

Prodej bytu 2+kk, 76m<sup>2</sup> - po rekonstrukci s vlastní zahrádkou

Ev. č.	09231052
Cena	5 490 000 Kč
Poznámka k ceně	vyvolávací cena v aukci
Fotografie	
Popis	<p>Hledáte klidné bydlení s možností vlastní zahrádky? Toužíte po útulném místě mimo ruch velkoměsta, ale přitom si přejete mít veškerou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost metra? A co kdybychom vám ještě nabídli možnost bezpečného parkování vašeho čtyřkolového miláčka? Máme pro vás ideální řešení - 2+kk byt v Horních Počernicích, pouhé dvě zastávky autobusem od metra Černý Most. Tento byt se nachází v přízemí zcela zrekonstruovaného domu, v klidné ulici, která vám zajistí pokojné bydlení. Obývací pokoj s kuchyní nabízí prostorných 35m<sup>2</sup> pro vaše pohodlí a pohodu. Světlá ložnice vám přímo otevírá dveře do vlastní zahrádky o rozloze 34m<sup>2</sup>, kterou si můžete oplotit a vytvořit si svůj soukromý venkovní prostor. K relaxaci a odpočinku slouží nadstandardní koupelna s vanou a sprchovým koutem. Součástí bytu je také parkovací místo na zahradě, kde váš automobil bude vždy v bezpečí. Pokud hledáte ještě větší bydlení, nemusíte se bát - v tomto domě jsou k dispozici také byty 3+kk, 4+kk a dokonce i ateliér na půdě. Existuje možnost propojení celého přízemí a vytvoření impozantního 5+kk bytu se dvěma koupelnami. Záleží jen na vás, jaký prostor nejlépe odpovídá vašim potřebám. Výhodou tohoto místa je také vynikající dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 200 metrů, což zajišťuje pohodlné spojení s centrem města a okolními oblastmi. V okruhu 500 metrů najdete širokou škálu restaurací, lékárnu, obchody s potravinami, školku i školu. Budete mít veškeré potřebné služby přímo ve svém dosahu. Už cítíte tu vůni novoty? Vidíte se relaxovat ve vaně, nebo sázet bylinky na zahradě? Zavolejte mi a já Vás ráda provedu.</p>
Kategorie	Byty 2+kk
Lokalita	Khodlova, Praha - Horní Počernice

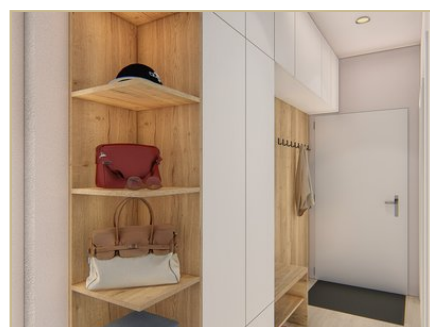
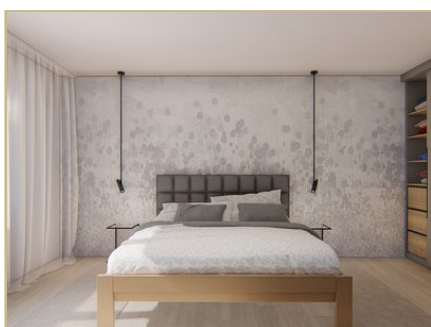
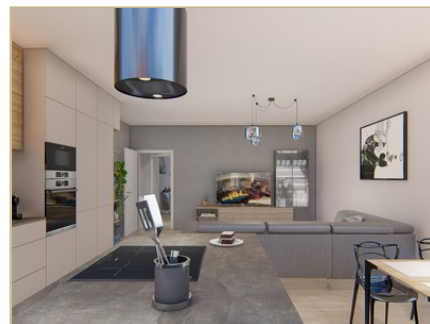
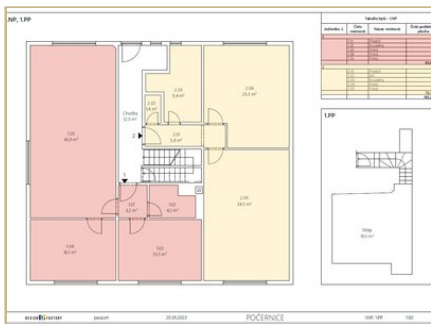
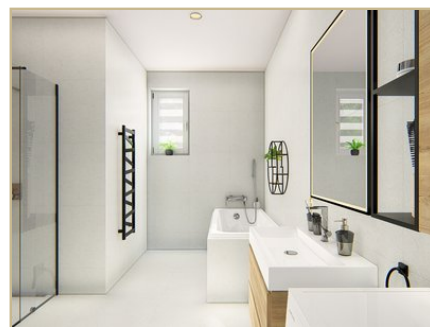
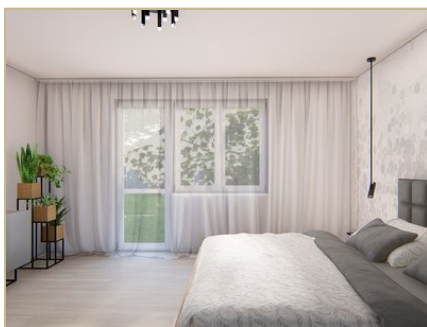
<b>Okres</b>	území Hlavního města Prahy
<b>Vlastnictví</b>	Osobní
<b>Plocha užitná</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží</b>	3
<b>Podlaží umístění</b>	1
<b>Stav objektu</b>	Po rekonstrukci
<b>Budova</b>	Smíšená
<b>Poloha objektu</b>	Rohový
<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Zástavba</b>	Obytná
<b>En. náročnost b.</b>	C - Úsporná
<b>Ukazatel ENB</b>	96.7 kWh/m <sup>2</sup> za rok
<b>podle vyhlášky</b>	vyhláška 264/2020 Sb
<b>Zařizený</b>	Ne
<b>Míst k parkování</b>	1
<b>Parkování</b>	Ano
<b>Výtah</b>	ne
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Elektrina</b>	230V
<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Odpad</b>	Veřejná kanalizace
	Annelie P. Herz (CENTURY 21 Realitas Central Praha)



