

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	Ing. Tomáš Belinger, nar. 2.2.1951 bytem U Nesypky 1312/19, Smíchov, 150 00 Praha 5
Podmínky účasti v aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	23.6.2020 ve 14 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	23.6.2020 ve 14 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	Pozemky o celkové rozloze 12.357 m² a budova č.p. 21 v Troskovicích: <ul style="list-style-type: none">- Pozemek p.č. St 330, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: č. p. 21, rodinný dům,- Pozemek p.č. 889, vodní plocha,- Pozemek p.č. 890/1, trvalý travní porost,- Pozemek p.č. 890/5, trvalý travní porost,- Pozemek p.č.890/8, zahrada,- Pozemek p.č. 890/9, ostatní plocha, manipulační plocha,- Pozemek p.č. 890/10, trvalý travní porost,- Pozemek p.č. 890/11, ostatní plocha, jiná plocha,- Pozemek p.č. 890/12, ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 323 pro katastrální území Troskovice, obec Troskovice, včetně všech součástí a příslušenství.
Slovní popis předmětu aukce	Pro ty z Vás, kteří umíte ocenit jedinečnost, eleganci, preciznost a komfort, právě pro Vás máme rodinné sídlo v nádherné přírodní scénérii pod hradem Trosky.

Do krajiny citlivě usazená stavba je nabitá technologiemi pro příjemné a úsporné bydlení. Dům je nízkoenergetický se zesílenými izolacemi z minerální vaty ve střešní konstrukci (energetická třída "G" uvedena z důvodu, že není energetický štítek - PENB) a svým členěním respektuje potřebu pracovního místa a současně nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, relaxaci a společně trávený čas s přáteli a rodinou. Je možné jej užívat jako 10+3kk nebo 7+2kk a 3+kk, případně jinak, vysoká variabilita. Dáváte přednost posezení na terase s úchvatnými výhledy, nebo raději ve vířivce se sklenkou šampaňského? Tento dům to pro Vás má vše přichystáno. Bude Vás hýčkat každý den. Přijďte se zamilovat na první pohled.

Závady předmětu aukce

Věcné břemeno vedení a údržby trativodu na pozemcích parc.č. St. 330, 890/12 a 890/5.

Termíny prohlídek

17.6.2020 v 10 hodin 00 minut

19.6.2020 v 15 hodin 00 minut

Vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 3 dny předem,
(na adrese předmětu aukce)

Odhad obvyklé ceny

24.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání

14.900.000,- Kč

Minimální příhoz

10.000,- Kč

Aukční jistota

100.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistota nebude započtena na cenu určenou aukcí. Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím určenou smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Opční lhůta

15 dní, počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření smlouvy a Vítěz aukce je povinen s ním Kupní smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s navrhovatelem aukce smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

7 dní od doručení návrhu na uzavření smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

60 dní od uzavření smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.