

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Provozovatel aukčního systému</b> | <b>REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064</b><br>Mokropeská 2026, 252 28 Černošice<br>MS v Praze, oddíl C, vložka 179121<br><a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>  |
| <b>Navrhovatel aukce</b>             | <b>REALITAS golf division, s.r.o., IČ 27673413</b><br>se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice  |
| <b>Podmínky účasti aukce</b>         | - založení uživatelského účtu na portále<br><a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a><br>- registrace k aukci<br>- složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny<br>v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)  |
| <b>Datum a čas zahájení aukce</b>    | <b>11.7.2023 v 17 hodin 00 minut</b>   |
| <b>Datum a čas ukončení aukce</b>    | <b>11.7.2023 v 17 hodin 30 minut</b><br>(pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)  |
| <b>Aukce probíhá na stránkách</b>    | <a href="http://www.webaukci.cz">www.webaukci.cz</a>   |
| <b>Předmět aukce</b>                 | <b>jednotka č. 986/2</b> (byt) vymezená v nemovité věci, a to pozemku parc.č. 2257, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 986, a pozemku 2258, v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, včetně k jednotce náležejícího spoluvlastnického podílu na nemovité věci, vše je zapsané na listu vlastnictví pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. |
| <b>Slovní popis předmětu aukce</b>   | <b>Bytová jednotka o celkové výměře 76,38 m<sup>2</sup>.</b><br><br>Hledáte klidné bydlení s možností vlastní zahrádky? Toužíte po útulném místě mimo ruch velkoměsta, ale přitom si přejete mít veškerou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost metra? A co kdybychom vám ještě nabídli možnost bezpečného parkování vašeho čtyřkolového miláčka?  |

Máme pro vás ideální řešení - 2+kk byt v Horních Počernicích, pouhé dvě zastávky autobusem od metra Černý Most. Tento byt se nachází v přízemí zcela zrekonstruovaného domu, v klidné ulici, která vám zajistí pokojné bydlení. Obývací pokoj s kuchyní nabízí prostorných 35m<sup>2</sup> pro vaše pohodlí a pohodu. Světlá ložnice vám přímo otevírá dveře do vlastní zahrádky o rozloze 34m<sup>2</sup>, kterou si můžete oplotit a vytvořit si svůj soukromý venkovní prostor. K relaxaci a odpočinku slouží nadstandardní koupelna s vanou a sprchovým koutem. Součástí bytu je také parkovací místo na zahradě, kde váš automobil bude vždy v bezpečí.

Pokud hledáte ještě větší bydlení, nemusíte se bát, v tomto domě jsou k dispozici také byty 3+kk, 4+kk a dokonce i ateliér na půdě. Existuje možnost propojení celého přízemí a vytvoření impozantního 5+kk bytu se dvěma koupelnami. Záleží jen na vás, jaký prostor nejlépe odpovídá vašim potřebám.

Výhodou tohoto místa je také vynikající dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 200 metrů, což zajišťuje pohodlné spojení s centrem města a okolními oblastmi. V okruhu 500 metrů najdete širokou škálu restaurací, lékárnu, obchody s potravinami, školku i školu. Budete mít veškeré potřebné služby přímo ve svém dosahu.

**Závady předmětu aukce**

**nejsou.**

**Termíny prohlídek**

**26.6.2023 v 10 hodin 00 minut**

**27.6.2023 v 17 hodin 00 minut**

**6.7.2023 v 17 hodin 00 minut**

vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce na adrese Khodlova 986, Praha - Horní Počernice.

**Vyvolávací cena v aukci**

**5.490.000,- Kč**

**Minimální příhoz**

**10.000,- Kč**

**Aukční jistota**

**30.000,- Kč**

(Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. **1416854389/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce.

Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.

Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota se nezapočítává na cenu dosaženou v aukci, a v případě, že se stane vítězem aukce, aukční jistota bude započtena na odměnu provozovateli aukčního portálu.

Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta provozovateli aukčního portálu za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím rezervační smlouvu.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého organizátor aukce aukční jistotu obdržel.

Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

#### **Opční lhůta**

7 dní počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření rezervační smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním rezervační smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s prodávajícím rezervační smlouvu.

Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření rezervační smlouvy.

#### **Lhůta pro uzavření smlouvy**

15 dní od doručení návrhu na uzavření rezervační smlouvy vítězi aukce.

#### **Lhůta pro zaplacení Aukční ceny**

60 dní od uzavření rezervační smlouvy.

**Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách [www.webaukci.cz](http://www.webaukci.cz).**