+420 799 543 787



annelie.herz@century21.cz





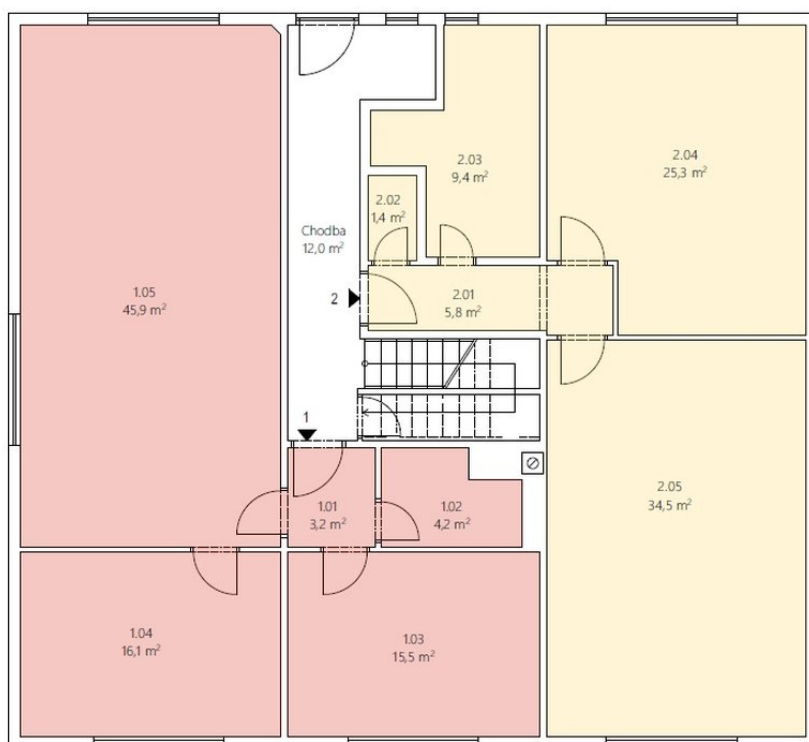
05\_11\_Pocernice\_2kk\_Kuchyn\_1





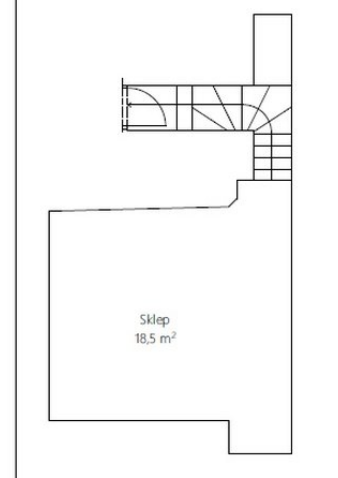
05\_11\_Pocernice\_2kk\_Koupelna2

NP, 1.PP



Tabulka bytů - 1.NP			
Jednotka. č.	Číslo místnosti	Název místnosti	Čistá podlahová plocha
1	1.01	Předstíh	
	1.02	Koupelna	
	1.03	Pokoj	
	1.04	Pokoj	
	1.05	Pokoj	
			84,2
2	2.01	Předstíh	
	2.02	WC	
	2.03	Koupelna	
	2.04	Pokoj	
	2.05	Pokoj	
			76,3
			160,5

