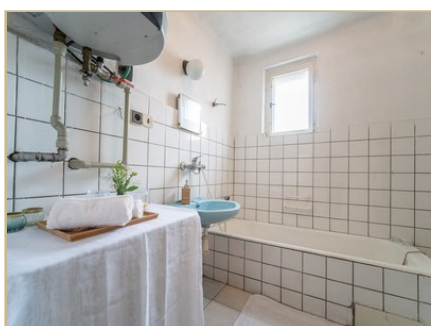
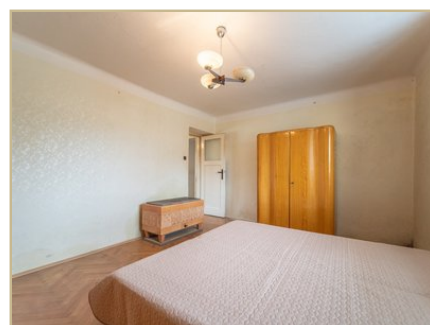
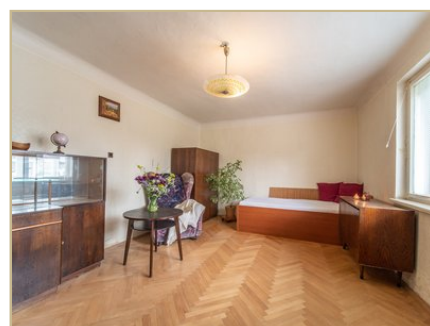
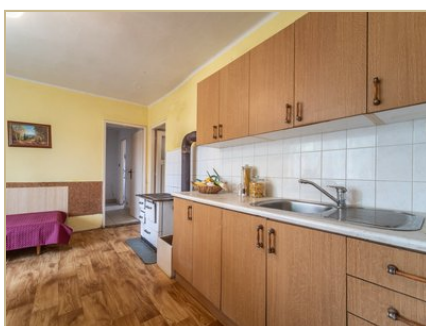
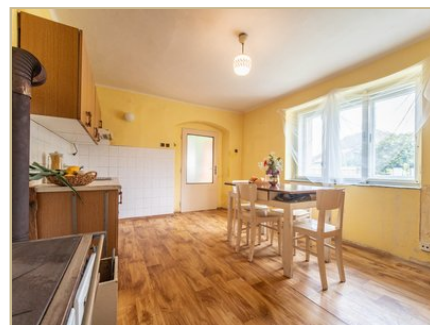


Prodej chalupy 105 m<sup>2</sup> - Křivoklát

Ev. č.	09232065
Cena	2 990 000 Kč
Poznámka k ceně	vyvolávací cena v aukci
Fotografie	
Popis	<p>Máme pro vás jedinečnou příležitost získat rodinný dům 2+1 vhodný jako chalupa o zastavěné ploše 105 m<sup>2</sup> se sedlovou střechou a s potenciálem pro vestavbu podkroví, nacházející se v malebné obci Křivoklát. První nadzemní podlaží domu nabízí prostornou dispozici, která zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, toaletu a spíž. Podkroví (půda) je přístupné přes venkovní terasu a poskytuje skvělý prostor pro realizaci druhého podlaží s možností vybudování schodiště uvnitř domu. K dispozici jsou také vedlejší stavby jako prádelna, kůlna s chlívkou pro hospodářská zvířata, sklep a garáž. Vytápění domu je kombinované - tuhá paliva a elektřina pomocí akumulčních kamen. Dům je napojen na inženýrské sítě - kanalizaci, vodovod a elektřinu. Navíc disponuje i vlastní studnou s vodárnou. Křivoklát je obklopený krásnými lesy (CHKO Křivoklátsko) a leží 23 km od Berouna a 17 km od Rakovníka. V obci najdete vše, co potřebujete - obecní úřad, poštu, domov sociální péče, školky, školy, zdravotnické zařízení, sportoviště, restaurace a obchody. K dispozici je také vlakové a autobusové spojení. Křivoklát má také rekreační a vzdělávací park Lesní hřiště. Můžete zde trávit svůj volný čas, jsou tu hry pro děti všech věkových skupin, dřevěné altány a lavičky, informační a vzdělávací tabule. Celý park je rozdělen na tři hlavní části, které jsou spojené stezkami. Neztrácejte čas a kontaktujte nás! Rádi vám poskytneme veškeré informace a domluvíme prohlídku této exkluzivní nemovitosti. Těšíme se na váš zájem!</p>
Kategorie	Chalupa
Lokalita	Křivoklát 258

Okres	Rakovník
Velikost	2 pokoje
Plocha užitná	84 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	669 m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	105 m <sup>2</sup>
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Budova	Smíšená
Typ domu	Přízemní
Poloha objektu	Samostatný
Umístění objektu	Klidná část obce
Zástavba	Obytná
En. náročnost b.	G (PENB nedodán)
Zařízený	Částečně
Výtah	ne
Ochrana	CHKO
Doprava	Vlak, Autobus
Voda	Dálkový vodovod, Studna
Elektřina	230V, 400V
Odpad	Veřejná kanalizace, Septik, Jímka
Topení	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
	Monika Musilová (CENTURY 21 Realitas Central Černošice)
	+420 604 288 797
	monika.musilova@century21.cz















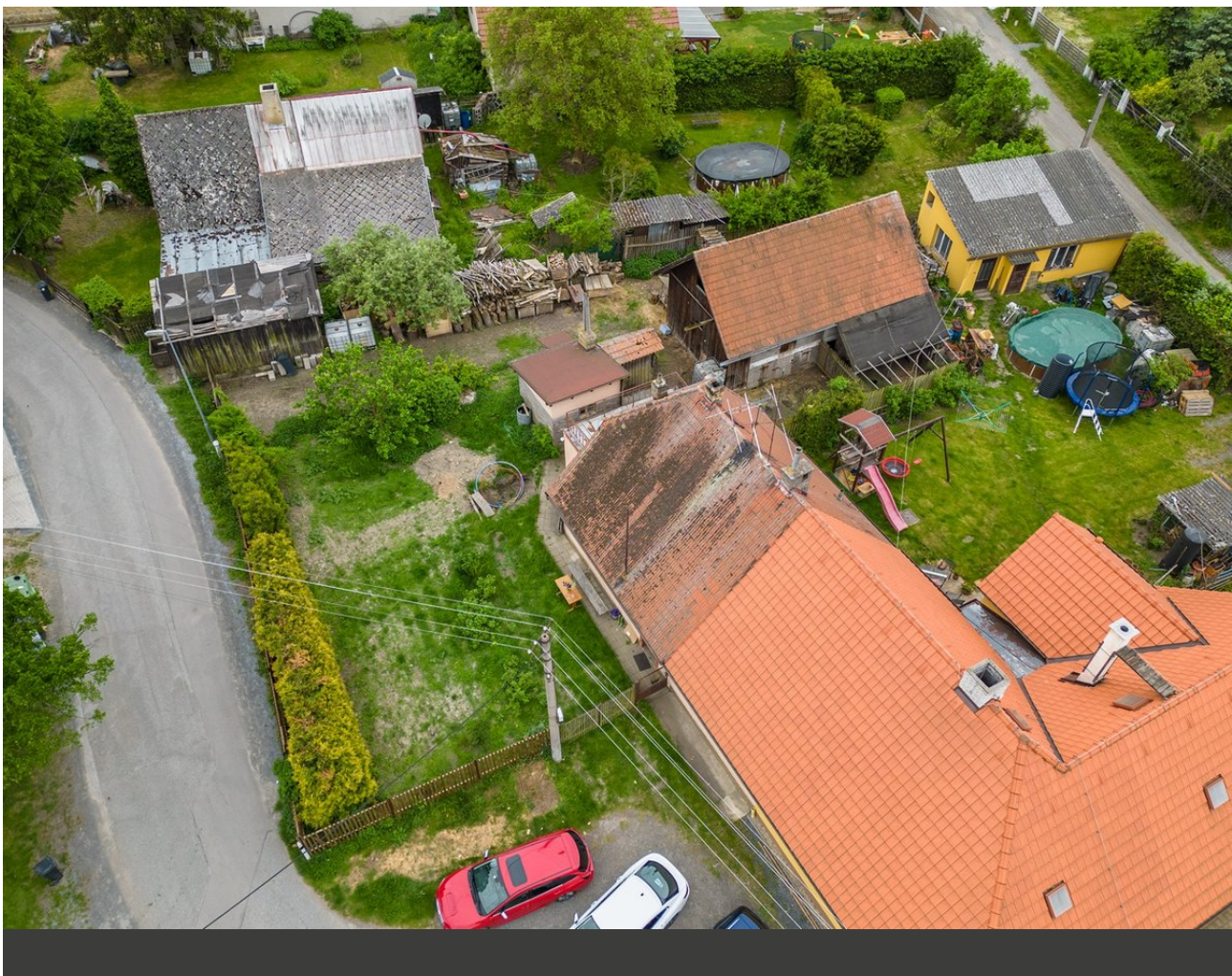








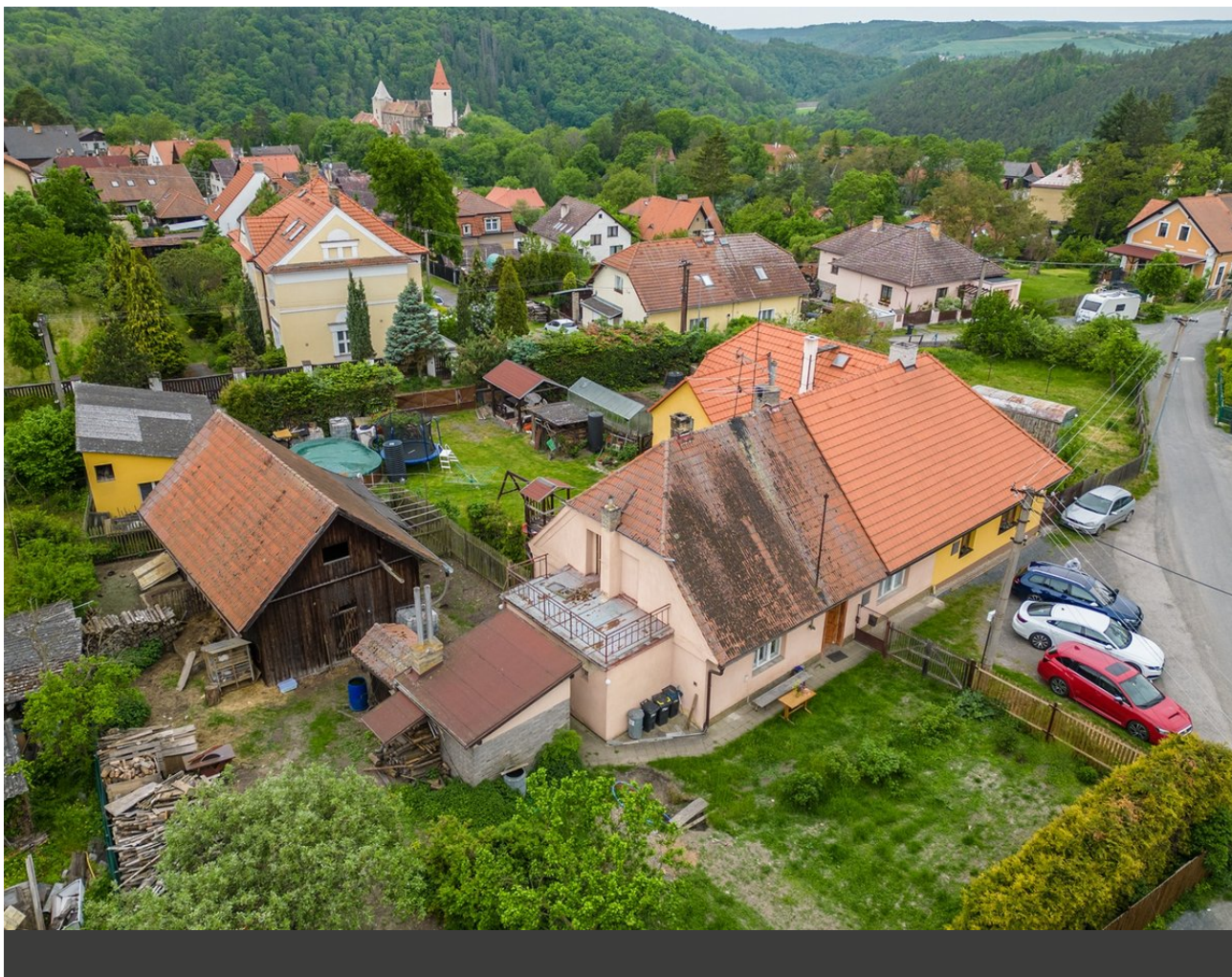


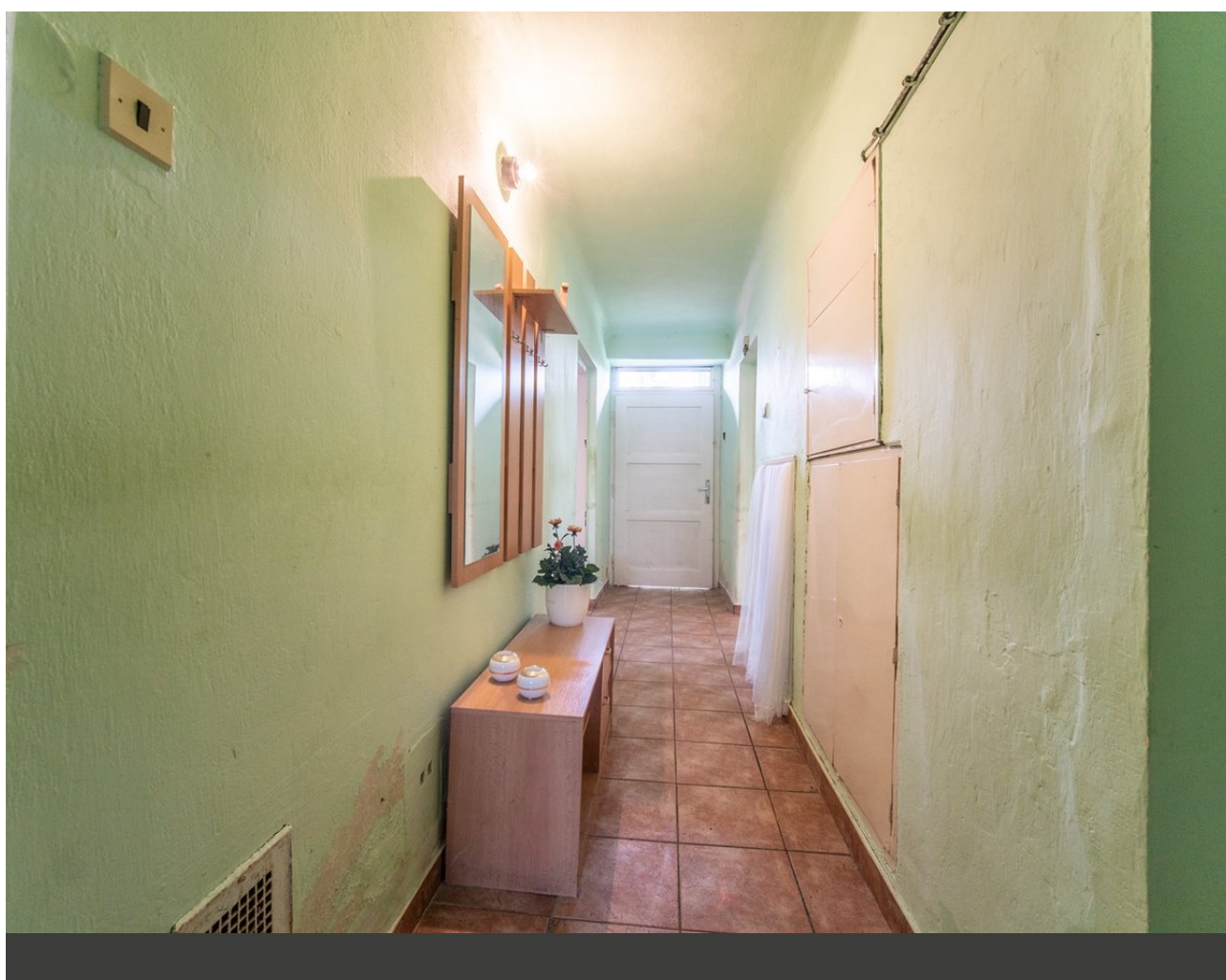






















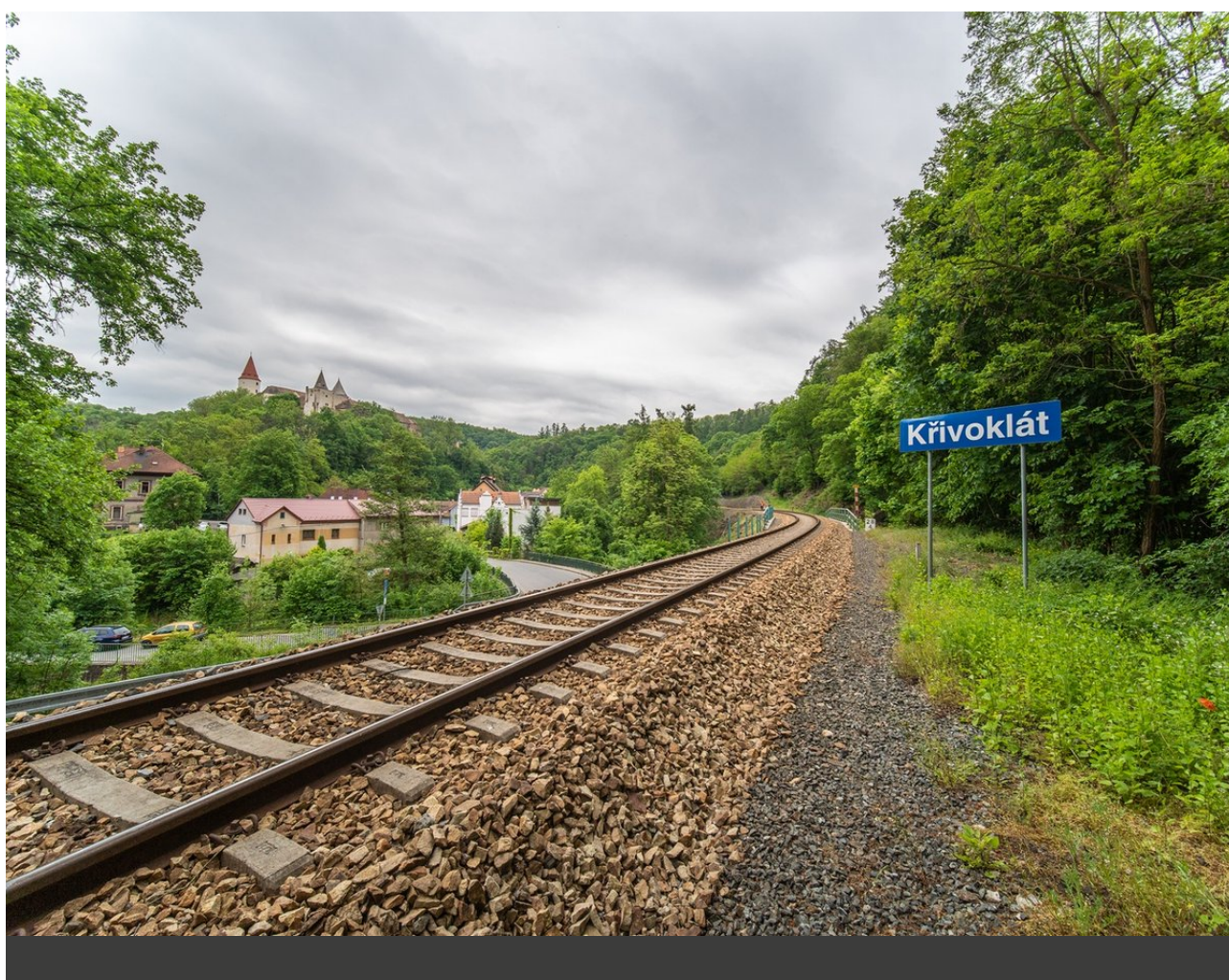












## Najdete nás

➤ Maklěř

➤ Telefon

➤ Email

Monika Musilová (CENTURY 21  
Realitas Central Černošice)

+420 604 288 797

monika.musilova@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas Central  
Černošice  
Mokropeská 2026  
252 28 Černošice

+420 608 666 556

realitascentral@century21.cz