

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	REALITAS golf division, s.r.o., IČ 27673413 se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	12.7.2023 v 17 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	12.7.2023 v 17 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	jednotka č. 986/3 (byt) vymezená v nemovité věci, a to pozemku parc.č. 2257, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 986, a pozemku 2258, v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, včetně k jednotce náležejícího spoluvlastnického podílu na nemovité věci, vše je zapsané na listu vlastnictví pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce	Bytová jednotka o celkové výměře 174,08 m². Hledáte klidné bydlení, které vás oddělí od ruchu velkoměsta, ale zároveň potřebujete veškerou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost metra? Rádi byste také využívali zahradu za domem? A co kdybychom vám ještě nabídli možnost bezpečného parkování vašeho čtyřkolového miláčka?

Máme pro vás ideální řešení - byt 4+kk v Horních Počernicích, pouhé dvě zastávky autobusem od metra Černý Most. Tento byt se nachází v přízemí zcela zrekonstruovaného domu, v klidné ulici, která vám zaručuje pohodové bydlení. Obývací pokoj s kuchyní nabízí opravdu prostorných 63m², kde si můžete užívat pohodlí a prostoru pro rodinné aktivity. Moderní koupelna s vanou vás láká k relaxaci a odpočinku. Součástí bytu je také parkovací místo na zahradě, které zajistí bezpečí vašeho automobilu.

Pokud hledáte ještě větší bydlení, pro nás to není žádný problém - v tomto domě je další prostor s podlahovou plochou 131m², nacházející se pod střechou s dřevěnými krovky. Tento prostor můžete snadno propojit s bytem a vytvořit si další životní prostor přesně podle vašich představ. Můžete si zde vytvořit několik pokojů, pracovnu, domácí posilovnu, knihovnu nebo ateliér - možnosti jsou neomezené. O patro níže jsou k dispozici také dva další byty – 2+kk s vlastní zahrádkou a další byt 3+kk.

Výhodou tohoto místa je skvělá dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 200 metrů, což zajišťuje pohodlné spojení s centrem města a okolními oblastmi. V okruhu 500 metrů najdete bohatou nabídku restaurací, lékáren, obchodů s potravinami, školek i škol. Máte všechno, co potřebujete, přímo ve vašem okolí.

Závady předmětu aukce

nejsou.

Termíny prohlídek

26.6.2023 v 10 hodin 00 minut

27.6.2023 v 17 hodin 00 minut

6.7.2023 v 17 hodin 00 minut

vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce na adrese Khodlova 986, Praha - Horní Počernice.

Vyvolávací cena v aukci

10.990.000,- Kč

Minimální příhoz

10.000,- Kč

Aukční jistota

30.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce.

Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta provozovateli aukčního portálu za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Opční lhůta

7 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.

Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.