1.PP

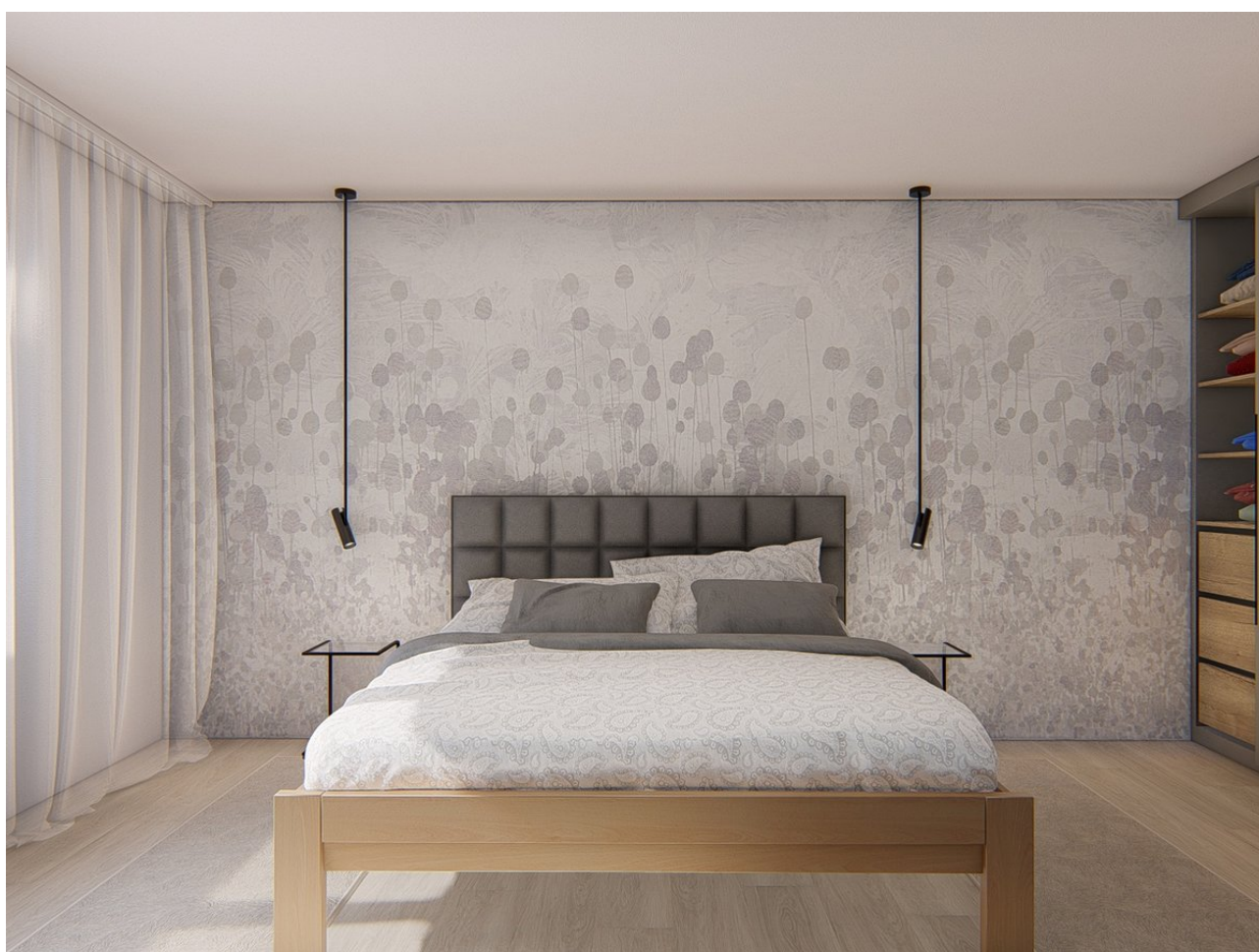




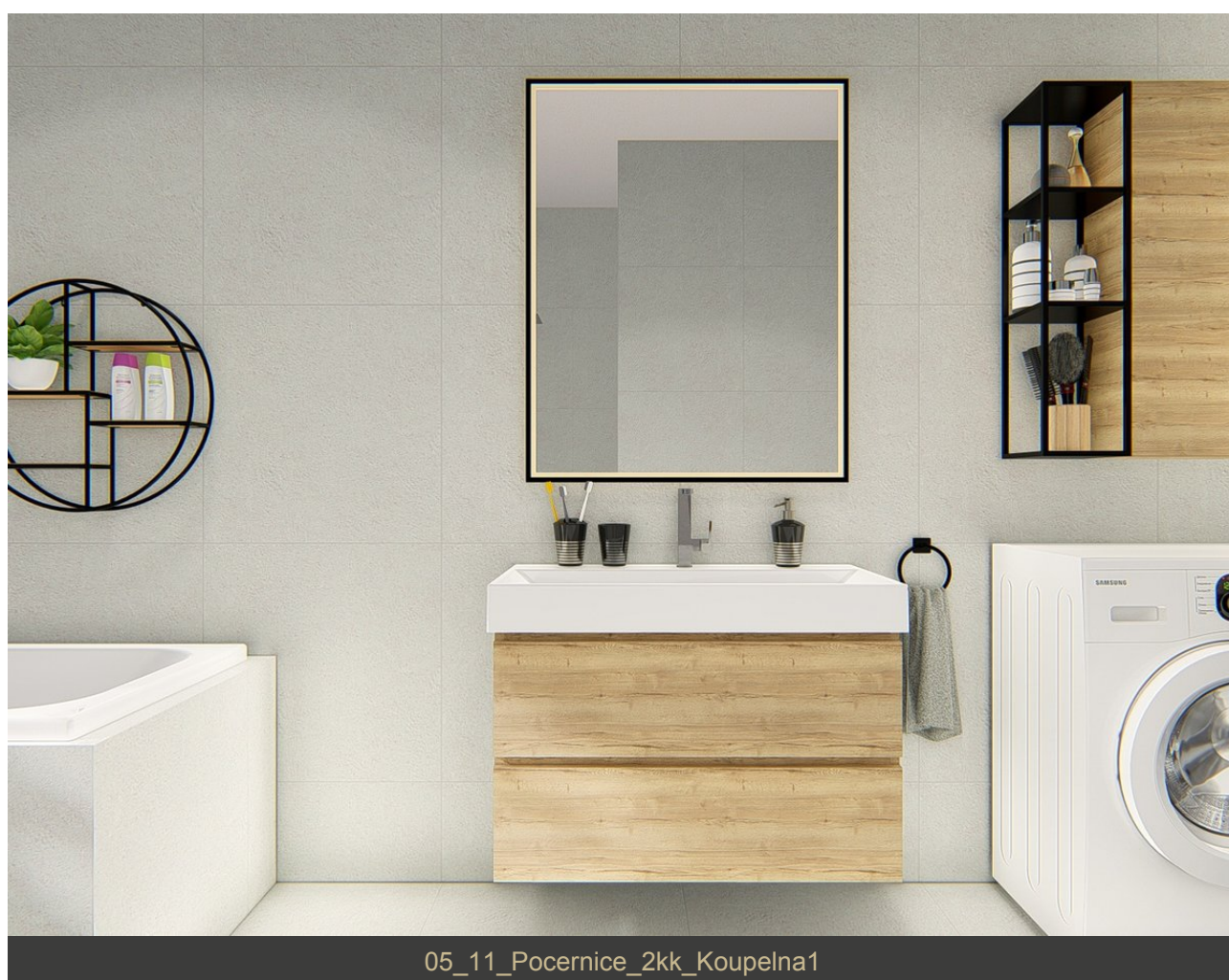
05\_11\_Pocernice\_2kk\_Pokoj1







05\_11\_Pocernice\_2kk\_Loznice1



05\_11\_Pocernice\_2kk\_Koupelna1



05\_11\_Pocernice\_2kk\_Predsin

## Najdete nás

➤ Makléř

➤ Telefon

➤ Email

Annelie P. Herz (CENTURY 21  
Realitas Central Praha)

+420 799 543 787

[annelie.herz@century21.cz](mailto:annelie.herz@century21.cz)

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas Central Praha

Jeremiášova 2722/2a

155 00 Praha - Stodůlky

+420 608 666 555

[realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz)

Telefon: +420 608 666 555 E-mail: [realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz)