
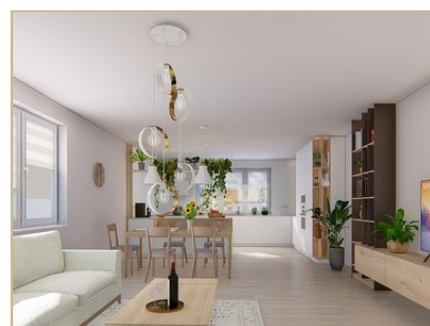
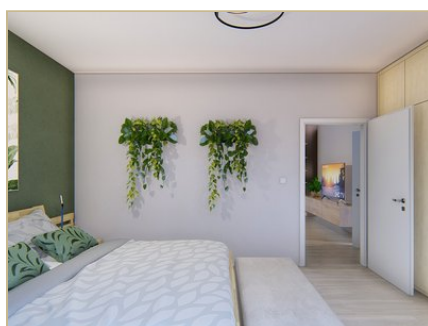
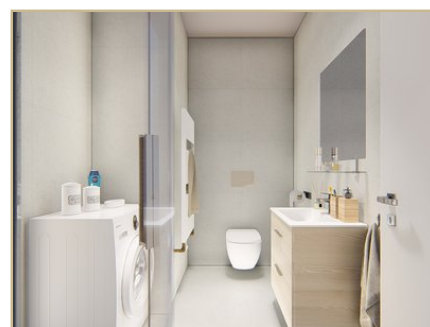
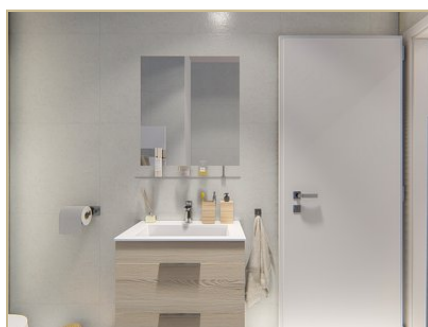
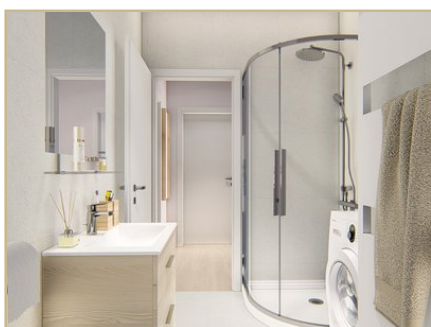
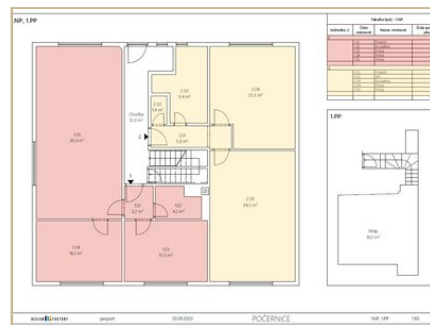
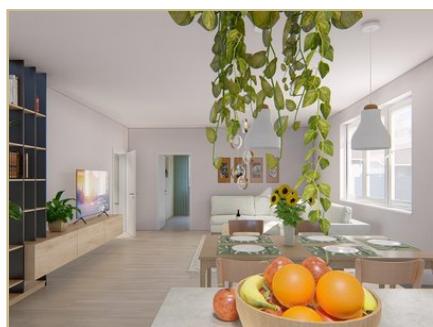


## Prodej, Byty 3+kk, 85m<sup>2</sup> - Praha - Horní Počernice

Ev. č.	09231051
Cena	5 990 000 Kč
Poznámka k ceně	vyvolávací cena v aukci
Fotografie	
Popis	<p>Hledáte klidné bydlení, které vás oddělí od ruchu velkoměsta, ale zároveň potřebujete veškerou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost metra? Rádi byste také využívali krásnou zahradu za domem? A samozřejmě byste váš milovaný automobil rádi měli na očích a pod zámek. Pokud ano, mám pro vás ideální řešení - 3+kk byt v Horních Počernicích, pouhé dvě zastávky autobusem od metra Černý Most. Tento byt se nachází v přízemí zcela zrekonstruovaného domu, v klidné ulici, která vám zaručuje pohodové bydlení. Obývací pokoj s kuchyní nabízí prostorných 46m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat svůj čas a relaxovat. Ze světlé ložnice se vám naskytne přímý výhled do společné zahrady s altánkem, kde si můžete užívat přírody a klidu. Součástí bytu je také parkovací místo na zahradě, které zajistí bezpečí vašeho automobilu. Pokud hledáte ještě větší bydlení, nemusíte se bát - v tomto domě je k dispozici také byt 4+kk a ateliér na půdě. Existuje také možnost propojení celého přízemí a vytvoření úchvatného 5kk bytu se dvěma koupelnami a vlastní oplotitelnou zahrádkou. Přizpůsobte si prostor podle svých představ. Výhodou tohoto místa je také skvělá dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 200 metrů, což vám zajišťuje pohodlné spojení s centrem města a okolními oblastmi. V okruhu 500 metrů najdete bohatou nabídku restaurací, lékáren, obchodů s potravinami, školek i škol. Máte všechno, co potřebujete, přímo ve vašem okolí. Nabídka Vás zaujala? Zavolejte mi, na prohlídku s Vámi se již těším!</p>
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Khodlova 986/8, Praha - Horní Počernice
Okres	území Hlavního města Prahy

