

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

<b>Provozovatel aukčního systému</b>	<b>REALITAS invest group, s.r.o.</b> , IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
<b>Navrhovatel aukce</b>	<b>Kamila Heřmánková</b> , nar. 14.5.1985, bytem Pplk. Sochora 426/7, Holešovice, Praha 7
<b>Podmínky účasti aukce</b>	- založení uživatelského účtu na portále <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a> - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
<b>Datum a čas zahájení aukce</b>	<b>14.12.2022 v 18 hodin 00 minut</b>
<b>Datum a čas ukončení aukce</b>	<b>14.12.2022 v 18 hodin 30 minut</b> (pokud dojde v posledních 3 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 3 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
<b>Aukce probíhá na stránkách</b>	<a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>
<b>Předmět aukce</b>	<b>jednotka č. 575/2</b> (byt) vymezené v budově č. p. 575, část obce Holešovice (byt. dům) stojící na pozemku parc. č. 1374/1 v katastrálním území Holešovice, obec Praha včetně k jednotce náležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3745/84685 na společných částech Budovy a na Pozemku.
<b>Slovní popis předmětu aukce</b>	<b>Bytová jednotka o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>.</b>  Útulný byt 2+kk, o podlahové ploše 38m <sup>2</sup> + balkon 4m <sup>2</sup> , nacházející se v ulici Bubenská 23, Praha 7.  Byt se nachází v klidném domě s rodinou atmosférou v pražských Holešovicích. Byt se nachází v přízemí, o soulkromí ale nepřijdete. Okna jsou hluukově izolovaná, a tudíž Vás nic nebude rušit. Před oknem je nainstalované nerozbitné a neprůstřelné sklo a tudíž je o Vaší bezpečnost postaráno. Z ložnice situované do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy vedou prosklené dveře na prostorný balkon, na který se Vám vejde nejen stolek se židlemi. V koupelně najdete sprchový kout a dostatek místa na pračku. V obývacím pokoji se nachází moderní rohová kuchyň s vestavěnými spotřebiči a volně stojící lednicí.

Topení je řešeno infrapanely na stěnách, které fungují na principu sálavého tepla. Tento druh vytápění maximalizuje účinnost přenosu tepla a minimalizuje ztráty.

Zálohy na služby včetně fondu oprav činí pouhých 1545Kč.

Byt je umístěn na strategickém místě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nalézají jak metro – stanice Vltavská, tak několik tramvajových zastávek.

<b>Závady předmětu aukce</b>	Žádné.
<b>Nejnižší podání</b>	<b>3.900.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz</b>	<b>10.000,- Kč</b>
<b>Aukční jistota</b>	<b>5.000,- Kč</b>

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je **9 hodin** před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se započítává na cenu dosaženou v aukci. V případě, že se účastník aukce stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na kupní cenu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

<b>Zprostředkovatelská odměna</b>	je zahrnuta v ceně dosažené v aukci.
<b>Opční lhůta</b>	<p>5 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.</p> <p>Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.</p>
<b>Lhůta pro uzavření smlouvy</b>	7 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.
<b>Lhůta pro zaplacení Aukční ceny</b>	30 dní od uzavření rezervační smlouvy.

**Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách [www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz).**