

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	Město Dobřichovice, IČ 00241181 se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	12.5.2022 v 10 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	12.5.2022 v 10 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	Pronájem části budovy zámku Dobřichovice č.p. 1, a to 5 místností v 1.NP (tzv.generalát), sklepení pod schodištěm (přístup z přízemí), jedné místnosti v přízemí pod uzavřením, a ohrazené zahrádky venku, která je součástí pozemku parc. č. 2 o výměře 1703 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Křížovnické nám 1, Dobřichovice, PSČ 252 29, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 596 pro katastrální území Dobřichovice, obec Dobřichovice, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
Slovní popis předmětu aukce	Pronájem části budovy zámku Dobřichovice, kteřá doposud sloužila jako restaurace. Nabízíme pronájem prostor doposud sloužících jako restaurace v jedinečném prostoru zámku Dobřichovice, s nevšedním designem. Velká okna a dřevěné schodiště navozují atmosféru dob minulých. Po vystoupení hlavním schodištěm do 1.NP se před vámi otevře bývalá velmi oblíbená restaurace, která se nachází v místnostech generalátu doplňující interiér původní dřevěnou podlahou a stěnami zdobenými freskou.

Při vstupu se nachází salónek (32 m²), který navazuje na kuchyň (15 m²). Dále potom restaurace s barem (66 m²), která je vzájemně propojitelná se třemi salónky (84 m²). Samozřejmostí je zázemí tvořené oddělenými toaletami (10 m²).

Ve spodním podlaží se nachází sklad (49 m²) a pod schodištěm další menší sklípek (5 m²).

V jarních a letních měsících lze také využít předzahrádku (44 m²), kterou restaurace disponuje. Zálohy na služby spojené s užíváním jsou vodné a stočné 2 500,- Kč, elektřina bude převedena na nájemce.

Nájemní smlouva se podepisuje na 3 roky s možností prodloužení.

Závady předmětu aukce

V předmětu aukce se nachází movité věci předchozího nájemce, se kterým bude potřeba v rámci uzavření nájemní smlouvy s vítězem aukce, jednat o odkoupení těchto movitých věcí nebo o jejich vyklizení.

Termíny prohlídek

3.5.2022 v 17 hodin 00 minut

10.5.2022 v 17 hodin 00 minut

vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 2 dny předem, (na adrese zámek Dobřichovice č.p. 1, Dobřichovice).

Nejnižší podání

11.500,- Kč

Minimální příhoz

500,- Kč

Aukční jistota

10.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s navrhovatelem rezervační či přímo nájemní smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Zprostředkovatelská odměna

je zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Opční lhůta

30 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s navrhovatelem rezervační smlouvu.

Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

v souladu s nájemní smlouvou.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.