

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	REALITAS golf division, s.r.o., IČ 27673413 se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	2.6.2022 v 10 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	2.6.2022 v 10 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	- pozemek parc. č. 2733 , zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 770 , bydlení, - pozemek parc. č. 2732 , zahrada, vše je zapsané na listu vlastnictví č. 828 pro katastrální území Krč, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce	4 podlažní rodinný dům Praha 4 - Krč Nabízíme rodinný dům, polohou v Praze 4 - Krč. Jedná se o řadový čtyřpodlažní rodinný dům (sklep, přízemí, 1. patro a obytné podkroví) se sedlovou střechou o dispozici 4+1+obytná zimní zahrada a podlahovou plochou 175 m ² . V přízemí se nachází zádveří, prostorný obývací pokoj, zrekonstruovaná kuchyň s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Chodbou vedle kuchyně je přístup po dřevěném schodišti do obytné zimní zahrady, ze které je vstup na zahradu s venkovním altánem a také vstup do sklepa, kde se nachází prádelna a kotelna.

Z obývacího pokoje je schodiště do 1.patry, kde je ložnice s balkónem, pokoj pro hosty a samostatné WC. Z chodby v 1.patře vedou schody do podkroví. Místnost v podkroví je prostorná s úložnou komorou. Garáž je přístupná z ulice.

Cihlový dům, který prošel v roce 2018 částečnou rekonstrukcí (výměna elektrických a vodovodních rozvodů, výměna oken, nové podlahy, rekonstrukce koupelny a WC). Z inženýrských sítí je zavedena elektřina, kanalizace a plyn. Voda se čerpá z vodovodního řádu. Střešní krytina – pálená taška. Skladba podlahových krytin: plovoucí podlaha a dlažba. Okna jsou plastová. Zahrada poskytuje soukromí, v zadní části s útulným venkovním altánem s posezením, ideálním na grilování a posezení s přáteli. Dům je možno rozšířit vestavbou (nástavbou) 4.NP, a to s možností zvětšení obytné podlahové plochy nebo terasy či balkonu. Tato varianta může být vhodnou investiční příležitostí pro investory.

Dům se nachází v těsné blízkosti Krčského lesa, Thomayerovy nemocnice, IKEMu, základní a mateřské školy, prestižní základní školy a gymnázia PORG.

Praha 4 - Krč má plnou občanskou vybavenost. Zastávka autobusu je 30 m od domu. V budoucnu (cca. 2024) je plánována výstavba stanice metra nedaleko od domu.

Závady předmětu aukce

nejsou.

Termíny prohlídek

23.5.2022 v 16 hodin 00 minut

30.5.2022 v 16 hodin 00 minut

vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 2 dny předem, (na adrese V Štíhlách 770/40, 142 00 Praha 4 - Krč.

Nejnižší podání

10.000.000,- Kč

Minimální příhoz

50.000,- Kč

Aukční jistota

100.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Opční lhůta

7 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.

Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.