

Prodej, Rodinné domy, 296 m² - Plzeň - Červený Hrádek

Ev. č.	09232086
Cena	300 000 Kč
Poznámka k ceně	vyvolávací cena v aukci
Fotografie	
	<p>Jedná se o podíl id. 1/12 na rodinném domě a na pozemcích. Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 2 nadzemní podlaží. Dům je podsklepený celkově. V objektu není půda a nemá vybudované podkroví. Dům je dispozičně dvougenerační. Objekt byl postaven dle kolaudačního rozhodnutí v roce 1981, v roce 2012 - kolaudační rozhodnutí stavební úpravy. Vnitřní omítky jsou vápenné. Okna jsou plastová s dvojsklem. Příslušenství oken tvoří žaluzie v části objektu. Obytné místnosti jsou orientované na sever, jih. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. V koupelně se nachází klasická vana, sprchový kout, umyvadlo a na toaletě se nachází klasická toaleta. Interiérové dveře jsou dřevěné plné, dřevěné prosklené, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou plastové. Osvětlovací techniku tvoří lustry. Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je zaveden. Vytápění zajišťuje plynový kotel, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler. Celková výměra pozemku činí 815 m². Sklon pozemku je mírně svažité. Pozemek je oplocený dřevěným plotem s podezdívkou. Trvalé porosty - ovocné dřeviny, okrasné dřeviny. Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby - bazén, přístřešek, venkovní sklep pro uskladnění potravin, skalka, posezení, skleník Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Rodinný dům je postaven ve východní části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami. Jedná se o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Lokalita se</p>

Popis	zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti a parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku. Bližší informace jsou k dispozici ve znaleckém posudku.
Kategorie	Vícegenerační dům
Lokalita	Jižní 170/13, Plzeň - Červený Hrádek
Okres	Plzeň-město
Velikost	5 a více pokojů
Plocha užitná	296 m ²
Plocha pozemku	815 m ²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
Typ domu	Patrový
Poloha objektu	Samostatný
Umístění objektu	Klidná část obce
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	1981
Rok výstavby	1981
En. náročnost b.	G (PENB nedodán)
Zařízený	Ne
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Počet garáží	1
Lodžie	ano (12 m ²)
Bazén	ano
Komunikace	Asfaltová

Doprava	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Voda	Dálkový vodovod
Elektřina	230V, 400V
Plyn	Plynovod
Odpad	Veřejná kanalizace
Topení	Ústřední plynové
	Mgr. Jiří Kozumplík (CENTURY 21 Realitas Central Praha)
	+420 608 666 555
	jiri.kozumplik@century21.cz











