

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

<b>Provozovatel aukčního systému</b>	<b>REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064</b> Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>
<b>Navrhovatel aukce</b>	<b>REALITAS golf division, s.r.o., IČ 27673413</b> se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
<b>Podmínky účasti aukce</b>	- založení uživatelského účtu na portále <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a> - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
<b>Datum a čas zahájení aukce</b>	<b>13.7.2023 v 18 hodin 30 minut</b>
<b>Datum a čas ukončení aukce</b>	<b>13.7.2023 v 19 hodin 00 minut</b> (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 3 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
<b>Aukce probíhá na stránkách</b>	<a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>
<b>Předmět aukce</b>	<b>pozemek parc.č. st. 148</b> (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 475 m <sup>2</sup> , jehož součástí je stavba (budova) č.p. 83, v katastrálním území Pochvalov, obec Pochvalov, vše je zapsané na listu vlastnictví pro katastrální území Pochvalov, obec Pochvalov, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.
<b>Slovní popis předmětu aukce</b>	<b>Prodej rodinného domu o užitné ploše 117 m<sup>2</sup> se zahradou v obci Pochvalov.</b>  Hledáte klidný život ve venkovském prostředí?  I přesto je Vám důležité zůstat dostatečně blízko k hlavnímu městu?

Pokud ano, mám pro Vás jedinečnou příležitost koupit si útulný rodinný dům v malebné vesnici Pochvalov poblíž Řevničova a Krušovic.

Dispozice domu 4+1 je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. V přízemí se nachází ložnice, kuchyně, obývací pokoj a kotelna. Skvělou příležitostí pro vytvoření vlastního relaxačního prostoru je prostorná místnost s francouzskými dveřmi, která nabízí krásný výhled do zahrady. Díky přívodu vody je tato místnost vhodná pro vytvoření zimní zahrady nebo společenského prostoru, kde můžete relaxovat a užívat si pohody a klidu. Nad ní se ještě nachází prostorná půda k možné vestavbě.

V patře domu se nacházejí dvě další ložnice. Jedna z nich disponuje opravdu hezkým výhledem na okolní krajinu, který vám přinese klid a harmonii. Dům je vybaven novými plastovými okny, která izolují hluk a zajišťují klidné a pohodové prostředí. Vyhřívání a ohřev vody jsou zajištěny solárními panely, což představuje energeticky účinné a ekologické řešení. Dům je dále napojen na veřejnou kanalizaci i dálkový vodovod, což Vám zajišťuje veškerý komfort. Taktéž se prodává kompletně zařízený, včetně krásného, na míru vyráběného, masivního nábytku ve venkovském stylu.

Okolí domu je obklopeno nádhernými lesy, které přináší množství příležitostí pro houbaření a procházky v přírodě. Vesnice samotná nabízí základní vybavenost v podobě krámků a hospody, které jsou v dosahu pěší chůze. Zároveň je však dostatečně blízko hlavního města - Prahy, která je vzdálena pouhých 25 minut jízdy autem.

Nabízený rodinný dům je ideální pro ty, kteří touží po klidném venkovském životě, ale zároveň chtějí zůstat v dostatečné blízkosti veškerých městských výhod. Nechte se okouzlit krásou přírody a domluvte si prohlídku ještě dnes!

**Závady předmětu aukce**

**nejsou.**

**Termíny prohlídek**

**4.7.2023 ve 14 hodin 00 minut**

**11.7.2023 ve 14 hodin 00 minut**

<b>Vyvolávací cena v aukci</b>	<b>2.800.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz</b>	<b>10.000,- Kč</b>
<b>Aukční jistota</b>	<b>20.000,- Kč</b> (Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. <b>1416854389/0800</b> , vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. <u>Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce.</u> Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu. Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta provozovateli aukčního portálu za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
<b>Opční lhůta</b>	7 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.
<b>Lhůta pro uzavření smlouvy</b>	15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.
<b>Lhůta pro zaplacení Aukční ceny</b>	60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

**Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách [www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz).**