

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	REALITAS golf division, s.r.o., IČ 27673413 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179536
Podmínky účasti v aukci	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	26.11.2019 v 10 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	26.11.2019 v 10 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	Soubor pozemků se stavbou rodinného domu Praha 6 - Nebušice: - pozemku parc.č. 1037/2, - pozemku parc.č. 1042/13, - pozemku parc.č. 1042/19 (součástí pozemku parc. č. 1042/19 je stavba č.p. 133), vše je zapsané na listu vlastnictví č. 1291 pro katastrální území Nebušice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (vše dále jen „ Nemovitost “), včetně všech součástí a příslušenství.
Slovní popis předmětu aukce	Světlý, teplý, luxusní dům v elitní části Prahy - Nebušice čeká na svého nového majitele. Dům je postavený v anglickém stylu. Pyšní se krbem, terasou, třemi ložnicemi, dvěmi luxusními koupelnami, čtyřmi toaletami, saunou, relaxační místností, fitness místností, pracovnou atd. Podlahy a veškerý nábytek jsou z kvalitních materiálů, stejně tak i bohatě zdobené koupelny se zlatými kohoutky. Prostorná garáž nabízí místo pro dvě osobní auta, kola a motorku.

Součástí domu je i přepychová udržovaná zahrada s automatickou závlahou, na které najdete různé druhy ovocných stromů, keřů, rostlin a mnoho dalšího. V nedaleké blízkosti je park Divoká Šárka, ideální na dlouhé procházky, či jízdu na kole.

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost – ISP mezinárodní školu, městskou dopravu, mateřskou školu, základní školu, poštu, kliniku. Salóny krásy, lékárnu, obchody s občerstvením, restaurace a mnoho dalšího.

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut.

Užitná plocha domu je 425 m², zahrada má velikost 1440 m². Veškeré bližší informace obdržíte na základě žádosti odeslané na e-mailovou adresu kozumplik@realitas.cz.

Závady předmětu aukce

Nejsou.

Termíny prohlídek

12.11.2019 v 11 hodin 00 minut,

21.11.2019 v 11 hodin 00 minut,

na adrese předmětu aukce, vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 3 dny předem.

Nejnižší podání

23.000.000,- Kč

Minimální příhoz

100.000,- Kč

Aukční jistota

100.000,- Kč

Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistota nebude započtena na cenu určenou aukcí a bude započtena na odměnu organizátora aukce. Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím určenou smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Opční lhůta	15 dní , počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření smlouvy a Vítěz aukce je povinen s ním Kupní smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s navrhovatelem aukce smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro uzavření smlouvy	15 dní od doručení návrhu na uzavření smlouvy vítězi aukce.
Lhůta pro zaplacení Aukční ceny	60 dní od uzavření smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.