

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Provozovatel aukčního systému</b> | <b>REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064</b><br>Mokropeská 2026, 252 28 Černošice<br>MS v Praze, oddíl C, vložka 179121<br><a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>  |
| <b>Navrhovatel aukce</b>             | <b>REALITAS golf division, s.r.o., IČ 27673413</b><br>se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice  |
| <b>Podmínky účasti aukce</b>         | - založení uživatelského účtu na portále<br><a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a><br>- registrace k aukci<br>- složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny<br>v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)  |
| <b>Datum a čas zahájení aukce</b>    | <b>27.9.2023 v 17 hodin 00 minut</b>   |
| <b>Datum a čas ukončení aukce</b>    | <b>27.9.2023 v 17 hodin 30 minut</b><br>(pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)  |
| <b>Aukce probíhá na stránkách</b>    | <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>   |
| <b>Předmět aukce</b>                 | <b>Pozemek parc.č. st. 162/2</b> , zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m <sup>2</sup> , <b>jehož součástí je stavba č.p. 258</b> , a <b>pozemek parc.č. 362</b> o výměře 390 m <sup>2</sup> , vše zapsané na listu vlastnictví č. 661 pro katastrálním území Křivoklát, obec Křivoklát, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.   |
| <b>Slovní popis předmětu aukce</b>   | <b>Prodej RD se zahradou v obci Křivoklát</b><br><br>Máme pro vás jedinečnou příležitost získat rodinný dům 2+1 o zastavěné ploše 105 m <sup>2</sup> se sedlovou střechou a s potenciálem pro vestavbu podkroví, nacházející se v malebné obci Křivoklát.<br><br>První nadzemní podlaží domu nabízí prostornou dispozici, která zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, toaletu a spíž. Podkroví (půda) je přístupné přes venkovní terasu |

a poskytuje skvělý prostor pro realizaci druhého podlaží s možností vybudování schodiště uvnitř domu.

K dispozici jsou také vedlejší stavby jako prádelna, kůlna s chlívky pro hospodářská zvířata, sklep a garáž. Vytápění domu je kombinované - tuhá paliva a elektřina pomocí akumulčních kamen. Dům je napojen na inženýrské sítě - kanalizaci, vodovod a elektřinu. Navíc disponuje i vlastní studnou s vodárnou.

Křivoklát je obklopený krásnými lesy (CHKO Křivoklátsko) a leží 23 km od Berouna a 17 km od Rakovníka. V obci najdete vše, co potřebujete - obecní úřad, poštu, domov sociální péče, školky, školy, zdravotnické zařízení, sportoviště, restaurace a obchody. K dispozici je také vlakové a autobusové spojení.

Křivoklát má také rekreační a vzdělávací park Lesní hřiště. Můžete zde trávit svůj volný čas, jsou tu hry pro děti všech věkových skupin, dřevěné altány a lavičky, informační a vzdělávací tabule. Celý park je rozdělen na tři hlavní části, které jsou spojené stezkami.

**Závady předmětu aukce**

**nejsou.**

**Termíny prohlídek**

**19.9.2023 v 17 hodin 00 minut**

**21.9.2023 v 10 hodin 00 minut**

vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce na adrese č. p. 258, Křivoklát.

**Vyvolávací cena v aukci**

**1.990.000,- Kč**

**Minimální příhoz**

**10.000,- Kč**

**Aukční jistota**

**15.000,- Kč**

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta provozovateli aukčního portálu za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

#### **Opční lhůta**

7 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.

Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

#### **Lhůta pro uzavření smlouvy**

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

#### **Lhůta pro zaplacení Aukční ceny**

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

**Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách [www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz).**