

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	Realitní servis PREMIUM Praha s.r.o., IČ 28930801, se sídlem Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1,
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	26.3.2022 v 10 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	26.3.2022 v 11 hodin 00 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	jednotka č. 1353/4, byt, vymezená v domě č.p. 1353, vystavěném na pozemku parc. č. 108, vše zapsáno na LV č. 2189 v k.ú. Nové Město, obec Praha, vedeném katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce	Bytová jednotka v Praze o celkové výměře 54,1 m². bytová jednotka je situována v blokové zástavbě bytových činžovních domů v centru Prahy v ulici U Půjčovny čp. 1353, orientační číslo 8, ve 2. nadzemním podlaží. Jednotka nemá balkon ani terasou. Jedná se o historický funkcionalistický bytový dům s fasádou s keramickým obkladem, který je řešený jako „dvojdům“. Z ulice U Půjčovny se vstupuje do průjezdu „uličního domu/stavby“ s hodnocenou bytovou jednotkou a následně lze projít do dvora, kde je vestavěný druhý bytový dům – „dvorní stavba“. V domě je výtah. Zdrojem TUV a vytápění je centrální plynová kotelna. Okna jsou původní, špaletová, dveře interiéru byly repasovány, případně vyměněny za posuvné dveře. Sociální zázemí – samostatná koupelna se sprchovým koutem - je kompletně obložena a samostatné WC je rovněž obloženo.

Pokoj i obytná kuchyň mají repasované parkety. Použité materiály a zařizovací předměty jsou řešeny mírně nadstandardním způsobem.

Do bytu se vstupuje z domovní chodby. Z předsíně je vlevo přístupná samostatná místnost WC a vpravo samostatná koupelna. Z předsíně je proti dveřím do koupelny vlevo vstup do obytné kuchyně. V čele proti vchodu do bytu je vstup do ložnice. Obytné místnosti nejsou propojeny. Byt má dvě okna pouze do ulice U Půjčovny jak z pokoje, tak z obytné kuchyně.

K vlastnictví bytu náleží právo výlučného užívání sklepní kóje nacházející se v 1.podzemním podlaží Domu.

Závady předmětu aukce

nejsou.

Termíny prohlídek

16.3.2022 v 17 hodin 00 minut

23.3.2022 v 17 hodin 00 minut

vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 2 dny předem, (na adrese U Půjčovny 1353, Praha 1 – Nové Město).

Nejnižší podání

5.200.000,- Kč

Minimální příhoz

10.000,- Kč

Aukční jistota

50.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Zprostředkovatelská odměna

je zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Opční lhůta

5 pracovních dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.

V Praze dne 08.03.2022

