


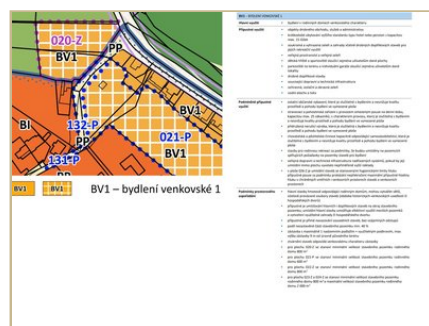
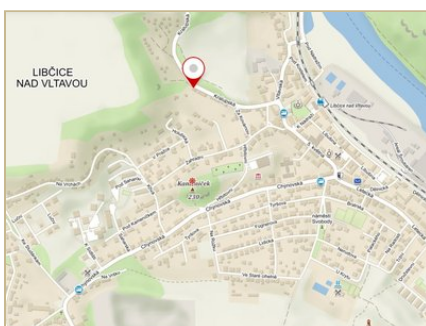
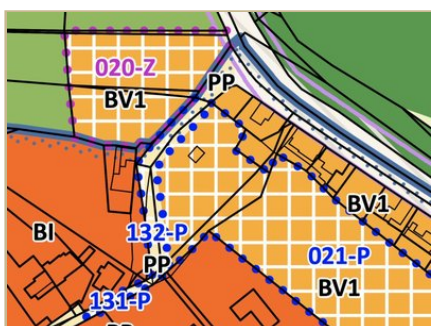
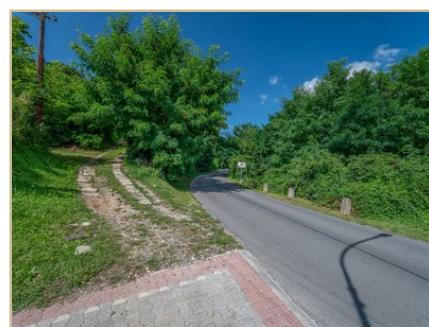
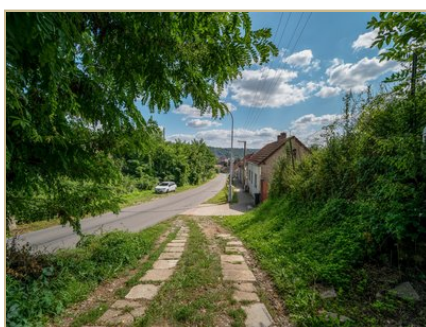


nabízí, prodej, pozemky pro bydlení Kralupská 266, Libčice nad Vltavou

Ev. č.	021-13-226
Cena	7 500 000 Kč
Poznámka k ceně	aukce 4.2. v 11h (sobota)
Fotografie	
Popis	<p>Formou elektronické aukce proběhne 2,4,2022 v 11h prodej této nemovitosti s dobou trvání aukce 60min. Je nutná registrace a úhrada aukční vratné jistiny ve výši 50.000,-Kč. Do 48h bude Vaše složená jistina vrácena zpět na Váš účet v případě, že prohraje. Více informací na: Prodej pozemku určeného na výstavbu dvou rodinných domů každý s vlastním pozemkem o cca velikosti 800m², přičemž dalších 857m² jsou pozemky určeny pro příjezd k pozemku + dostatek parkovacích míst pro každý dům či případné návštěvy. Prodávaná celková rozloha pozemku činí 2,641m² z čehož je čistá stavební plocha 1.784m². Pozemek se nachází na kopci konce obce a cca 10min. chůze od centra k vlakovému nádraží Libčice nad Vltavou, které jsou velmi dobře dopravně napojeny do centra Prahy Masarykovo nádraží za 26min. Na pozemku se aktuálně nachází přípojka el. a vrtaná 33m hluboká studna. Na konci ulice Kralupská se nachází zbývající přípojky plynu, vody, kanalizace. Nyní je ve zpracování studie možného dělení pozemku + umístění domu na pozemky. V případě zájmu o vstup na pozemek je nejlepší zaparkovat naproti domu v ulici Kralupská 266 a vyjít k pozemku pěšky. Při vstupu na pozemek uvidíte krásný a ničím nerušený výhled na Libčice a díky tomu tak získáte nejlepší představu o možnostech a potenciálu výstavby rodinných domů. V současnosti je na pozemku postavena stavba, kterou bude nutné zbourat, stejně tak bude nutné pomocí zeminy na pozemku vyrovnat, eventuálně je možné využít přirozeného terénu k vybudování garáží pod domy.</p>
Kategorie	Pozemky pro bydlení
Lokalita	Kralupská 266, Libčice nad Vltavou

