

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	Michal Šimek, nar. 14.2.1979, bytem Radhoštská 1771/19, Praha 3, 130 00
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	23.2.2022 v 17 hodin 30 minut
Datum a čas ukončení aukce	23.2.2022 v 18 hodin 00 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	jednotka č. 1771/12, nacházející se v budově č. p. 1771/19 stojící na pozemku parc. č. 1456 vše zapsáno na LV č. 5575 v k.ú. Žižkov, obec Hlavní mesto Praha, vedeném katastrální úřadem pro Hlavní mesto Praha, katastrální pracoviště Žižkov.
Slovní popis předmětu aukce	Bytová jednotka o celkové výměře 53 m². Světlý byt o dispozici 2+kk, o podlahové ploše 49 m ² + sklep 4 m ² , nacházející se v ulici Radhoštská 19, Praha 3. Jedná se o světlý, příjemný byt - 2kk, 49m ² ve čtvrtém patře s výtahem. Byt byl citlivě zrekonstruovaný před sedmi lety. V koupelně nechybí denní světlo a z vany můžete pozorovat plující mraky po nebi. Topení a teplá voda je zajištěna vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Náklady na bydlení činí 2373kč měsíčně plus energie. K bytu náleží sklep o rozloze 4m ² . Dům je klidný s malým dvorkem.

Nejbližší potraviny se nachází 2 minuty pěšky. Stanice metra A Flóra je asi 4 minuty pěšky a zastávka tramvaje Olšanské náměstí ještě blíže. Ten, kdo má rád přírodu, může svůj čas trávit v parku Parukářka či v Riegrových sadech.

Vinohrady a horní Žižkov jsou tím nejlepším místem k bydlení, a to nejen díky nespočtu kaváren, restaurací, pekařství, obchůdků a farmářského trhu, ale také díky své jedinečné metropolitní atmosféře a blízkým sousedským vztahům.

Závady předmětu aukce

Zástavní právo smluvní pro MONETA Money Bank, a.s.

Uvedené zástavní právo zanikne při prodeji předmětu aukce.

Nejnižší podání

6.680.000,- Kč

Minimální příhoz

10.000,- Kč

Aukční jistota

10.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je **10 hodin** před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se započítává na cenu dosaženou v aukci. V případě, že se účastník aukce stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na kupní cenu a následně na odměnu Provozovatele aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Zprostředkovatelská odměna	je zahrnuta v ceně dosažené v aukci.
Opční lhůta	<p>5 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.</p> <p>Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.</p>
Lhůta pro uzavření smlouvy	15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.
Lhůta pro zaplacení Aukční ceny	60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.