06

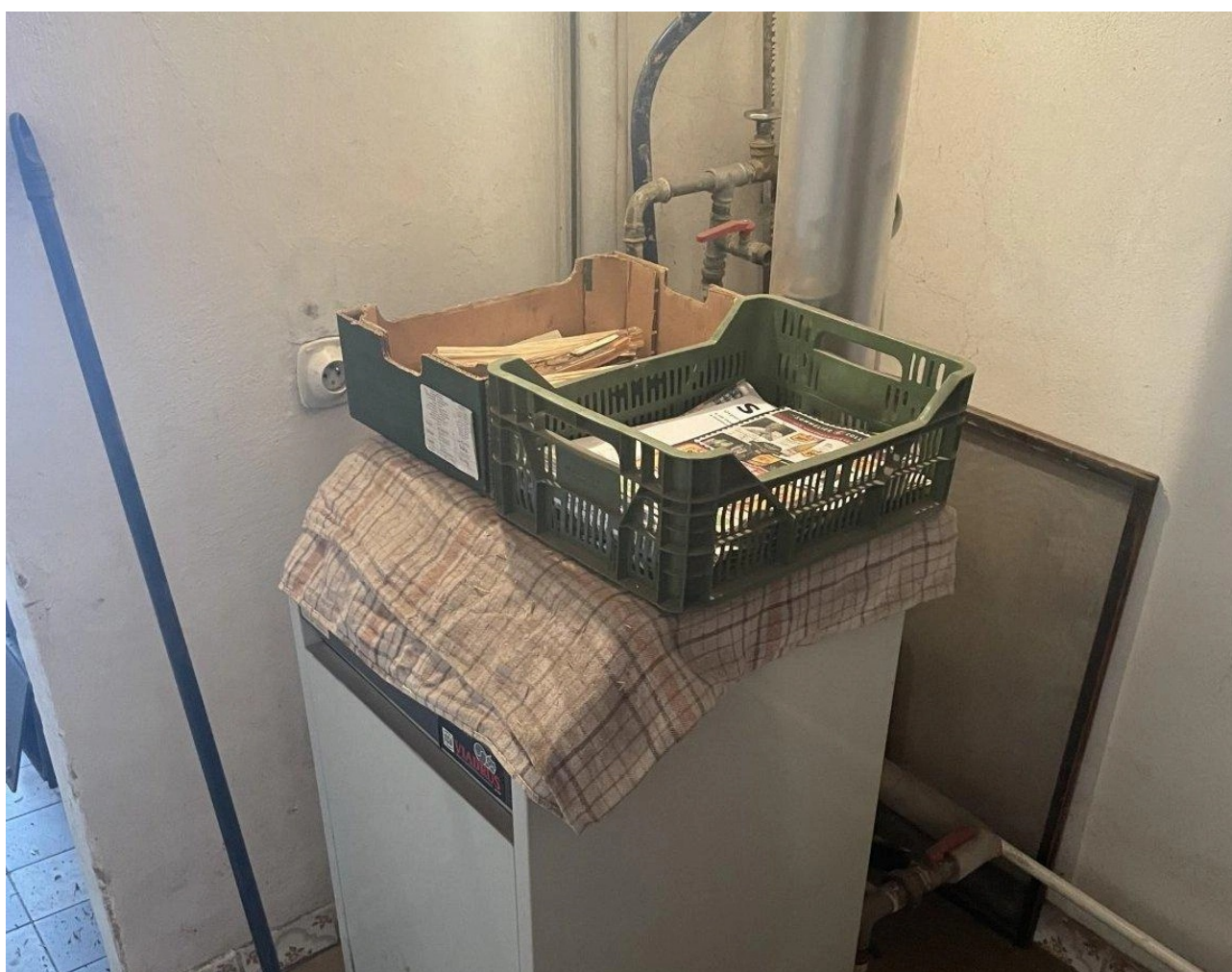




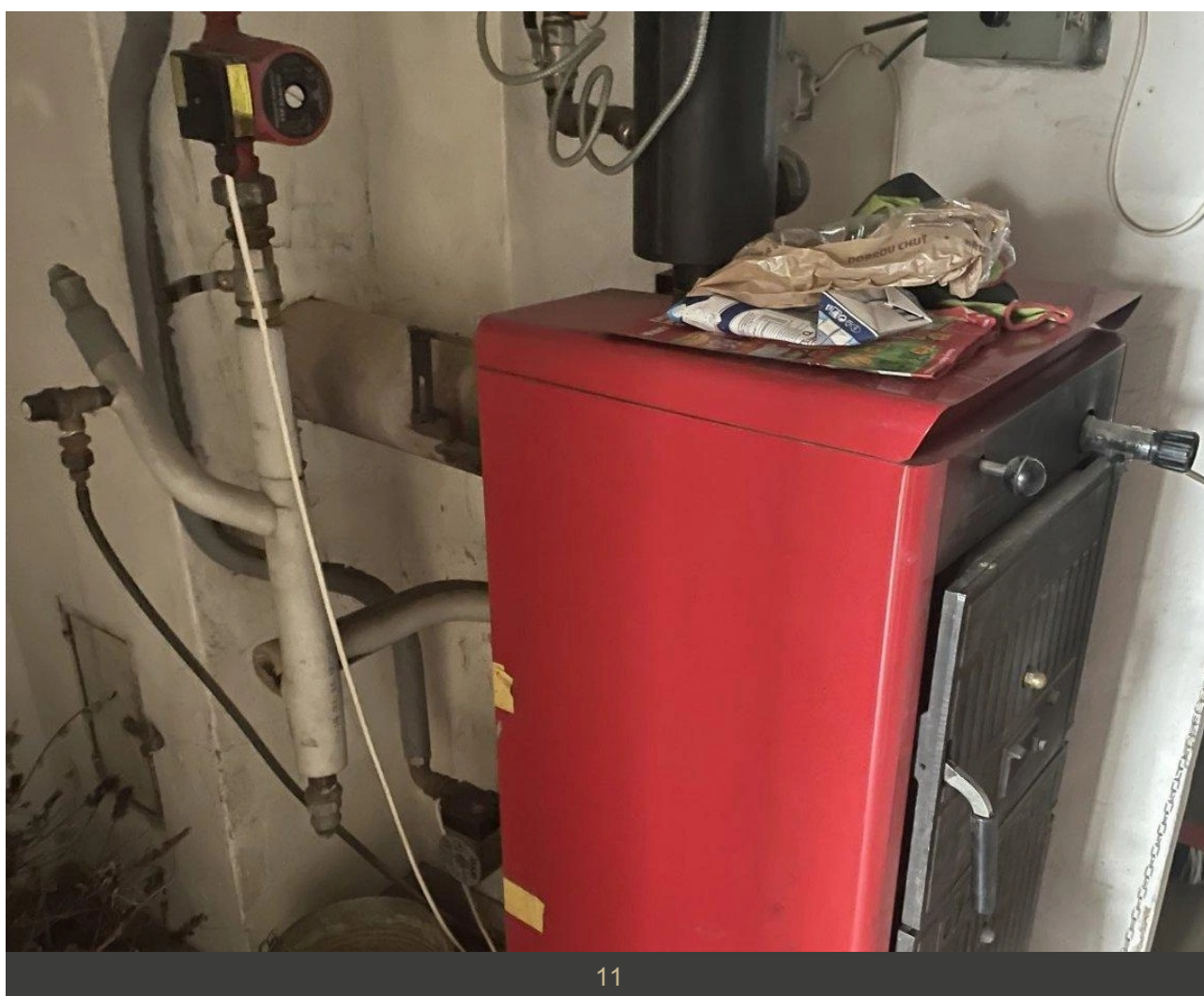
08



09



10



11

Najdete nás

➤ Maklěř

➤ Telefon

➤ Email

Mgr. Jiří Kozumplík (CENTURY 21
Realitas Central Praha)

+420 608 666 555

jiri.kozumplik@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas Central Praha

Jeremiášova 2722/2a

155 00 Praha - Stodůlky

+420 608 666 222

realitascentral@century21.cz

Telefon: +420 608 666 555 E-mail: realitascentral@century21.cz