

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	SJM, Jan Křivonožka, nar. 23.12.1974, bytem Koněvova 1728/118, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Mgr. Anna Taliánová, nar. 17.4.1976, bytem Táborská 2024, 252 28 Černošice
Podmínky účasti aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	24.2.2022 v 10 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	24.2.2022 v 10 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	pozemek parc. č. 2314/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – rozestav., pozemek parc. č. 2314/1, ostatní plocha, jiná plocha, pozemek parc. č. 7028, ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno na LV č. 11272 v k.ú. Černošice, obec Černošice, vedeném katastrální úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
Slovní popis předmětu aukce	Nedokončený rodinný dům v Černošicích 300 m². Forma následuje funkci. Základní charakteristika funkcionalismu, kterou zde architekt spolu s majiteli nabízeného domu plně respektovali a dokonale rozvinuli. Pražské funkcionalistické budovy patří ke skvostům světové moderní architektury, ať se jedná o Müllerovu vilu od Adolfa Loose, budovy Josefa Gočára nebo kolonie na Babě. Pokud patříte mezi obdivovatele funkcionalismu či moderní architektury

obecně, může být tato nabídka nové vily v Černošicích, v tradiční lokalitě honosných vil, pro vás ta pravá.

Vila je umístěna v tiché klidné ulici, na kaskádovitě svažitém pozemku s mimořádnými výhledy do přírody, na město a s maximálním soukromím. Pozemek je částečně svažitý a částečně rovinatý, nabízí velmi rozmanité využití, několik dimenzí či skrytých koutků a variabilitu využití dle sezóny nebo účelu.

Vila jako taková je technicky na vysoké úrovni, jedná se o novostavbu, která nabízí dokončení dle vkusu již nových majitelů. Základ je navržen velmi zdařile. Architekt myslel na veškerý detail při zachování jednoduchosti, čistých linií, dokonalého prolínání přirozeného osvětlení. Původní dispozice 6+1 lze uzpůsobit konkrétním potřebám nových majitelů i pomocí navržených posuvných stěn, které tradičně zdobily původní vily z 30. let. Vila může sloužit též pro kombinaci bydlení a podnikání či pro dvougenerační bydlení. Stavba byla precizně založena na betonových pilířích, nabízí velkoformátová okna, podlahové vytápění, lité teracco, materiálové kombinace bílá-dub- beton, zapuštěné podlahové vytápění i osvětlení.

Mezi navrženými dalšími nadstandardy jsou například výtah na potraviny, shoz na prádlo, sklep na potraviny a víno v úrovni kuchyně či rozvody na centrální vysavač. Jako většina funkcionalistických vil, i tato má dokonalou střešní terasu s otevřenými výhledy do okolí a další terasy orientované na různé světové strany, které jsou vždy vhodně navržené ke konkrétní funkci.

Vila byla navržena architektem prof. Zvěřinou, součástí nabídky je i projekt zahrady od Ferdinanda Leflera.

Důvod koupě:

- Dokonalá stavba s odkazem na tradiční funkcionalismus
- Prestižní lokalita v okolí rezidenčních vil – Černošice
- K dokončení dle přání nových majitelů

Závady předmětu aukce

- Věcné břemeno zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy,
 - Zástavní právo smluvní pro Hypoteční banka, a.s.,
 - Zástavní právo smluvní pro U.T.A.H. – BH, s.r.o.,
 - Zástavní právo smluvní pro Ing. Pavel Moravec,
 - Zástavní právo smluvní pro Eduard Revaj,
 - Zákaz zatížení pro U.T.A.H. – BH, s.r.o.,
 - Zákaz zatížení pro Ing. Pavel Moravec,
 - Zákaz zatížení pro Eduard Revaj,
- všechna uvedená práva jsou zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví.

Uvedená zástavní práva a zákaz zatížení zaniknou při prodeji předmětu aukce.

Uvedené věcné břemeno nezaniká při prodeji předmětu aukce.

Termíny prohlídek

18.2.2022 v 15 hodin 00 minut

22.2.2022 v 13 hodin 00 minut

na adrese Pardubická ulice u předmětu aukce, naproti domu č.p. 1531, vedle domu č.p. 985. V případě potřeby volejte 608 666 556.

Nejnižší podání

15.000.000,- Kč

Minimální příhoz

100.000,- Kč

Aukční jistota

500.000,- Kč

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce.

Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce.

Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se započítává na cenu dosaženou v aukci.

V případě, že se účastník aukce stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na kupní cenu a následně na odměnu Provozovatele aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce ve prospěch Provozovatele aukce ve výši 125.000,- Kč a ve zbylé výši ve prospěch navrhovatele, a to zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Zprostředkovatelská odměna

je zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Opční lhůta

15 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.

Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy ani jakékoliv jiné smlouvy vedoucí k převodu vlastnického práva či jakéhokoliv jiného práva ve prospěch vítěze aukce.

Lhůta pro uzavření smlouvy

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

Lhůta pro zaplacení Aukční ceny

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.