

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o. , IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	Ing. Peter Režnický , IČ 61455121, se sídlem Keltská 380, 252 62 Statenice, insolvenční správce dlužníka Ing. Petr Duchoň, IČ: 14719614
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	13.2.2024 v 10 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	13.2.2024 v 10 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	id. podíl o velikosti 1/12 na pozemcích parc. č. 271/40 a 271/82; součástí pozemku parc. č. 271/82 je stavba rodinný dům č.p. 170, vše zapsáno na LV 285, obec Plzeň, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.
Slovní popis předmětu aukce	Jedná se o podíl id. 1/12 na rodinném domě a na pozemcích. Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 2 nadzemní podlaží. Dům je podsklepený celkově. V objektu není půda a nemá vybudované podkroví. Základy má železobetonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 30 cm. Stropy jsou keramickobetonové, střecha je rovná, krytinu tvoří živičná lepenka a klempířské prvky jsou pozinkované.

Vnější omítky jsou strukturová omítka s nátěrem a plášť je částečně zateplen polystyrenem.

Dům je dispozičně dvougenerační.

Objekt byl postaven dle kolaudačního rozhodnutí v roce 1981.

Vnitřní omítky jsou vápenné. Okna jsou plastová s dvojsklem. Příslušenství oken tvoří žaluzie v části objektu. Obytné místnosti jsou orientované na sever, jih. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. V koupelně se nachází klasická vana, sprchový kout, umyvadlo a na toaletě se nachází klasická toaleta. Interiérové dveře jsou dřevěné plné, dřevěné prosklené, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou plastové. Osvětlovací techniku tvoří lustry.

Podlahové krytiny v jednotlivých typech místností:

ostatní: keramická dlažba

chodba: koberce

koupelna, wc: keramická dlažba

kuchyně: koberce

místnosti: koberce

Další vybavení rodinného domu tvoří anténní rozvody, digestoř.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je zaveden. Vytápění zajišťuje plynový kotel, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler.

Popis pozemku a lokality:

Celková výměra pozemku činí 815 m². Sklon pozemku je mírně svažité. Pozemek je oplocený dřevěným plotem s podezdívkou. Trvalé porosty - ovocné dřeviny, okrasné dřeviny.

Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby - bazén, přístřešek, venkovní sklep pro uskladnění potravin, skalka, posezení, skleník. Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Rodinný dům je postaven ve východní části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami.

V místě je dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou, soustava škol není v místě dostupná - je nutné dojíždět a pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití a v místě se nenachází úřady - musí se dojíždět kvůli úředním záležitostem. V dosahu se nachází pobočka České pošty.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti a parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku.

Nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.
Další informace – v roce 2012 - kolaudační rozhodnutí stavební úpravy - venkovní schodiště, 2. NP, zádveří, chodba, pokoj.

Bližší informace jsou k dispozici ve znaleckém posudku.

Závady předmětu aukce

nejsou.

Termíny prohlídek

2.2.2024 v 17 hodin 00 minut

9.2.2024 v 17 hodin 00 minut

vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce na adrese Jižní 170/13, Červený Hrádek, 31200 Plzeň.

Vyvolávací cena v aukci

300.000,- Kč

Minimální příhoz

10.000,- Kč

Aukční jistota

60.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta provozovateli aukčního portálu za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu nebo přímo kupní smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Opční lhůta

7 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.

Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.

Navrhovatel
Ing. Peter Režnický
insolvenční správce dlužníka
Ing. Petr Duchoň

Provozovatel
REALITAS invest group, s.r.o.