Okres	Praha-západ
Plocha pozemku	2.641 m ²
Stavba	Rodinný dům
Poloha objektu	Samostatný
Zástavba	Obytná
Počet objektů	2
Komunikace	Neupravená
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, Silnice, MHD
Voda	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Elektřina	230V, 400V
Plyn	Plynovod
Odpad	Veřejná kanalizace
Topení	Lokální plynové
	Milan Břečka (CENTURY 21 Premium)
	+420 725 293 154
	milan.brecka@century21.cz







em předběžně počítal cenový hrubý odhad:

0,- Kč
lochy
- Kč na 1 rodinný dům

m2 - odhad
/ m2 (v Dobřichovicích dělám podobný projekt - tam je prodejní c
),- Kč

13 850 000

ních a prodeji zahrad k jednotlivým jednotkám

a zdála finančně zajímavá můžeme se určitě domluvit a záměr více



DSC_6069....



20210825_007....



20210825_019....



DSC_6062....



DSC_6059....



DSC_6067....



DSC_6065....



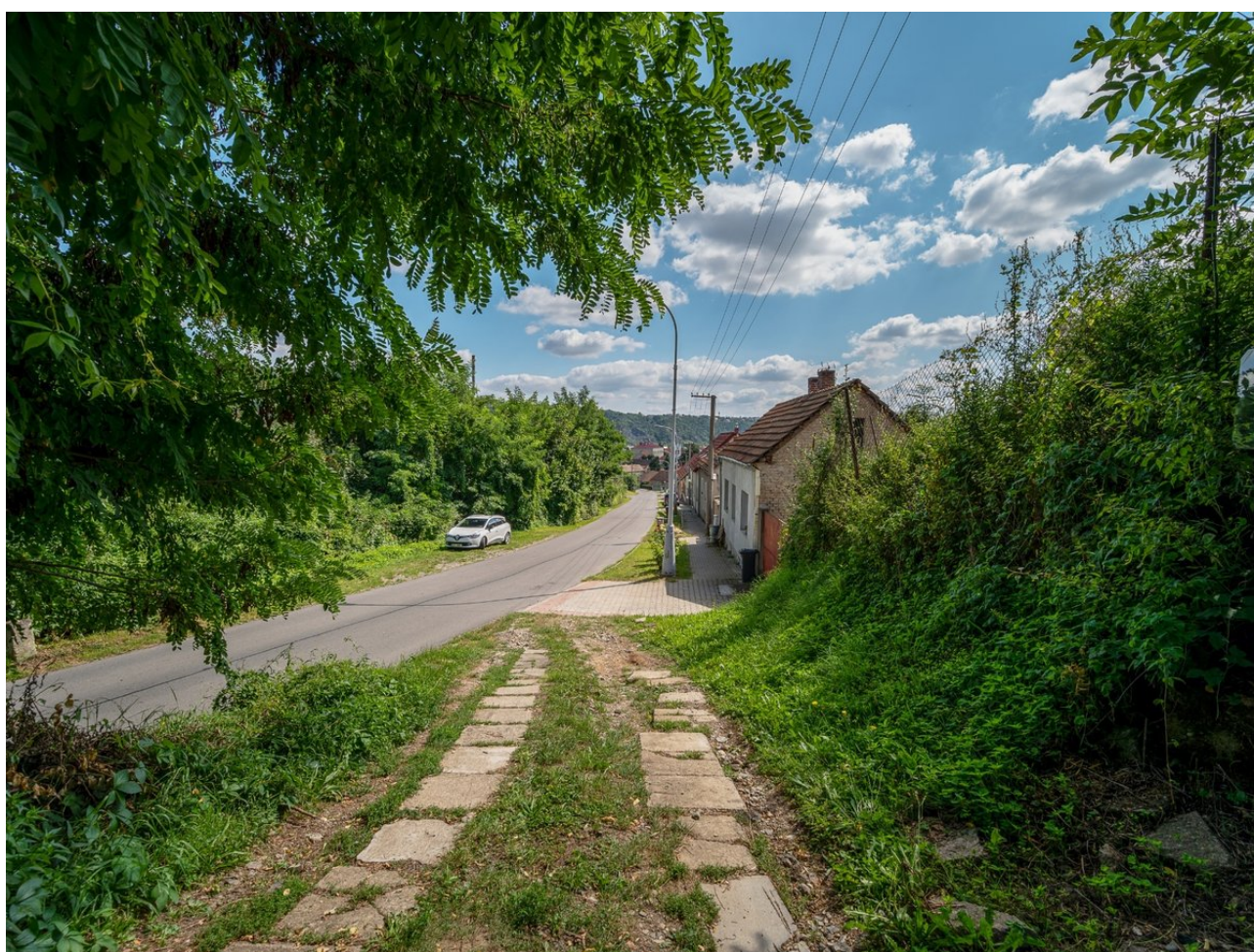
WhatsApp Image 2021-08-30 at 03.31.29



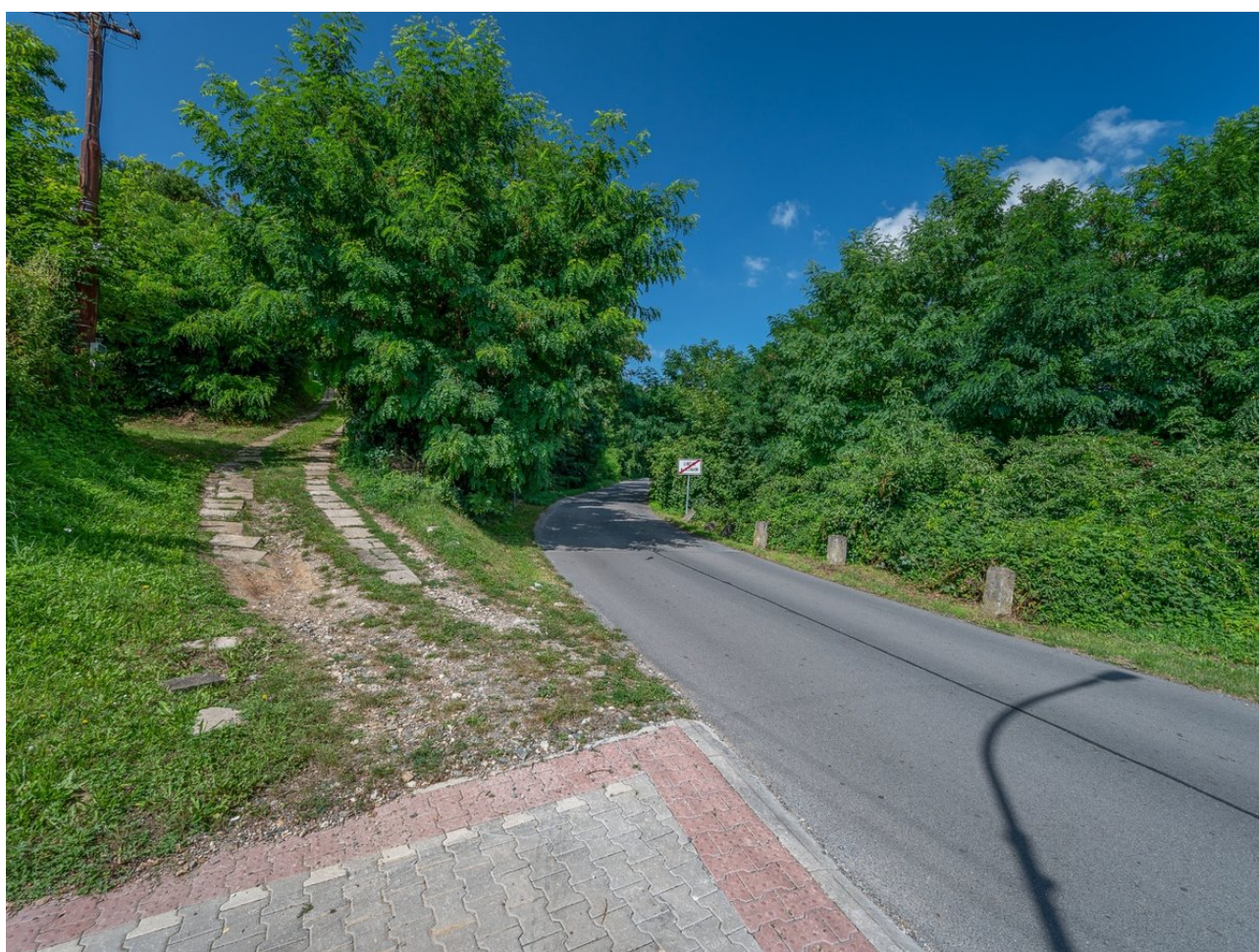
WhatsApp Image 2021-08-30 at 03.31.30



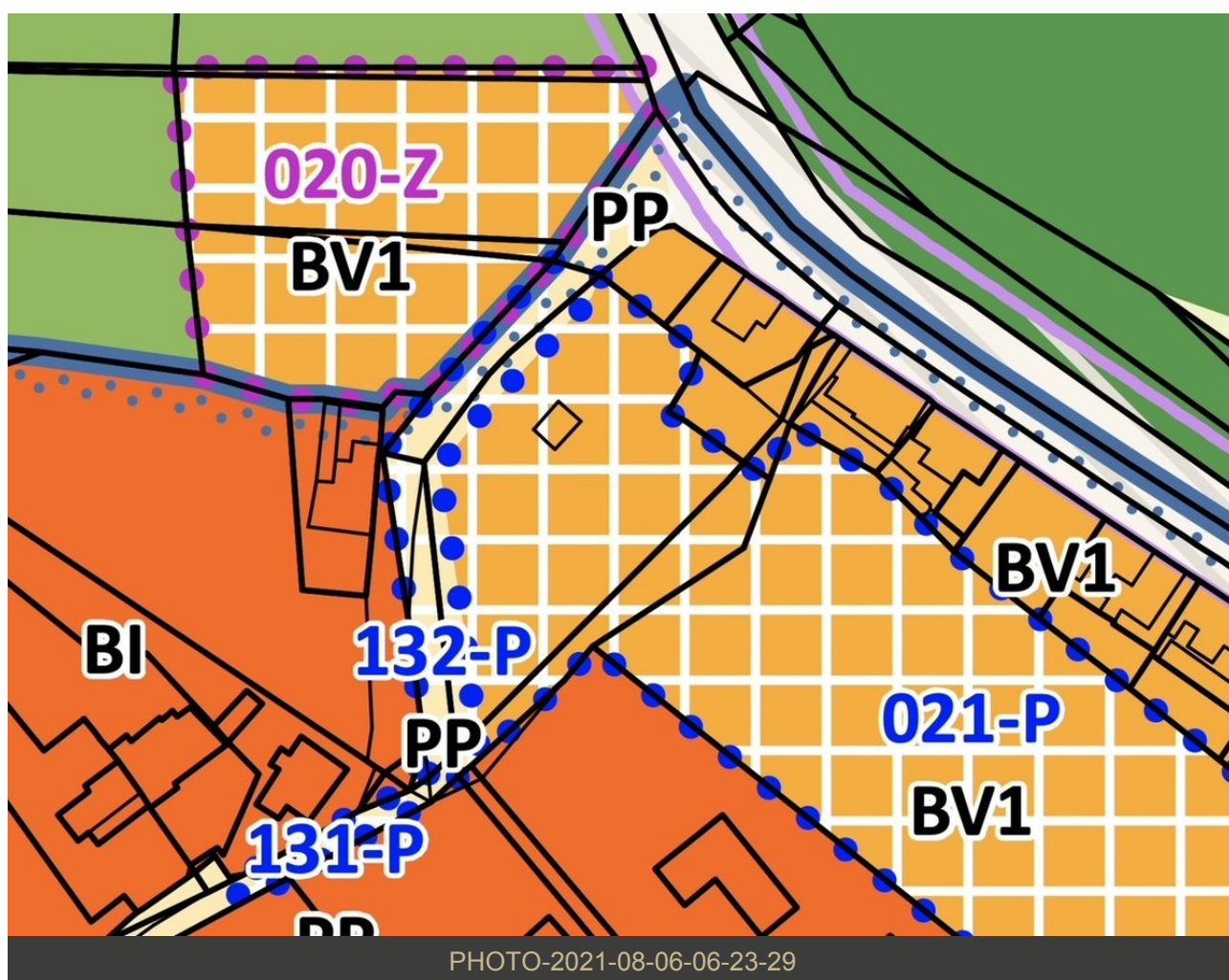
DSC_6060....

