

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	BONUS BRNO real, spol. s r.o., IČ 26887312, se sídlem Křenová 71, 602 00 Brno,
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	30.11.2022 ve 14 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	30.11.2022 ve 14 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	pozemek p. č. 904/1, zahrada o výměře 1.121 m ² , vše zapsáno na LV č. 708 v k.ú. Ketkovice, obec Ketkovice, vedeném katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov.
Slovní popis předmětu aukce	Stavební pozemky o celkové výměře 1.121 m². Nabízíme rovinatý pozemek o výměře 1121 m ² , který je určený ke stavbě samostatného rodinného domu. Maximální výška budoucí stavby je limitována dvěma nadzemní podlažím s podkrovím ve 3. NP. K pozemku je zajištěný příjezd a je možné se napojit na kanalizaci, obecní vodovod a elektřinu. Pozemek je vhodný i jako investiční příležitost, jelikož je možné jej rozdělit na 2 pozemky a vystavět 2 domy. V obci se nachází mateřská a základní škola v nově zrekonstruované budově, odpovídající evropským

normám, obchod se smíšeným zbožím otevřený do večerních hodin, tradiční zájezdní hostinec U Mohelských, tenisový kurt a fotbalové hřiště s tělocvičnou.

Je zde i sportovní a kulturní vyžití – fotbal pod vedením TJ Sokol Ketkovice, tenis, oddíl Judo Ketkovice pro děti i dospělé, kruhové a kondiční tréninky a fitness cvičení pro ženy pod vedením trenérů. Každý rok se v obci pořádá tradiční Cyrilometodějská pouť, Havelské hody, masopust a spousta dalších akcí jako jsou plesy a zábavy, den dětí a další.

Dopravní spojení z Brna je buď vlakem do Rapotic, kde navazuje autobus, nebo autobusem z Mendlova náměstí do Ketkovic s přestupem v Oslavanech.

V obci je nově vybudovaná kanalizace a vodovod a s tím spojena oprava všech zdejších komunikací. Obec se v následujících letech bude ucházet o titul "Obec roku".

Ketkovice jsou obec v okrese Brno-venkov nacházející se 20 km západně od Brna, 7 km od Oslavan a 12 km od Ivančic. Leží na východním okraji Křižanovské vrchoviny, zhruba 2 km západně od obce vede hluboké údolí řeky Chvojnice, jižně potom řeka Oslava. Na skalnatém ostrohu nad jejich soutokem stojí zřícenina hradu Levnova, známého též jako Ketkovický hrad.

25 km od Ketkovic se nachází Dalešická přehrada, kde je velmi hezká a romantická příroda.

Závady předmětu aukce

nejsou.

Termíny prohlídek

17.11.2021 v 15 hodin 00 minut

24.11.2021 v 10 hodin 00 minut

Vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 2 dny předem, (na adrese Ketkovice 250).

Nejnižší podání

1.500.000,- Kč

Minimální příhoz

10.000,- Kč

Aukční jistota

10.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.)

Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistota bude započtena na rezervační poplatek. Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím určenou smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Zprostředkovatelská odměna

5% z ceny dosažené v aukci plus DPH 21%.

Zprostředkovatelskou odměnu je povinen zaplatit vítěz aukce (kupující), a to nad cenu dosaženou v aukci. Na zprostředkovatelskou odměnu mu bude započtena složená kauce.

Opční lhůta

5 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a Vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

15 dní od doručení návrhu na uzavření Kupní smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.