

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	Ing. Peter Režnický, IČ 61455121 , se sídlem Keltská 380, 252 62 Statenice, insolvenční správce dlužníka Marie Elsnerová
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	13.2.2024 ve 13 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	13.2.2024 ve 13 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	id. podíl o velikosti 1/2 na pozemcích: - parc. č. 3102/183 o výměře 3.808 m ² , orná půda, zemědělský půdní fond, - parc. č. 3106/25 o výměře 865 m ² , trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, - parc. č. 3107/23 o výměře 47 m ² , ostatní plocha, ostatní komunikace, - parc. č. 3108/1 o výměře 53 m ² , ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno na LV 1194, obec Šlapanice, k.ú. Šlapanice u Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov,
Slovní popis předmětu aukce	Jedná se o podíl id. 1/2 na pozemcích. Pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 070933/2023, vyhotoveném znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. ze dne 16.11.2023.

Závady předmětu aukce

S předmětem aukce jsou spojeny tyto závazky, které jsou navrhovateli známy:

- Zahájení exekuce pod č.j. Z-38565/2016-101,
- Zahájení exekuce pod č.j. Z-7488/2016-603 a Z-9405/2016-603,
- Zahájení exekuce pod č.j. Z-6213/2017-808 a Z-2281/2017-712,
- Zahájení exekuce pod č.j. Z-11458/2017-702.

Uvedená práva zaniknou při prodeji předmětu aukce.

Termíny prohlídek

vzhledem k tomu, že pozemky jsou volně přístupné, prohlídky se nestanovují.

Vyvolávací cena v aukci

100.000,- Kč

Minimální příhoz

10.000,- Kč

Aukční jistota

10.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta provozovateli aukčního portálu za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu nebo přímo kupní smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Opční lhůta

7 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.

Navrhovatel
Ing. Peter Režnický
insolvenční správce dlužníka
Marie Elsnerová

Provozovatel
REALITAS invest group, s.r.o.