

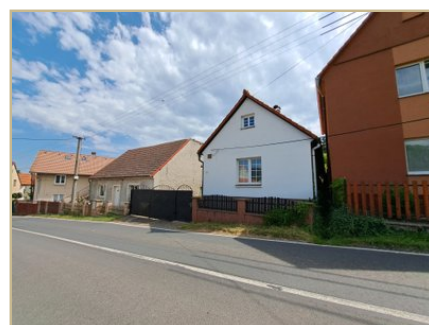
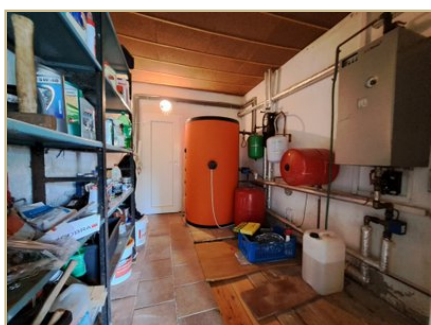
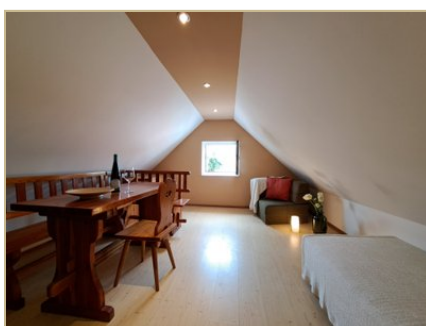
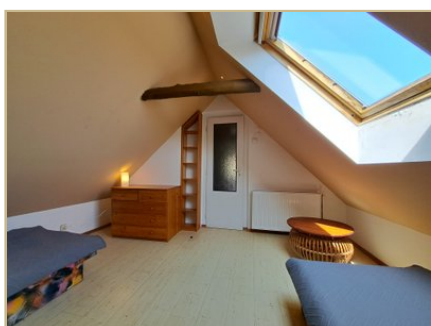
Prodej rodinného domu, 117m² - Pochvalov

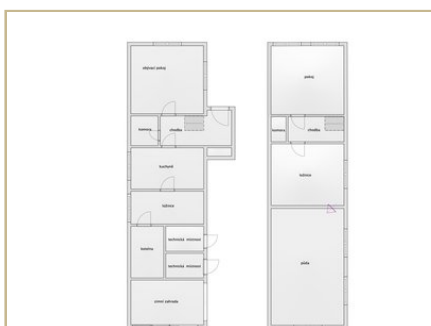
Ev. č.	09232061
Cena	2 800 000 Kč
Poznámka k ceně	včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu
Fotografie	

Hledáte klidný život ve venkovském prostředí? I přesto je Vám důležité zůstat dostatečně blízko k hlavnímu městu? Pokud ano, mám pro Vás jedinečnou příležitost koupit si útulný rodinný dům v malebné vesnici Pochvalov poblíž Řevničova a Krušovic. Dispozice domu 4+1 je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. V přízemí se nachází ložnice, kuchyně, obývací pokoj a kotelná. Skvělou příležitostí pro vytvoření vlastního relaxačního prostoru je prostorná místnost s francouzskými dveřmi, která nabízí krásný výhled do zahrady. Díky přívodu vody je tato místnost vhodná pro vytvoření zimní zahrady nebo společenského prostoru, kde můžete relaxovat a užívat si pohody a klidu. Nad ní se ještě nachází prostorná půda k možné vestavbě. V patře domu se nacházejí dvě další ložnice. Jedna z nich disponuje opravdu hezkým výhledem na okolní krajinu, který vám přinese klid a harmonii. Dům je vybaven novými plastovými okny, která izolují hluk a zajišťují klidné a pohodové prostředí. Vyhřívání a ohřev vody jsou zajištěny solárními panely, což představuje energeticky účinné a ekologické řešení. Dům je dále napojen na veřejnou kanalizaci i dálkový vodovod, což Vám zajišťuje veškerý komfort. Taktéž se prodává kompletně zařízený, včetně krásného, na míru vyráběného, masivního nábytku ve venkovském stylu. Okolí domu je obklopeno nádhernými lesy, které přinášejí množství příležitostí pro houbaření a procházky v přírodě. Vesnice samotná nabízí základní vybavenost v podobě krámků a hospody, které jsou v dosahu pěší chůze. Zároveň je však dostatečně blízko hlavního města - Prahy, která je vzdálena pouhých 25 minut jízdy autem. Nabízený rodinný dům je ideální pro ty, kteří

Popis	touží po klidném venkovském životě, ale zároveň chtějí zůstat v dostatečné blízkosti veškerých městských výhod. Nechte se okouzlit krásou přírody a domluvte si prohlídku ještě dnes!
Kategorie	Rodinné domy
Lokalita	Pochvalov 83
Okres	Rakovník
Velikost	4 pokoje
Plocha užitná	117 m ²
Plocha pozemku	475 m ²
Počet podlaží	2
Stav objektu	Dobrý
Budova	Cihlová
Typ domu	Patrový
Poloha objektu	Samostatný
En. náročnost b.	G (PENB nedodán)
Zařizený	Ano
Sklep	ano
Komunikace	Asfaltová
Voda	Dálkový vodovod
Elektřina	230V
Odpad	Veřejná kanalizace
Topení	Jiné
	Annelie P. Herz (CENTURY 21 Realitas Central Praha)
	+420 799 543 787
	annelie.herz@century21.cz









20230621_115524





20230621_103453





20230621_103044



20230621_104550



20230621_104824



20230621_104633



20230621_104918



20230621_105849



20230621_113116



20230621_113254



20230621_113045



20230621_113347



20230621_110645



20230621_110814



20230621_111923



20230621_111953



20230621_113453





20230621_113659



20230621_115742



20230621_113545



20230621_113944



20230621_113825



20230621_114145



20230621_114216



půdorys - pochvalov

Najdete nás

➤ Maklěř

➤ Telefon

➤ Email

Annelie P. Herz (CENTURY 21
Realitas Central Praha)

+420 799 543 787

annelie.herz@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas Central Praha

Jeremiášova 2722/2a

155 00 Praha - Stodůlky

+420 608 666 555

realitascentral@century21.cz

Telefon: +420 608 666 555 E-mail: realitascentral@century21.cz