

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

<b>Provozovatel aukčního systému</b>	<b>REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064</b> Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
<b>Navrhovatel aukce</b>	<b>Realitní servis PREMIUM Praha s.r.o., IČ 28930801,</b> se sídlem Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1,
<b>Podmínky účasti aukce</b>	- založení uživatelského účtu na portále <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a> - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
<b>Datum a čas zahájení aukce</b>	<b>2.4.2022 v 11 hodin 00 minut</b>
<b>Datum a čas ukončení aukce</b>	<b>2.4.2022 v 11 hodin 30 minut</b> (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
<b>Aukce probíhá na stránkách</b>	<a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>
<b>Předmět aukce</b>	<b>pozemek parc. č. 654/1,</b> <b>pozemek parc. č. 658,</b> <b>pozemek parc. č. 669/1,</b> <b>pozemek parc. č. 717,</b> <b>pozemek parc. č. 718,</b> vše zapsáno na LV č. 1323 v k.ú. Libčice nad Vltavou, obec Libčice nad Vltavou, vedeném katastrální úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ,.
<b>Slovní popis předmětu aukce</b>	<b>Pozemky určené pro bydlení Libčice nad Vltavou.</b> Prodej pozemku určeného na výstavbu dvou rodinných domů, každý s vlastním pozemkem o velikosti cca. 800 m <sup>2</sup> , přičemž dalších 857 m <sup>2</sup> jsou pozemky určeny pro příjezd k pozemku a dostatku parkovacích míst pro každý dům, či případné návštěvy. Prodávaná celková rozloha pozemku činí 2,641 m <sup>2</sup> z čehož je čistá stavební plocha 1.784 m <sup>2</sup> . Pozemek se nachází na kopci konce obce, cca. 10min. chůze od centra a vlakového nádraží Libčice nad Vltavou, které jsou velmi dobře dopravně napojeny do centra Prahy (Masarykovo nádraží za 26 min.).

Na pozemku se aktuálně nachází přípojka elektřiny a vrtaná 33 m hluboká studna. Na konci ulice Kralupská se nachází zbývající přípojky plynu, vody, kanalizace. Nyní je ve zpracování studie možného dělení pozemku a studie umístění domů na pozemky. V případě zájmu o vstup na pozemek je nejlepší zaparkovat naproti domu v ulici Kralupská 266 a vyjít k pozemku pěšky. Při vstupu na pozemek uvidíte krásný a ničím nerušený výhled na Libčice a díky tomu tak získáte nejlepší představu o možnostech a potenciálu výstavbu rodinných domů.

V současnosti je na pozemku postavena stavba, kterou bude nutné zbourat, stejně tak bude zřejmě nutné pomoci zeminy na pozemku pozemek vyrovnat, eventuálně je možné využít přirozeného sklonu terénu k vybudování garáží pod domy.

#### **Závady předmětu aukce**

- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parc. č. 719, 720, 722/2, povinnost k parc. č. 717 a 718,
- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parc. č. 715 a 716, povinnost k parc. č. 717,
- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parc. č. 659, povinnost k parc. č. 718,
- věcné břemeno braní vody a zřízení vodovodu, oprávnění pro parc. č. 719, 720 a 722/2, povinnost k parc. č. 657, 658, 717 a 718.

#### **Termíny prohlídek**

17.3.2022 v 16 hodin 00 minut

24.3.2022 v 18 hodin 00 minut

vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 2 dny předem, (na adrese Libčice nad Vltavou Kralupská č.p. 266).

#### **Nejnižší podání**

**7.500.000,- Kč**

#### **Minimální příhoz**

**10.000,- Kč**

#### **Aukční jistota**

**50.000,- Kč**

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční

jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

**Zprostředkovatelská odměna**

je zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

**Opční lhůta**

5 pracovních dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

**Lhůta pro uzavření smlouvy**

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

**Lhůta pro zaplacení Aukční ceny**

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

**Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách [www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz).**

V Praze dne 08.03.2022