Vlastnictví	Osobní
Plocha užitná	85 m <sup>2</sup>
Počet podlaží	3
Podlaží umístění	1
Stav objektu	Po rekonstrukci
Budova	Smíšená
Poloha objektu	Rohový
Umístění objektu	Klidná část obce
Zástavba	Obytná
En. náročnost b.	C - Úsporná
Ukazatel ENB	96.7 kWh/m <sup>2</sup> za rok
podle vyhlášky	vyhláška 264/2020 Sb
Zařízení	Ne
Míst k parkování	1
Parkování	Ano
Výtah	ne
Doprava	MHD
Voda	Dálkový vodovod
Elektřina	230V
Plyn	Plynovod
Odpad	Veřejná kanalizace
	Annelie P. Herz (CENTURY 21 Realitas Central Praha)
	+420 799 543 787
	annelie.herz@century21.cz





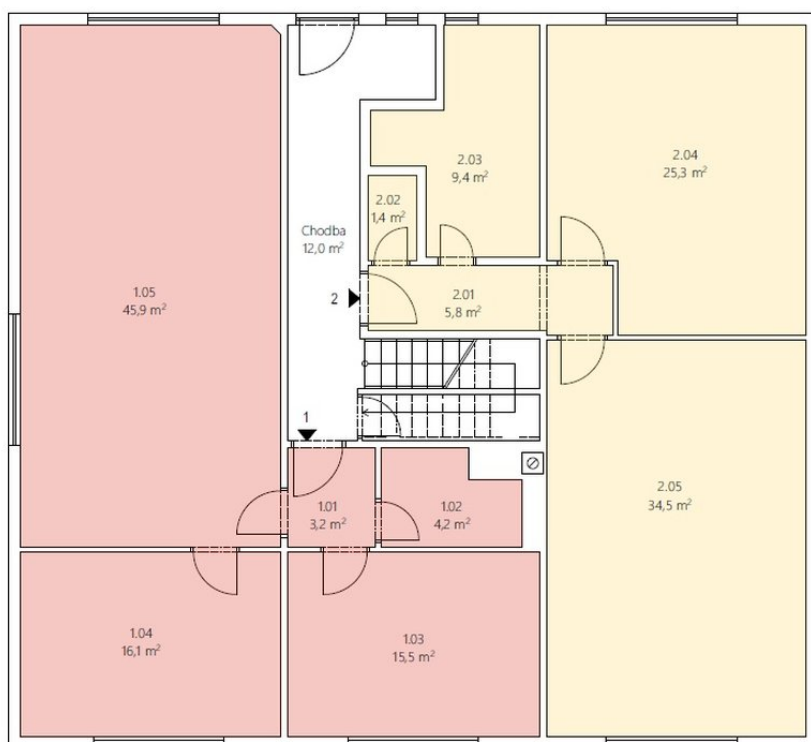


05\_11\_Pocernice\_3kk\_kuchyn\_2



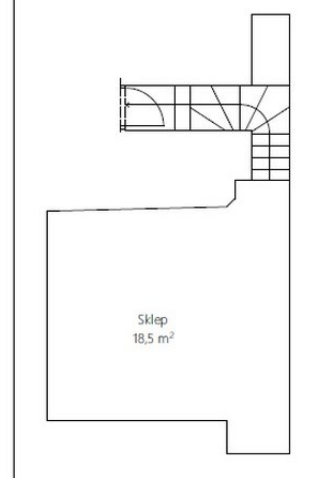
05\_11\_Pocernice\_3kk\_loznice\_1

NP, 1.PP



Tabulka bytů - 1.NP			
Jednotka. č.	Číslo místnosti	Název místnosti	Čistá podlahová plocha
1	1.01	Předstíh	
	1.02	Koupelna	
	1.03	Pokoj	
	1.04	Pokoj	
	1.05	Pokoj	
			84,2
2	2.01	Předstíh	
	2.02	WC	
	2.03	Koupelna	
	2.04	Pokoj	
	2.05	Pokoj	
			76,3
			160,5

