

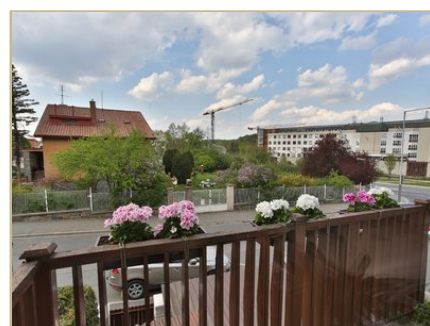
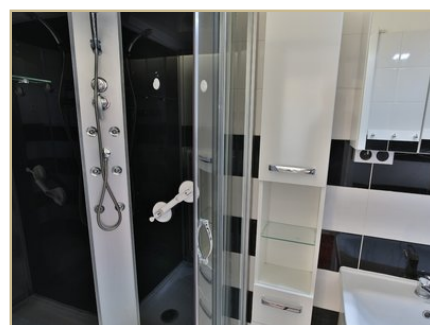
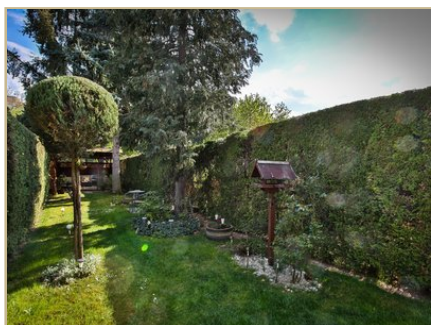
Prodej, Rodinný dům, 175 m² - Praha - Krč

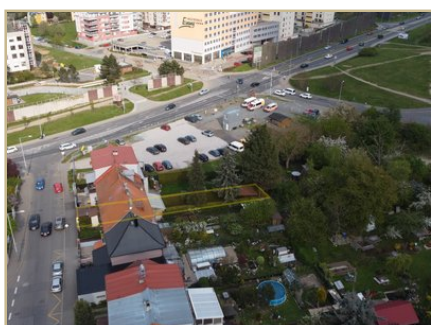
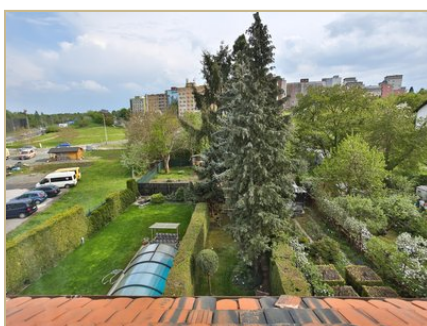
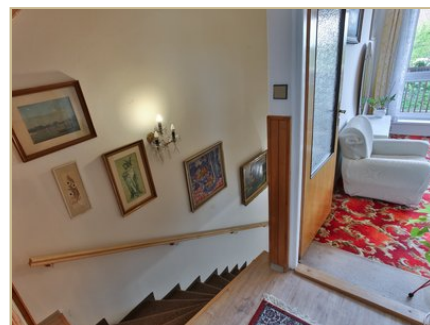
Ev. č.	09222051
Cena	10 000 000 Kč
Poznámka k ceně	vyvolávací cena v aukci
Fotografie	
	<p>Nabízíme rodinný dům, polohou v Praze 4 - Krč. Jedná se o řadový čtyřpodlažní rodinný dům (sklep, přízemí, 1. patro a obytné podkroví) se sedlovou střechou o dispozici 4+1+obytná zimní zahrada a podlahovou plochou 175 m². V přízemí se nachází zádveří, prostorný obývací pokoj, zrekonstruovaná kuchyň s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Chodbou vedle kuchyně je přístup po dřevěném schodišti do obytné zimní zahrady, ze které je vstup na zahradu s venkovním altánem a také vstup do sklepa, kde se nachází prádelna a kotelna. Z obývacího pokoje je schodiště do 1.patra, kde je ložnice s balkónem, pokoj pro hosty a samostatné WC. Z chodby v 1.patře vedou schody do podkroví. Místnost v podkroví je prostorná s úložnou komorou. Garáž je přístupná z ulice. Cihlový dům, který prošel v roce 2018 částečnou rekonstrukcí (výměna elektrických a vodovodních rozvodů, výměna oken, nové podlahy, rekonstrukce koupelny a WC). Z inženýrských sítí je zavedena elektřina, kanalizace a plyn. Voda se čerpá z vodovodního řádu. Střešní krytina – pálená taška. Skladba podlahových krytin: plovoucí podlaha a dlažba. Okna jsou plastová. Zahrada poskytuje soukromí, v zadní části s útulným venkovním altánem s posezením, ideálním na grilování a posezení s přáteli. Dům je možno rozšířit vestavbou (nástavbou) 4.NP, a to s možností zvětšení obytné podlahové plochy nebo terasy či balkonu. Tato varianta může být vhodnou investiční příležitostí pro investory. Dům se nachází v těsné blízkosti Krčského lesa, Thomayerovy nemocnice, IKEMu, základní a mateřské školy, prestižní základní školy a gymnázia PORG. Praha 4 - Krč má plnou občanskou vybavenost. Zastávka autobusu je 30 m od domu. V budoucnu (cca. 2024) je plánována výstavba stanice metra nedaleko</p>

