

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o. , IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	Realitní a aukční společnost CENTRAL, s.r.o. , IČ 07156090, se sídlem Radlická 3201/14, 150 00 Praha 5 - Smíchov,
Podmínky účasti v aukce	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	29.1.2021 v 10 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	29.1.2021 v 10 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	Soubor nemovitostí v Mladé Boleslavi: - pozemek p. č. St. 151 , zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m ² , součástí je stavba: Čejetičky č.p. 82, bydlení; - pozemek p. č. St. 168 , zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238 m ² , součástí je stavba: Čejetičky č.p. 93, bydlení; - pozemek p. č. St. 1765 , zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m ² , na pozemku stojí stavba: Čejetičky č.p. 93, bydlení; - pozemek p. č. 513/4 , zahrada o výměře 118 m ² ; vše zapsáno na LV č. 215 v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi, obec Mladá Boleslav, vedeném katastrální úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Slovní popis předmětu aukce

3 varianty využití předmětu aukce:

Rodinný dům nebo dům na rekreaci:

Představte si, jak přicházíte po chodníku ke dveřím v řadě domů nebo zaparkujete ve své garáži. Odemknete a projdete vstupní halou ke krytému schodišti, které vede k vašemu soukromému světu, vzdálenému od ruchu ulice. Skvěle vyřešené využití prostoru pozemku nechalo vzniknout hlavnímu domu s prostornými a světlými pokoji. Vnitřní bazén s vířivkou vám připomene turecké lázně díky obloukovým oknům. Vířivka zregeneruje unavené svaly. Venkovní terasa nabízí možnosti grilování, opalování, venkovních her a navazuje na " malý dům", který je možné využít jako tělocvičnu, dům pro návštěvy, pánský pokoj, hernu. Dostupné jsou všechny sítě a veškerá občanská vybavenost.

Rodinný dům se 4 byty:

V rámci „developerské přestavby“ (základní studie je zpracována) je možné z předmětu aukce získat:

- **rodinný dům se třemi bytovými jednotkami:**
 - byt A o velikosti 3+kk a výměře 78,64 m²,
 - byt B o velikosti 2+kk a výměře 67,55 m²,
 - byt C o velikosti 3+kk a výměře 117,05 m²,
- **rodinný dům s jednou bytovou jednotkou:**
 - byt E o velikosti 2+kk a výměře 43,41 m²,
- **garáž a společné prostory:**
 - společné prostory D o výměře 15,20 m²,
 - společné prostory F o výměře 37,64 m²,
 - garáž o výměře 51,50 m².

Ubytovna:

V rámci „developerské přestavby“ je možné z předmětu aukce získat:

- **ubytovnu se 17-24 lůžky a garáží.**

Závady předmětu aukce

Zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení, zapsané v katastru nemovitostí, kdy tato práva budou vymazány v rámci prodeje dle této vyhlášky.

Termíny prohlídek

20.1.2021 ve 14 hodin 00 minut

27.1.2021 ve 14 hodin 00 minut

Vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 3 dny předem, (na adrese předmětu aukce Vinecká 82 a 93, Mladá Boleslav).

Nejnižší podání	4.500.000,- Kč
Minimální příhoz	10.000,- Kč
Aukční jistota	100.000,- Kč (Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. 1416854389/0800 , vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. <u>Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce.</u> Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistota nebude započtena na cenu určenou aukcí. Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím určenou smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistotu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Opční lhůta	15 dní, počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření smlouvy a Vítěz aukce je povinen s ním Kupní smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s navrhovatelem aukce smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro uzavření smlouvy	15 dní od doručení návrhu na uzavření smlouvy vítězi aukce.
Lhůta pro zaplacení Aukční ceny	60 dní od uzavření smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.