

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	REALITAS golf division, s.r.o., IČ 27673413 se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	13.7.2023 v 17 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	13.7.2023 v 17 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	jednotka č. 986/4 (atelier) vymezená v nemovité věci, a to pozemku parc.č. 2257, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 986, a pozemku 2258, v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, včetně k jednotce náležejícího spoluvlastnického podílu na nemovité věci, vše je zapsané na listu vlastnictví pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce	Bytová jednotka o celkové výměře 131,13 m². Hledáte prostor, který bude naprosto odpovídat vašim představám? Toužíte po zajímavém bydlení v ateliéru s kompletní občanskou vybaveností a snadnou dostupností metra? A co kdybychom vám ještě nabídli možnost bezpečného parkování vašeho čtyřkolového miláčka?

Mám pro Vás jedinečnou nabídku podkrovního ateliéru, nacházejícího se v klidné části Horních Počernic. Tento prostor nabízí celkovou rozlohu 190m² a podlahová plocha dosahuje 131m². Nabízíme prostor ke kreativnímu dokončení, včetně všech potřebných přípojek - vody, odpadu, plynu, elektřiny a topení.

K ateliéru rovněž patří vlastní parkovací stání na zahradě, takže váš automobil bude vždy na očích a pod zámkem.

Výhodou tohoto místa je příjemný klid a jeho skvělá dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 200 metrů, a tak budete mít snadný přístup do centra města i okolních oblastí. V okruhu 500 metrů najdete bohatou nabídku různých restaurací, lékárnu, obchody s potravinami, školku i školu. Budete mít veškeré vybavení a služby po ruce, a to vše ve velmi příjemném okolí.

Tato neobyčejná nabídka je ideální pro ty, kteří touží po vytvoření jedinečného bydlení či exkluzivního pracovního prostoru. Užijte si svobodu a možnost plně využít váš vlastní talent a vize. Neotálejte a kontaktujte nás ještě dnes, abychom vám mohli poskytnout více informací a domluvit prohlídku tohoto unikátního prostoru.

Závady předmětu aukce

nejsou.

Termíny prohlídek

26.6.2023 v 10 hodin 00 minut

27.6.2023 v 17 hodin 00 minut

6.7.2023 v 17 hodin 00 minut

vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce na adrese Khodlova 986, Praha - Horní Počernice.

Vyvolávací cena v aukci

4.860.000,- Kč

Minimální příhoz

10.000,- Kč

Aukční jistota

30.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce.

Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta provozovateli aukčního portálu za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Opční lhůta

7 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.

Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.