Popis	od domu.
Kategorie	Rodinné domy
Lokalita	V Štíhlách 770/40, Praha - Krč
Okres	Hlavní město Praha
Velikost	4 pokoje
Plocha užitná	175 m ²
Plocha podlahová	143 m ²
Plocha pozemku	244 m ²
Plocha zastavěná	82 m ²
Plocha zahrady	164 m ²
Počet podlaží	4
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
Typ domu	Patrový
Poloha objektu	Řadový
Umístění objektu	Klidná část obce
Zástavba	Obytná
En. náročnost b.	G (PENB nedodán)
Zařízený	Částečně
Míst k parkování	1
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Počet garáží	1
Výtah	ne

Balkón	ano (5 m ²)
Terasa	ano (20 m ²)
Komunikace	Asfaltová
Doprava	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Voda	Dálkový vodovod
Elektřina	230V, 400V
Plyn	Plynovod
Odpad	Veřejná kanalizace
Topení	Ústřední plynové
	Mgr. Jiří Kozumplík (CENTURY 21 Realitas Central)
	+420 608 666 555
	jiri.kozumplik@century21.cz











4B2B9788



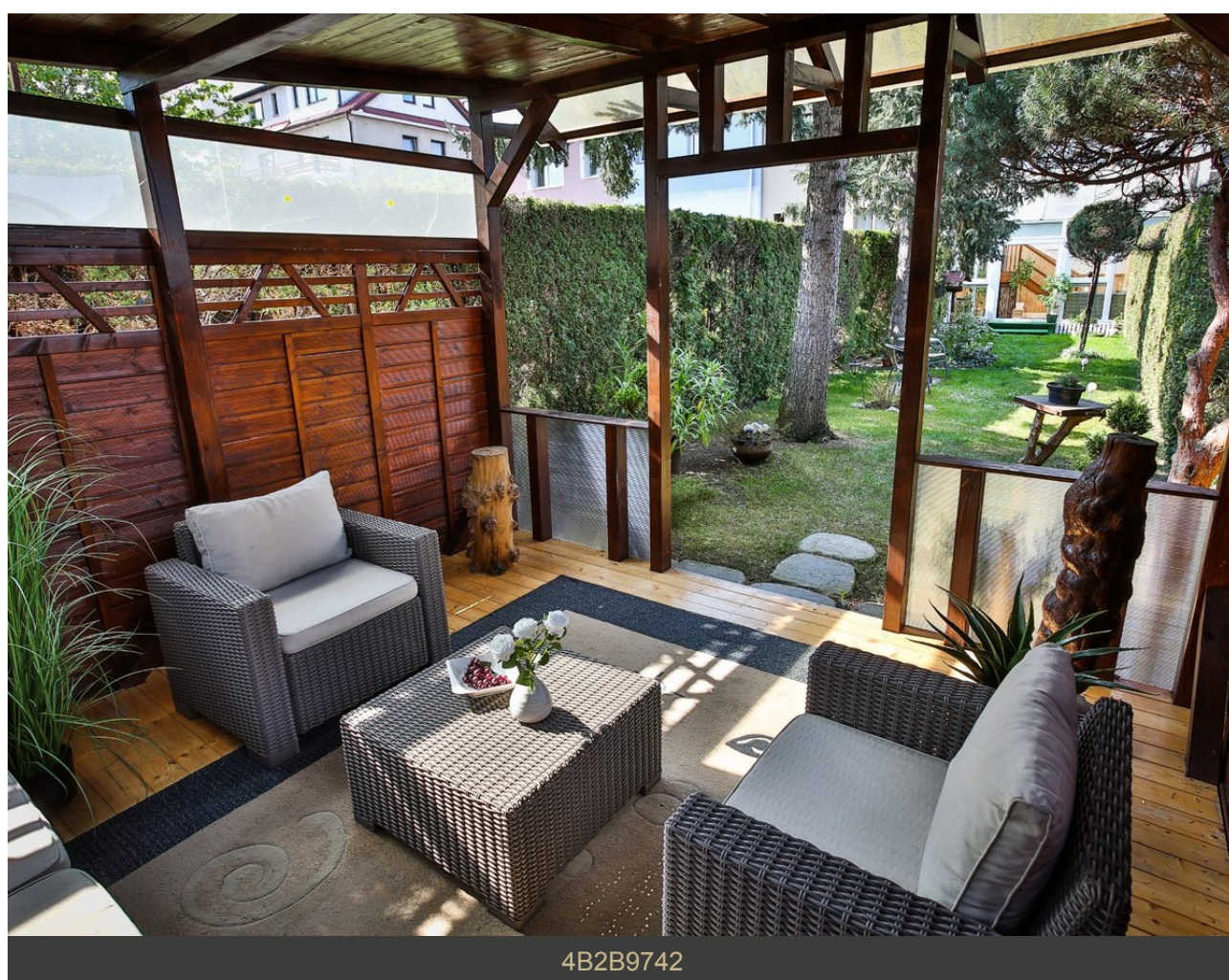
4B2B9857



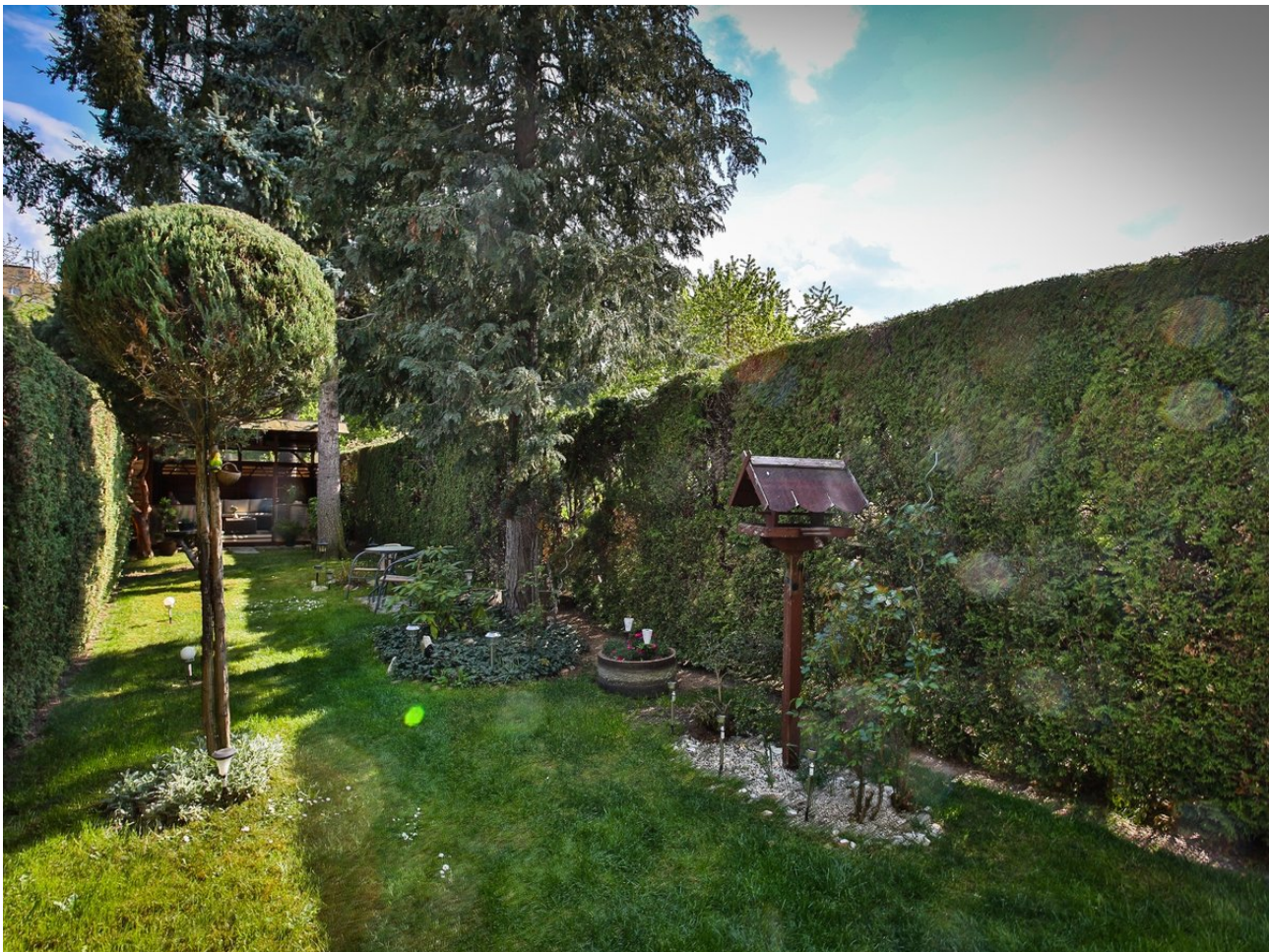
4B2B9803



