

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	REALITAS golf division, s.r.o., IČ 27673413 se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	29.9.2023 v 10 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	29.9.2023 v 10 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	- Pozemek parc. č. St. 2744, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 673 m ² , jehož součástí je stavba č.p. 57, výroba, - Pozemek parc. č. 1204, ostatní plocha o výměře 769 m ² , - Pozemek parc. č. 1205/1, ostatní plocha o výměře 1.317 m ² , vše zapsáno na LV č. 3153, obec Hlinsko, k.ú. Hlinsko v Čechách, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
Slovní popis předmětu aukce	3 varianty využití předmětu aukce: 1. <u>Využití jako stávající komerční objekt:</u> Stávající objekt poskytuje více než 1.192 m ² podlahové plochy, na nichž jsou provozovány obchodní, skladovací, výrobní a kancelářské provozy (plus rozlehlé půdní prostory).

2. Výstavba bytového domu:

V rámci „developerské přestavby“ (základní studie je zpracována) je možné z předmětu aukce získat např.:

- Polyfunkční využití - bydlení a obslužnou sféru v centrální části města.
- Předmětný záměr předpokládá výstavbu bytového domu **o čtyřech podlažních**, přičemž čtvrté podlaží bude ustupující s výraznějším ustoupením rozlehlejší terasou do ulice Ležáků. Parkovací stání pak budou umístěna převážně v 1. podzemním podlaží (45 parkovacích míst) s tím, že dalších 9 parkovacích stání bude k dispozici na terénu na vlastním pozemku. Vjezd na pozemek i vstup do domu se předpokládá z ulice Ležáků.

Základní parametry:

Zastavěná plocha	1.092 m ²
Hrubá podlažní plocha	4.002 m ²
Výška	14 m
Počet bytových jednotek	50

Pro konkrétní umístění bytového domu, který předpokládáme jako komerčně nejpravděpodobnější, byla zpracována jednoduchá ověřovací studie, která byla zaslána stavební úřad města Hlinska se žádostí o obdržení vyjádření k takto formulovanému záměru. Kladné vyjádření k tomuto záměru bylo vydáno Stavebním úřadem Městského úřadu Hlinsko dne 28.6.2023.

Okolní zástavba je charakterizována především kombinací čtyřpodlažních bytových domů a jedno až dvoupodlažních komerčních objektů, přičemž zástavba dále na sever tvoří dvoupodlažní rodinné domy.

3. Jiné využití pro výstavbu:

Přestože studie řeší výstavbu bytového domu, v představeném objemu lze na pozemku podle platného územního plánu města Hlinska umístit rovněž objekty **komerční: kanceláře, prodejny, showroomy, senior house, alzheimer house, lékařský dům, případně služby s nerušícím provozem.**

Závady předmětu aukce

nejsou.

Termíny prohlídek	13.9.2023 v 10 hodin 00 minut 21.9.2023 v 10 hodin 00 minut vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce na adrese Ležáků 57, 53901 Hlinsko.
Odhadovaná cena předmětu aukce	35.000.000,- Kč
Vyvolávací cena v aukci	15.000.000,- Kč
Minimální příhoz	100.000,- Kč
Aukční jistota	100.000,- Kč (Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. 1416854389/0800 , vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. <u>Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce.</u> Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se započítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na kupní cenu. Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta provozovateli aukčního portálu za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Opční lhůta	7 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064
se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice, OR MS v Praze, oddíl C, vložka 179121
e-mail info o aukci: kozumplik@realitas.cz, e-mail info přihlášení web: info@webaukci.cz
tel. +420 608 666 555, www.webaukci.cz

Lhůta pro uzavření smlouvy 15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny 60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.