

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

<b>Provozovatel aukčního systému</b>	<b>REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064</b> Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
<b>Navrhovatel aukce</b>	<b>MAITREA a.s.,</b> do o. r. zapsána dne 8.6.1993 sídlím Týnská ulička 1064/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
<b>Podmínky účasti v aukce</b>	- založení uživatelského účtu na portále <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a> - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
<b>Datum a čas zahájení aukce</b>	<b>23.6.2020 v 10 hodin 00 minut</b>
<b>Datum a čas ukončení aukce</b>	<b>23.6.2020 v 10 hodin 30 minut</b> (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
<b>Aukce probíhá na stránkách</b>	<a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>
<b>Předmět aukce</b>	<b>Jednotka o celkové výměře 135 m<sup>2</sup> na Praze 5 - Smíchov:</b> - jednotka č. 2431/3, byt, vymezena v budově č. p. 2431, která je součástí pozemku p. č. 4592, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 16027 pro katastrální území Smíchov, obec Praha
<b>Slovní popis předmětu aukce</b>	Mezonetový byt s velkorysími rozměry, zimní zahradou a terasou velikosti malé zahrádky. Velký obývací pokoj, který je možno rozdělit na dvě plnohodnotné místnosti, komín pro napojení krbu nebo krbových kamen. Zimní zahrada v propojení s terasou. Pro toho, kdo by potřeboval místnost navíc, je tu možnost přepažení velkého obyváku na dvě místnosti a úprava zimní zahrady, čímž se byt rázem změní na 5+1. Dům má jen tři bytové jednotky, a díky tomu působí velmi milým rodinným dojmem. Každý byt má svůj plynový kotel a měřiče energií, máte tak pod kontrolou svou spotřebu i výdaje. Dostatek soukromí a zároveň výborná dopravní obslužnost a vybavenost.

<b>Termíny prohlídek</b>	17.6.2020 v 15 hodin 00 minut, 19.6.2020 v 11 hodin 00 minut, vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 3 dny předem (na adrese předmětu aukce).
<b>Odhad obvyklé ceny</b>	<b>12.900.000,- Kč</b> (cena se považuje za cenu včetně DPH)
<b>Nejnižší podání</b>	<b>8.000.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz</b>	<b>10.000,- Kč</b>
<b>Aukční jistota</b>	<b>100.000,- Kč</b> (Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. <b>1416854389/0800</b> , vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. <u>Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce.</u> Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistota nebude započtena na cenu určenou aukcí. Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím určenou smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistotu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
<b>Opční lhůta</b>	15 dní, počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření smlouvy a Vítěz aukce je povinen s ním Kupní smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s navrhovatelem aukce smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření kupní smlouvy.
<b>Lhůta pro uzavření smlouvy</b>	7 dní od doručení návrhu na uzavření smlouvy vítězi aukce.
<b>Lhůta pro zaplacení Aukční ceny</b>	60 dní od uzavření smlouvy.

**Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách [www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz).**