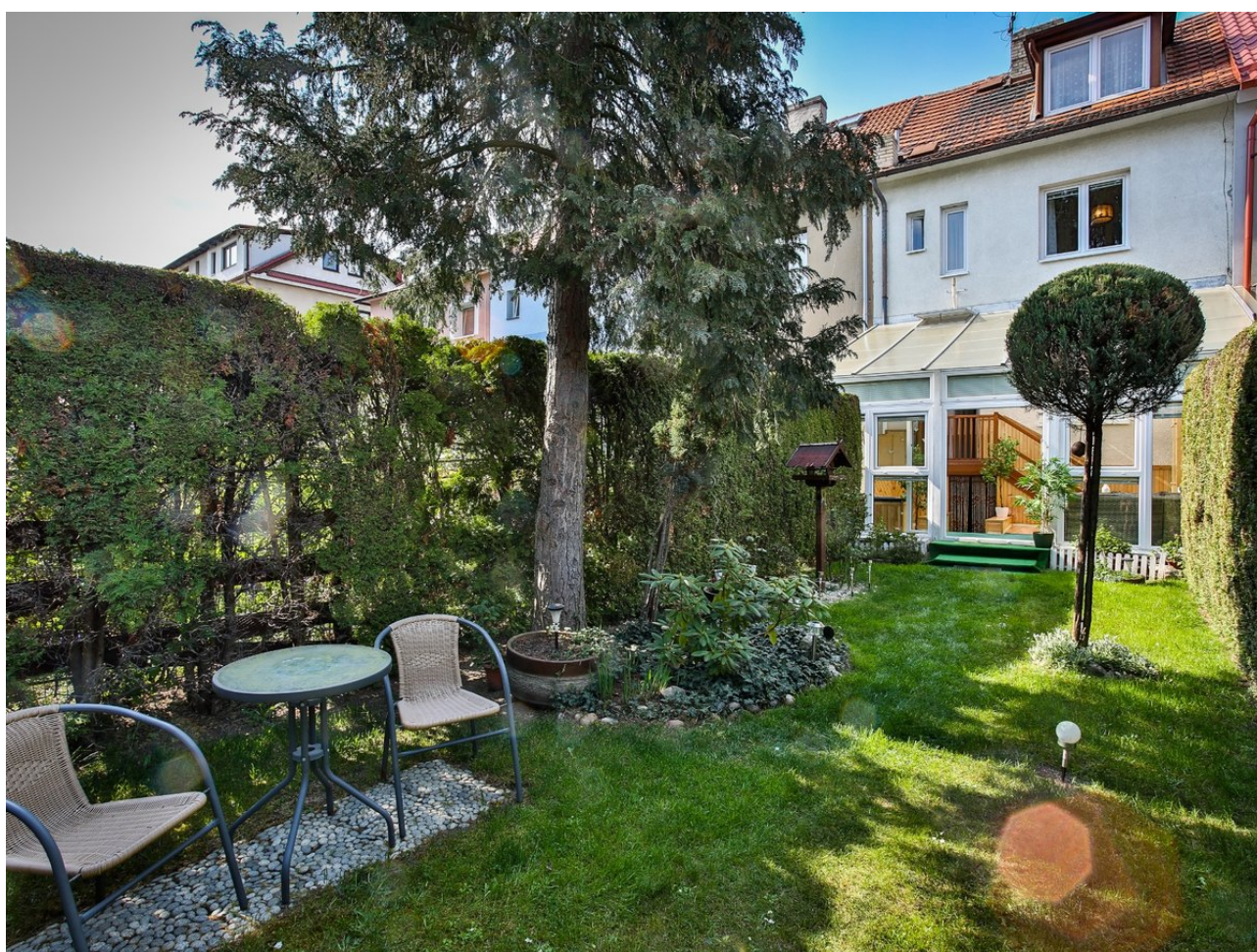
4B2B9823



4B2B9742



4B2B9714



4B2B9726



ulkemu-05



4B2B9730

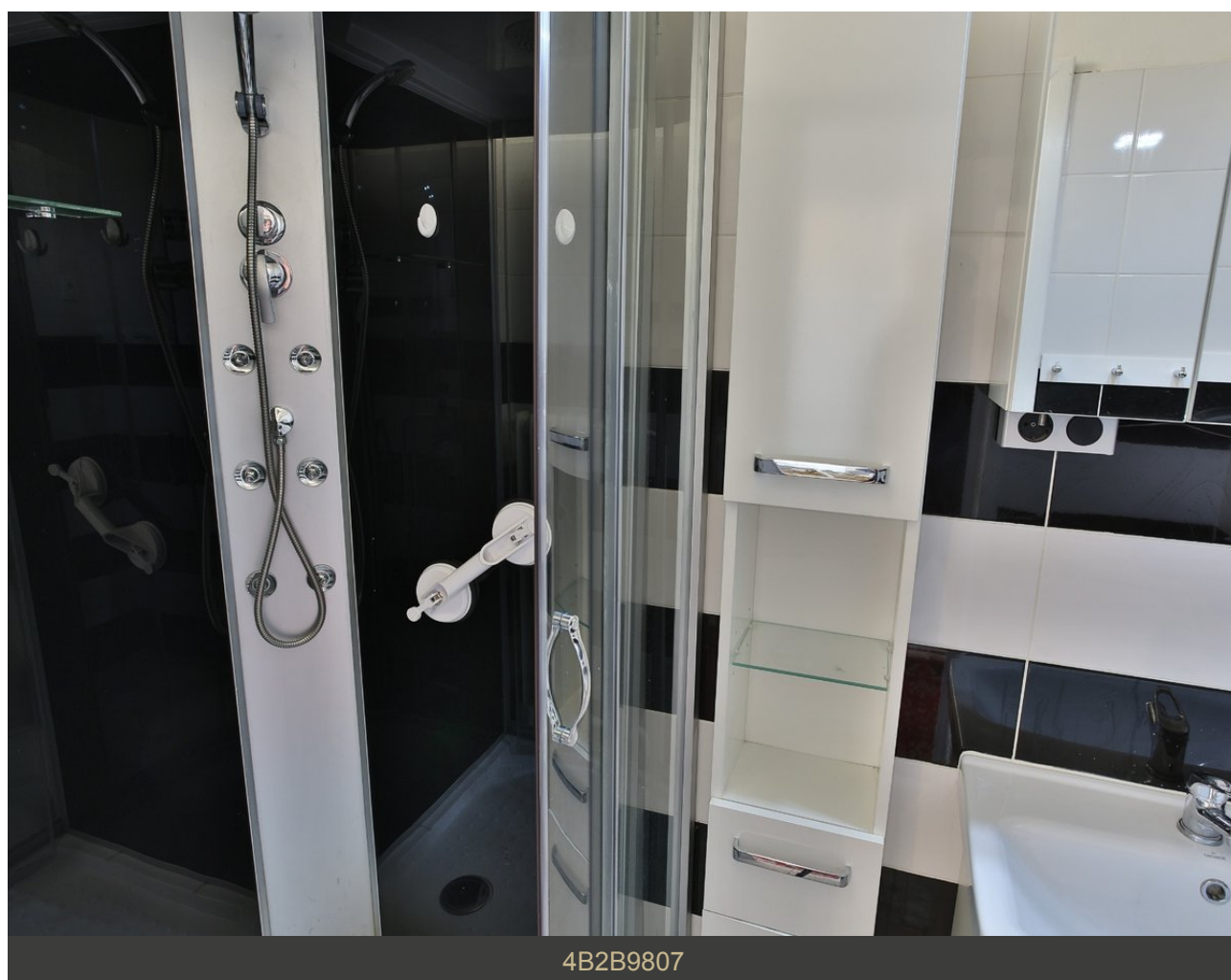








4B2B9792





4B2B9819



4B2B9827



4B2B9861



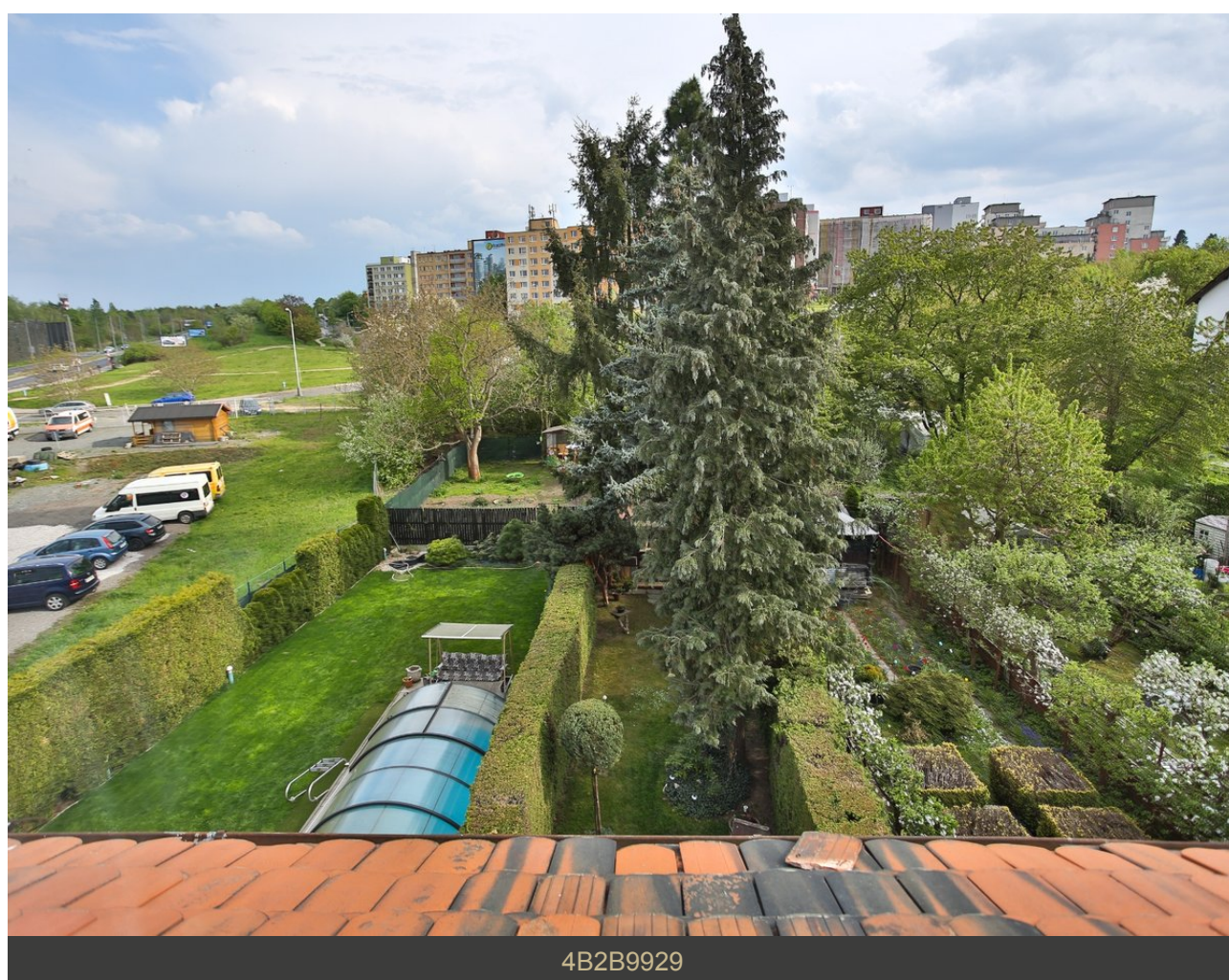
4B2B9865



4B2B9878









4B2B9939



ulkemu-01



ulkemu-03

Najdete nás

➤ Maklěř

➤ Telefon

➤ Email

Mgr. Jiří Kozumplík (CENTURY 21
Realitas Central)

+420 608 666 555

jiri.kozumplik@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas Central

Radlická 3201/14

150 00 Praha - Smíchov

+420 608 666 555

realitascentral@century21.cz

Telefon: +420 608 666 555 Email: realitascentral@century21.cz