1.PP





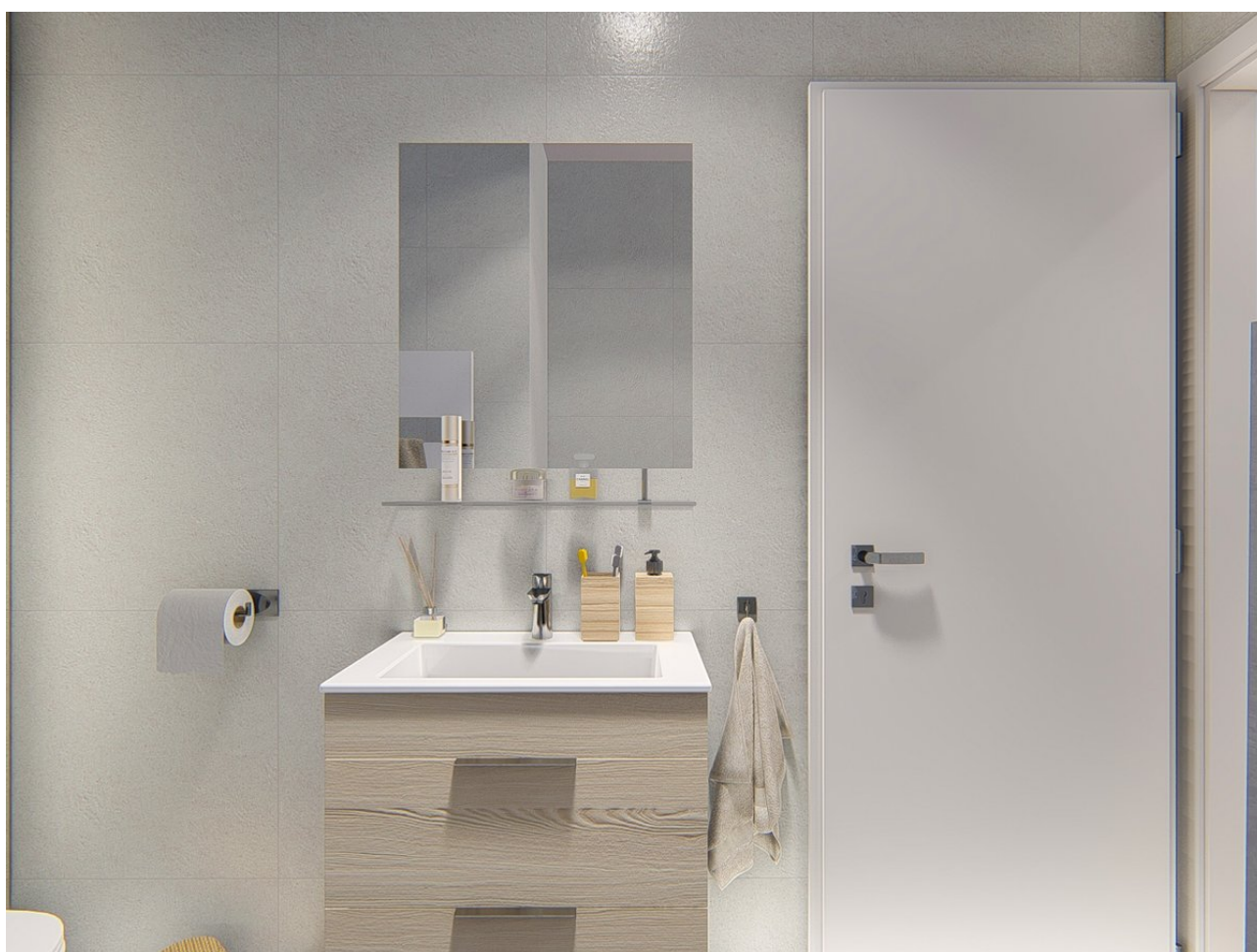




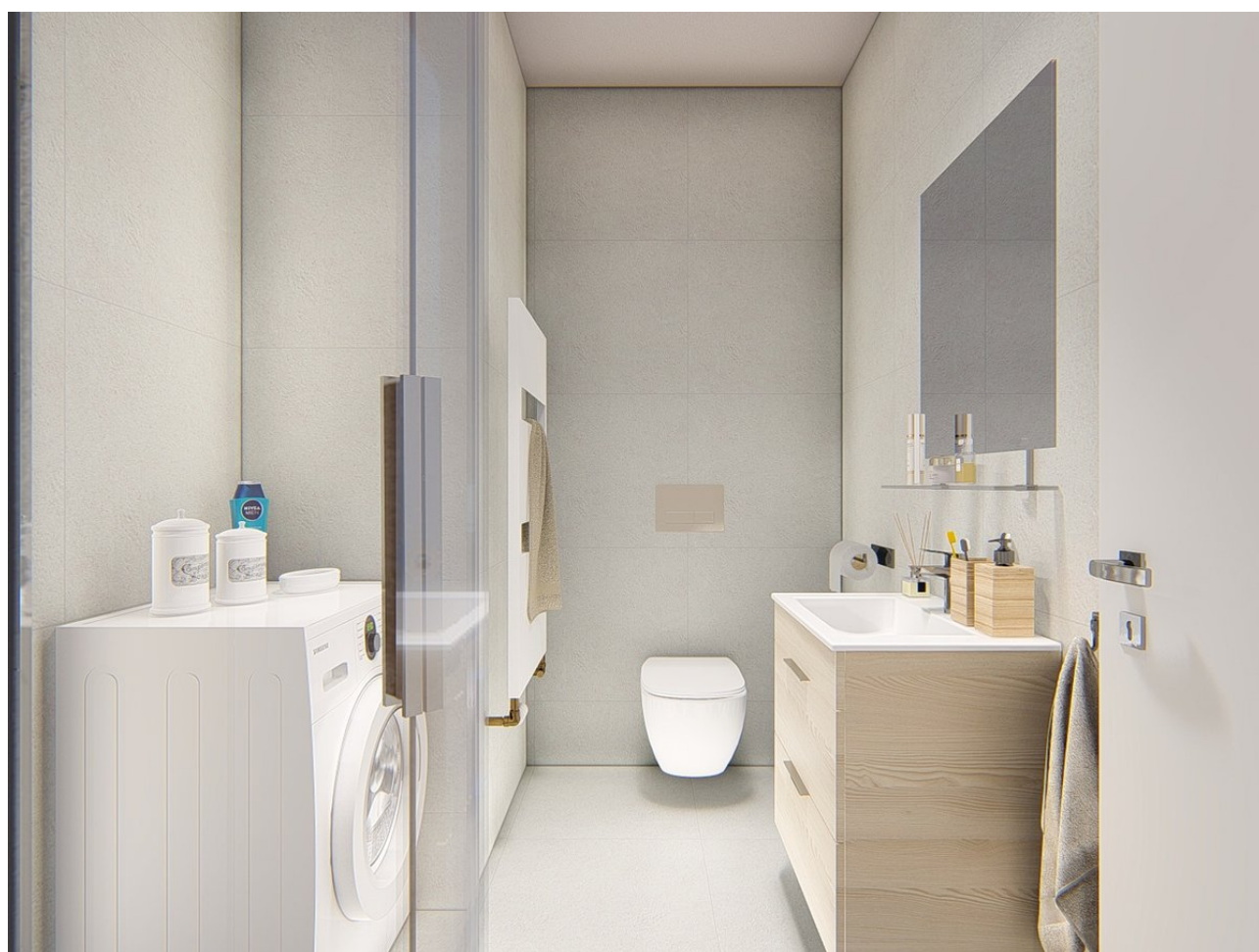




05\_11\_Pocernice\_3kk\_koupelna3



05\_11\_Pocernice\_3kk\_Koupelna1



05\_11\_Pocernice\_3kk\_koupelna2



05\_11\_Pocernice\_3kk\_kuchyn\_1



05\_11\_Pocernice\_3kk\_loznice\_2



05\_11\_Pocernice\_3kk\_pokoj\_1





05\_11\_Pocernice\_3kk\_pokoj\_2



05\_11\_Pocernice\_3kk\_pokoj\_3



05\_11\_Pocernice\_3kk\_pokoj\_4

## Najdete nás

➤ Maklér

➤ Telefon

➤ Email

Annelie P. Herz (CENTURY 21  
Realitas Central Praha)

+420 799 543 787

[annelie.herz@century21.cz](mailto:annelie.herz@century21.cz)

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas Central Praha

Jeremiášova 2722/2a

155 00 Praha - Stodůlky

+420 608 666 555

[realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz)

Telefon: +420 608 666 555 E-mail: [realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz)