
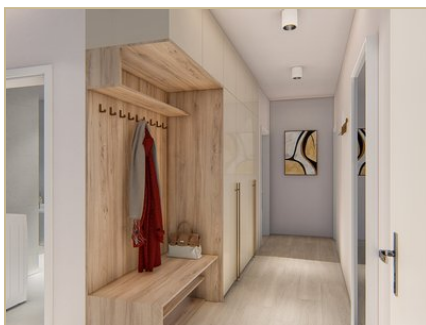
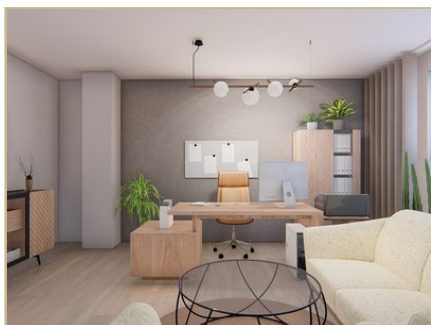


Prodej bytu 4+kk, 174m² - Praha - Horní Počernice

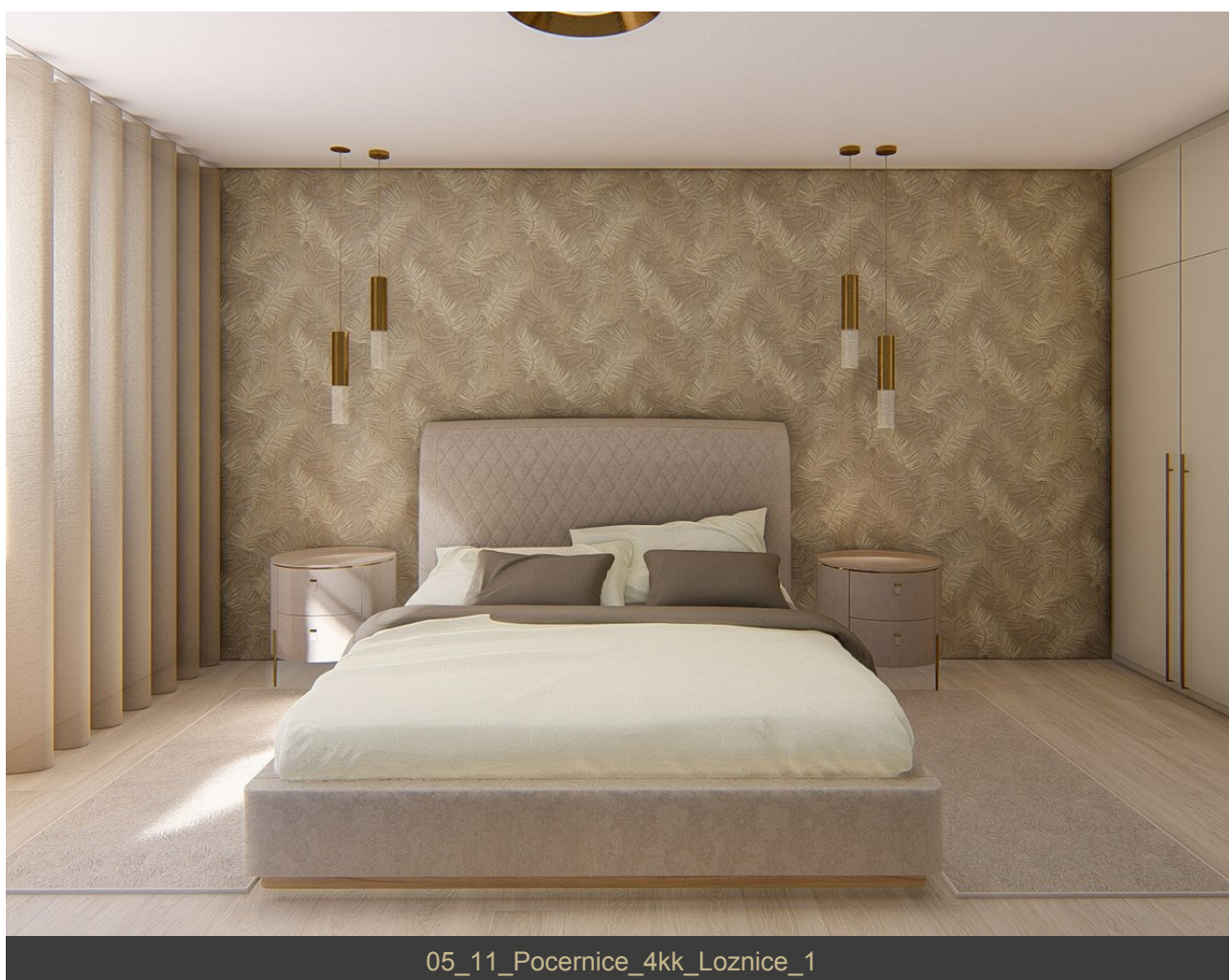
Ev. č.	09231050
Cena	10 990 000 Kč
Poznámka k ceně	vyvolávací cena v aukci
Fotografie	
Popis	<p>Hledáte klidné bydlení, které vás oddělí od ruchu velkoměsta, ale zároveň potřebujete veškerou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost metra? Rádi byste také využívali zahradu za domem? A co kdybychom vám ještě nabídli možnost bezpečného parkování vašeho čtyřkolového miláčka? Máme pro vás ideální řešení - byt 4+kk v Horních Počernicích, pouhé dvě zastávky autobusem od metra Černý Most. Tento byt se nachází v přízemí zcela zrekonstruovaného domu, v klidné ulici, která vám zaručuje pohodové bydlení. Obývací pokoj s kuchyní nabízí opravdu prostorných 63m², kde si můžete užívat pohodlí a prostoru pro rodinné aktivity. Moderní koupelna s vanou vás láká k relaxaci a odpočinku. Součástí bytu je také parkovací místo na zahradě, které zajistí bezpečí vašeho automobilu. Pokud hledáte ještě větší bydlení, pro nás to není žádný problém - v tomto domě je další prostor s podlahovou plochou 131m², nacházející se pod střechou s dřevěnými krovy. Tento prostor můžete snadno propojit s bytem a vytvořit si další životní prostor přesně podle vašich představ. Můžete si zde vytvořit několik pokojů, pracovnu, domácí posilovnu, knihovnu nebo ateliér - možnosti jsou neomezené. O patro níže jsou k dispozici také dva další byty – 2+kk s vlastní zahrádkou a další byt 3+kk. Výhodou tohoto místa je skvělá dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 200 metrů, což zajišťuje pohodlné spojení s centrem města a okolními oblastmi. V okruhu 500 metrů najdete bohatou nabídku restaurací, lékáren, obchodů s potravinami, školek i škol. Máte všechno, co potřebujete, přímo ve vašem okolí. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si prohlédnout tento moderní byt, neváhejte mě kontaktovat. Na prohlídku s Vámi se již opravdu těším!</p>

Kategorie	Byty 4+kk
Lokalita	Khodlova, Praha - Horní Počernice
Okres	území Hlavního města Prahy
Vlastnictví	Osobní
Plocha užitná	174 m ²
Počet podlaží	3
Podlaží umístění	2
Stav objektu	Po rekonstrukci
Budova	Smíšená
Poloha objektu	Rohový
Umístění objektu	Klidná část obce
Zástavba	Obytná
En. náročnost b.	C - Úsporná
Ukazatel ENB	96.7 kWh/m2 za rok
podle vyhlášky	vyhláška 264/2020 Sb
Zařízený	Ne
Míst k parkování	1
Parkování	Ano
Výtah	ne
Doprava	MHD
Voda	Dálkový vodovod
Elektřina	230V
Odpad	Veřejná kanalizace
	Annelie P. Herz (CENTURY 21 Realitas Central Praha)

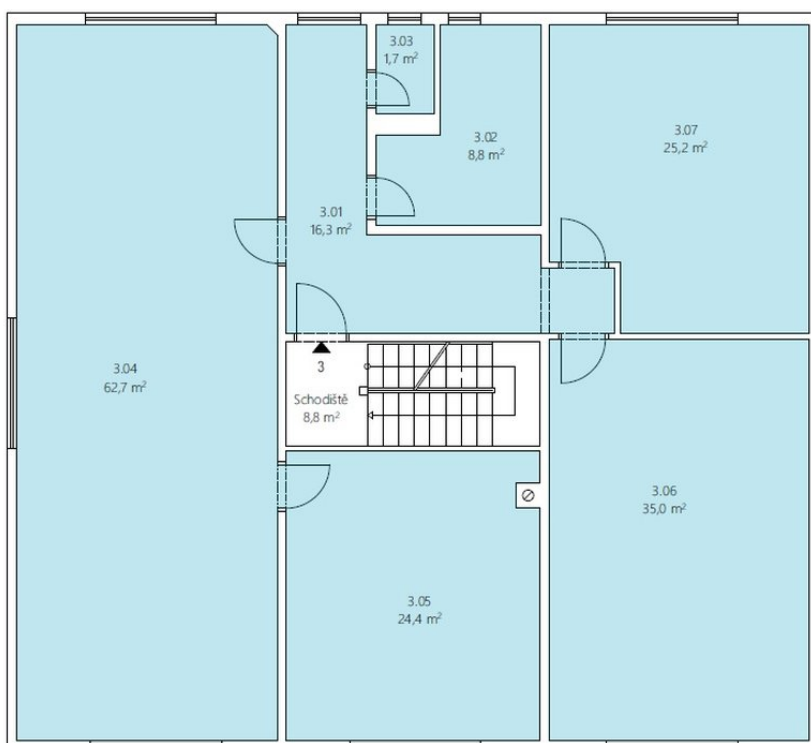




05_11_Pocernice_4kk_kuchyn_1



.NP



Tabulka bytů - 2.NP			
Jednotka. č.	Číslo místnosti	Název místnosti	Čistá podlahová plocha
3	3.01	Záclveň	
	3.02	Koupelna	
	3.03	WC	
	3.04	Pokoj	
	3.05	Pokoj	
	3.06	Pokoj	
	3.07	Pokoj	
			174,6



05_11_Pocernice_4kk_koupelna1



05_11_Pocernice_4kk_koupelna2



05_11_Pocernice_4kk_obyvak1



05_11_Pocernice_4kk_obyvak2



05_11_Pocernice_4kk_jidelna



05_11_Pocernice_4kk_kuchyn_2



05_11_Pocernice_4kk_Loznice_2





05_11_Pocernice_4kk_Pracovna1



05_11_Pocernice_4kk_Pracovna2



05_11_Pocernice_4kk_predsín

Najdete nás

➤ Maklér

➤ Telefon

➤ Email

Annelie P. Herz (CENTURY 21
Realitas Central Praha)

+420 799 543 787

annelie.herz@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas Central Praha

Jeremiášova 2722/2a

155 00 Praha - Stodůlky

+420 608 666 555

realitascentral@century21.cz

Telefon: +420 608 666 555 E-mail: realitascentral@century21.cz