

## **УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Оператор аукционной системы</b>    | <b>REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064</b><br>Mokropeská 2026, 252 28 Černošice<br>MS v Praze, oddíl C, vložka 179121<br><a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>   |
| <b>Заявитель</b>                      | <b>REALITAS golf division, s.r.o., IČ 27673413</b><br>Mokropeská 2026, 252 28 Černošice<br>MS v Praze, oddíl C, vložka 179536   |
| <b>Условия проведения аукциона</b>    | - Условия проведения аукциона<br><a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a><br>- Зарегистрироваться на аукцион<br>- состав безопасности аукциона (банковские реквизиты, указанные в электронном письме, которое вы получите после регистрации на аукционе)  |
| <b>Начало аукциона (дата и время)</b> | <b>26.11.2009 в 10:00.</b>  |
| <b>Конец аукциона (Дата и время)</b>  | <b>26.11.2009 в 10:30.</b><br><br>(если за последние 5 минут до окончания аукциона была сделана ставка, время до конца аукциона автоматически увеличивается до 5 минут с момента последней ставки)  |
| <b>Аукцион проходит на сайте:</b>     | <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>  |
| <b>Предмет аукциона</b>               | <b>Дом семейного типа. Прага 6 - Небушице:</b><br>- собственность рагс.č. 1037/2,<br>- собственность рагс.č. 1042/13,<br>- собственность рагс.č. 1042/19 (земельный участок № 1042/19 - здание № 133),<br>Все записано в документе о собственности № 1291 для кадастровой зоны Небушице, муниципалитет Праги, возглавляемой Кадастровым офисом города Прага, Кадастровое рабочее место Прага (в дальнейшем как «Недвижимость»), включая все комплектующие и аксессуары. |

### **Устное описание предмета аукциона**

Светлый, теплый, роскошный дом в элитной части Праги - Небушице, ждет своего нового владельца.

Дом построен в английском стиле, с камином, террасой, тремя спальнями, двумя роскошными ванными комнатами, четырьмя туалетами, сауной, зоной отдыха, фитнесом и личным кабинетом. Пол и мебель сделаны из высококачественных материалов, как и богатые ваннные комнаты с позолочеными кранами. В просторном гараже есть два парковочных места, а также место для ваших велосипедов и мотоциклов. Ухоженный сад с автоматическим поливом, включает в себя большое разнообразие фруктовых деревьев, цветников и многое другое. Не далеко от дома, красивый парк, Дивока Шарка, даст вам возможность совершать длительные расслабляющие прогулки, а также кататься на велосипеде.

В районе дома вы найдете рестораны, аптеку, поликлинику, ветеринарную клинику, спортивный центр, косметический салон, почтовое отделение, продуктовые магазины. Близость международной школы ISP и чешской государственной школы несомненное преимущество предлагаемой недвижимости. Удобное транспортное сообщение сделает вашу жизнь удобнее и комфортнее.

Поездка до центра города занимает 15 минут.

Площадь дома составляет 425 м<sup>2</sup>, а площадь сада - 1440 м<sup>2</sup>.

Для получения дополнительной информации обращайтесь по адресу электронной почты: [kozumplik@realitas.cz](mailto:kozumplik@realitas.cz)

**Ни один из объектов аукциона не имеет обременений**

**Даты просмотров**

**12.11.2019 в 11:00 утра.**

**21.11.2009 в 11:00 утра.**

по адресу объекта аукциона, всегда после предварительного согласования с организатором аукциона не менее чем за 3 дня.

**Стартовая цена**

**23.000.000,- Kč**

**Минимальная ставка**

**100.000,- Kč**

**Аукционный депозит**

**100.000,- Kč**

Аукционный депозит должен быть оплачен на банковский счет № 1416854389/0800, банка Ceska spořitelna. Период сложения аукционного депозита составляет 24 часа до начала аукциона. Вариобильный символ будет выслан участникам аукциона на их электронный адрес после регистрации. Аукционный депозит считается оплаченным, в момент зачисления на счёт. Участник аукциона признает и соглашается с тем, что в случае, если он станет победителем аукциона, залог аукциона не является частью цены, определенной на аукционе, и что он будет считаться вознаграждением организатору аукциона. Депозит утрачивается как договорная неустойка в случае нарушения обязательств победителей аукциона, если только победитель аукциона не закрывает определенную сделку. Участникам аукциона, оплатившим аукционный депозит, а также тем, кто также не выиграл аукцион, их депозит будет возвращен банковским переводом на счет, с которого был отправлен аукционный депозит.

Приказ на возврат аукционных депозитов будет размещен в течение 48 часов после окончания аукциона.

**Опционный период**

**15 дней**, отсчитываемый после окончания аукциона, в течение которого организатор аукциона имеет право пригласить победителя аукциона для закрытия сделки, а победитель аукциона обязан закрыть сделку с организатором. По истечении этого срока победитель аукциона больше не обязан закрывать сделку. А также организатору аукциона запрещается заставлять победителя закрывать сделку.

REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064, se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice,  
OR MS v Praze, oddíl C, vložka 179121, tel. 608 666 555, e-mail info@webaukci.cz, www.webaukci.cz

**Крайний срок для заключения договора 15 дней с момента предложения о  
закрытии сделки победителю аукциона.**

**Срок оплаты цены аукциона 60 дней с момента заключения договора.**

**Аукцион будет проводиться в соответствии с Правилами аукциона, опубликованными на  
сайте.**

**[www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz)**