

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

| | |
|--------------------------------------|--|
| Provozovatel aukčního systému | REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz |
| Navrhovatel aukce | INVESTPROJEKT, spol. s r.o., IČ 440 03 919 Sady 28. října 592/15, 690 02 Břeclav KS v Brně, oddíl C, vložka 3152 |
| Podmínky účasti v aukci | - založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci) |
| Datum a čas zahájení aukce | 4.9.2019 v 10 hodin 00 minut |
| Datum a čas ukončení aukce | 4.9.2019 v 10 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu) |
| Aukce probíhá na stránkách | www.webaukci.cz |
| Předmět aukce | Soubor pozemků o celkové rozloze 5.075 m² ve Veselí nad Moravou včetně projektu se stavebním povolením na výstavbu 3 bytových domů: - pozemek p.č. St. 2395, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1650, obč.vyb.; - pozemek p.č. St. 2396/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1651, obč.vyb.; - pozemek p.č. St. 2397/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1652, obč.vyb.; - pozemek p.č. St. 2398, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1653, obč.vyb.; - pozemek p.č. St. 2399, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, bez č.p., obč.vyb.; - pozemek p.č. St. 2415, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1654, obč.vyb.; |

- pozemek p.č. St. 2416, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1655, obč.vyb.;
- pozemek p.č. 3666/45, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 138, zahrada;

vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 5041 pro katastrální území Veselí - Předměstí, obec Veselí nad Moravou, včetně všech součástí a příslušenství.

Slovní popis předmětu aukce

Předmětem aukce je soubor pozemků a budov, který se nachází v centru města Veselí nad Moravou, okres Hodonín.

Pozemky tvoří jednolitý celek, který se nachází v zástavbě budov občanské vybavenosti a bytových domů. Pozemky jsou dostupné po místní komunikaci. V současné době se na pozemcích nachází stavby občanské vybavenosti, které jsou funkční a jsou částečně pronajaty s nájemní smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Stávající výše nájemného z pronajatých částí předmětu aukce na základě nájemních smluv je 528.420,- Kč ročně.

Prostory, které nejsou v současnosti pronajaty, je možné pronajmout za částku cca. 197.292,- Kč ročně.

Celkový výnos z pronájmu je možné realizovat ve výši **725.712,- Kč ročně.**

Aktuálně je vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu 3 čtyřpodlažních bytových domů s projektem výstavby s čistou výměrou komerčních ploch **957,26 m²** a čistou výměrou ploch bytů **2.607,66 m²**. Projekt zohledňuje různorodé požadavky na bydlení (od 1+KK po 4+1) a dobře pracuje i s velikostmi bytů (33,8 m²-102,65 m²) Velkoryse pojaté terasy až do velikosti 38,05 m², přidávají bytům další nezanedbatelný prostor. Byty jsou řešeny jako moderní světlé a prostorné.

Navržený komplex jako celek působí velmi přátelským dojmem a výborně koncepčně zapadá do dané lokality. Veškeré bližší informace obdržíte na základě žádosti odeslané na e-mailovou adresu kozumplik@realitas.cz.

Závady předmětu aukce

Nájemní smlouva na prodejní prostory nacházející se v budovách na pozemcích, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

| | |
|--|---|
| Termíny prohlídek | 16.6.2019 ve 13 hodin 00 minut, 26.7.2019 ve 13 hodin 00 minut, 15.8.2019 ve 13 hodin 00 minut, vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 3 dny předem (na adrese předmětu aukce). |
| Nejnižší podání | 4.500.000,- Kč |
| Minimální příhoz | 100.000,- Kč |
| Aukční jistota | 100.000,- Kč (Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. 1416854389/0800 , vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. <u>Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce.</u> Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistota nebude započtena na cenu určenou aukcí a bude započtena na odměnu organizátora aukce. Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím určenou smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistotu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce. |
| Opční lhůta | 15 dní , počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření smlouvy a Vítěz aukce je povinen s ním Kupní smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s navrhovatelem aukce smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření kupní smlouvy. |
| Lhůta pro uzavření smlouvy | 15 dní od doručení návrhu na uzavření smlouvy vítězi aukce. |
| Lhůta pro zaplacení Aukční ceny | 30 dní od uzavření smlouvy. |

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.