

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

<b>Provozovatel aukčního systému</b>	<b>REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064</b> Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
<b>Navrhovatel aukce</b>	<b>Realitní servis PREMIUM Praha s.r.o., IČ 28930801,</b> se sídlem Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1,
<b>Podmínky účasti aukce</b>	- založení uživatelského účtu na portále <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a> - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
<b>Datum a čas zahájení aukce</b>	<b>26.2.2022 v 10 hodin 00 minut</b>
<b>Datum a čas ukončení aukce</b>	<b>26.2.2022 v 10 hodin 30 minut</b> (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
<b>Aukce probíhá na stránkách</b>	<a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>
<b>Předmět aukce</b>	<b>jednotka č. 3220/9,</b> byt, vymezená v domě č.p. 3219, 3220, vystavěném na pozemku parc. č. 3370, vše zapsáno na LV č. 16240 v k.ú. Kladno, obec Kladno, vedeném katastrální úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.
<b>Slovní popis předmětu aukce</b>	<b>Bytová jednotka v Kladně o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>.</b>  Chytře uspořádaný byt o dispozici 3+kk, o podlahové ploše 76 m <sup>2</sup> + balkon 6 m <sup>2</sup> , nacházející se v ulici Čs. Armády 3220, Kladno.  Nemovitost je umístěna ve 2. NP z 11 NP zrekonstruovaného panelového domu se dvěma výtahy a parkovištěm přímo před domem. Dominantou celého bytu je pak při vstupu východně orientovaný, prostorný a světlý obývací pokoj, jehož okna lemují celou jednu stranu s plynule navazujícím jídelním koutem. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně pračky je díky dispoziční úpravě velmi příjemným způsobem součástí obývacího prostoru.

Vstupní chodba disponuje na míru řešenými vestavěnými skříněmi. Ložnice je hned po obývacím pokoji druhá nejprostornější místností, kde najdete jak vlastní čtecí či pracovní kout, opět na míru řešené úložné skříně tak i vstup na balkón. Celý nábytek včetně všech skříní jsou laděny do jednoho barevného tónu, díky tomu, tak máte velmi příjemný pocit z celého bytu. Což je pro dlouhodobé spokojené bydlení naprosto klíčový prvek.

Koupelna disponuje rohovou vanou a společnou toaletou. Poslední pokoj (pracovna) následně umístěna naproti vstupním dveřím. V celé nemovitosti jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba v koupelně.

Dům samotný disponuje bezpečnostními kamerami.

Jako příslušenství je zde sklepní kóje o velikosti 2m2. Vytápění je zajištěno dálkově, přičemž veškerá spotřeba vody, tepla je přesně měřena pro následné vyúčtování. Měsíční poplatky činí: 4.338,- Kč/měsíc včetně fondu oprav a 2.181,- Kč zálohy na elektřinu. Byt nemá žádné právní omezení a z hlediska banky se tak jedná o ideální nemovitost na koupi. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

**Závady předmětu aukce**

**nejsou.**

**Termíny prohlídek**

16.2.2022 v 15 hodin 00 minut

23.2.2022 v 15 hodin 00 minut

vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 2 dny předem, (na adrese Čs. Armády 3220, Kladno).

**Nejnižší podání**

**3.000.000,- Kč**

**Minimální příhoz**

**10.000,- Kč**

**Aukční jistota**

**50.000,- Kč**

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční

jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

**Zprostředkovatelská odměna**

je zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

**Opční lhůta**

5 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.

Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

**Lhůta pro uzavření smlouvy**

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

**Lhůta pro zaplacení Aukční ceny**

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

**Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách [www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz).**