

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	Veronika Netušilová, nar. 6.6.1984 bytem Alšova 620, 411 08, Štětí
Podmínky účasti v aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	15.5.2019 v 10 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	15.5.2019 v 10 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	Soubor pozemků o celkové rozloze 6.902 m² v Mladé Boleslavi: - pozemek p. č. St. 633, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Mladá Boleslav IV, č. p. 82, bydlení; - pozemek p. č. St. 767, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž; - pozemek p. č. 525/2, zahrada; - pozemek p. č. 525/3, ostatní plocha, neplodná půda; - pozemek p. č. 525/4, zahrada; - pozemek p. č. 526/4, ostatní plocha, neplodná půda; - pozemek p. č. 526/51, ostatní plocha, neplodná půda; - pozemek p. č. 542/23, trvalý travní porost; vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 24 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, včetně všech součástí a příslušenství.

Slovní popis předmětu aukce

Pozemky tvoří jednolitý uzavřený celek, který je součástí obytné zástavby. Ze dvou stran jsou pozemky ohraničeny skalním masivem, takže umožňují naprosto nerušené bydlení s romantickou přírodní scénérií a zároveň svou polohou ve městě umožňují využití veškeré infrastruktury a komfortu města. Pozemky jsou z velké části (2.385 m²) určeny územním plánem pro výstavbu rodinných domů, ostatní plocha tvoří zeleň. Na pozemcích se nachází stavba domu, který je v současné době v rekonstrukci a další pomocné objekty. Pro pozemek byla vypracována studie na výstavbu luxusního rodinného domu. Dostupné jsou všechny sítě a veškerá občanská vybavenost.

Závady předmětu aukce

Zástavní právo smluvní, zapsané v katastru nemovitostí, které bude vymazáno po úhradě kupní ceny.

Termíny prohlídek

7. 5. 2019 ve 13 hodin 00 minut
13. 5. 2019 v 9 hodin 00 minut
Vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 3 dny předem,
(na adrese předmětu aukce)

Odhad obvyklé ceny

9.000.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání

4.500.000,- Kč

Minimální příhoz

10.000,- Kč

Aukční jistota

50.000,- Kč
(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistota nebude započtena na cenu určenou aukcí. Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím určenou smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu,

ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Opční lhůta

15 dní, počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření smlouvy a Vítěz aukce je povinen s ním Kupní smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s navrhovatelem aukce smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

7 dní od doručení návrhu na uzavření smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

60 dní od uzavření smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.