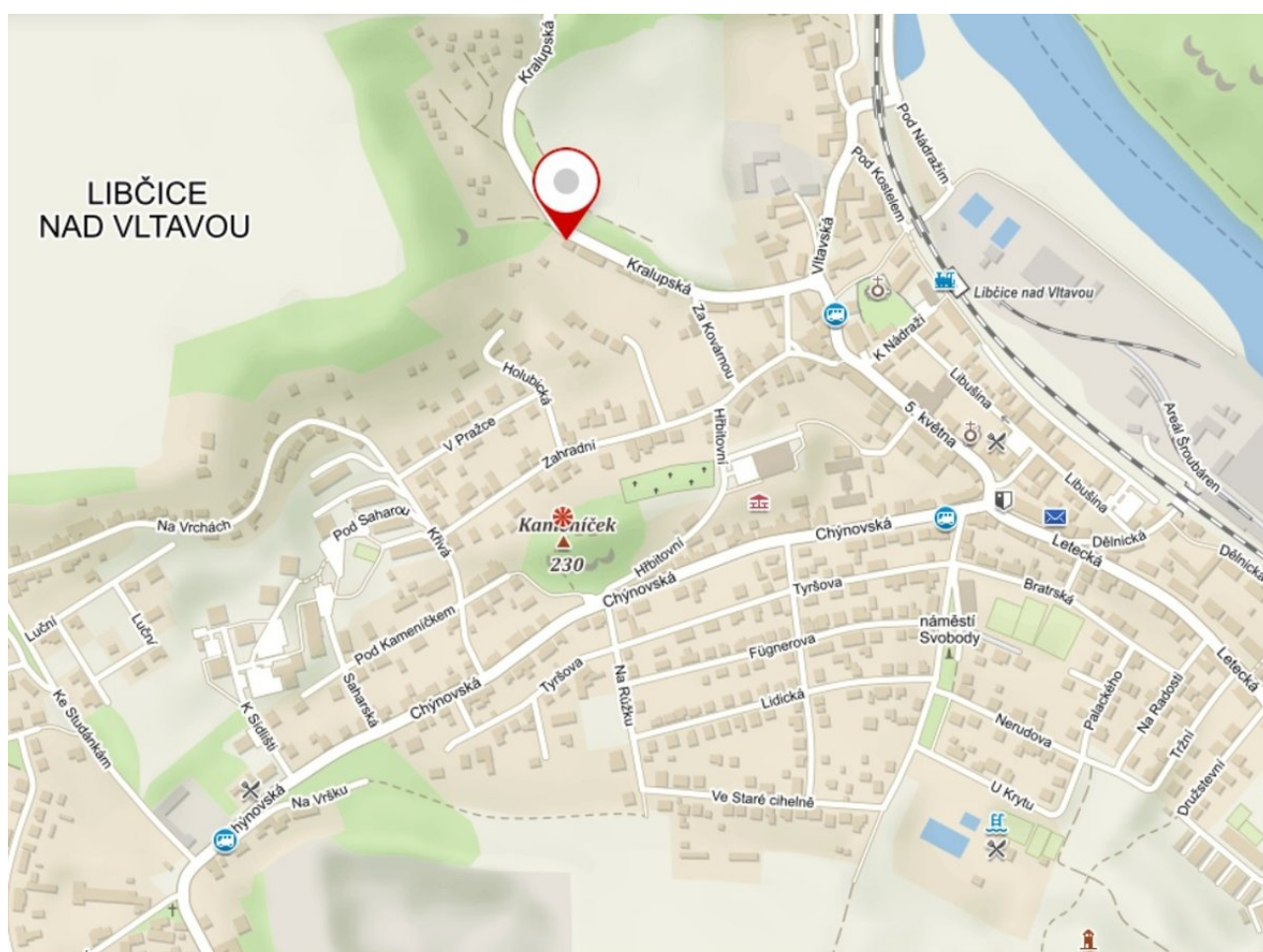


DSC_6058....

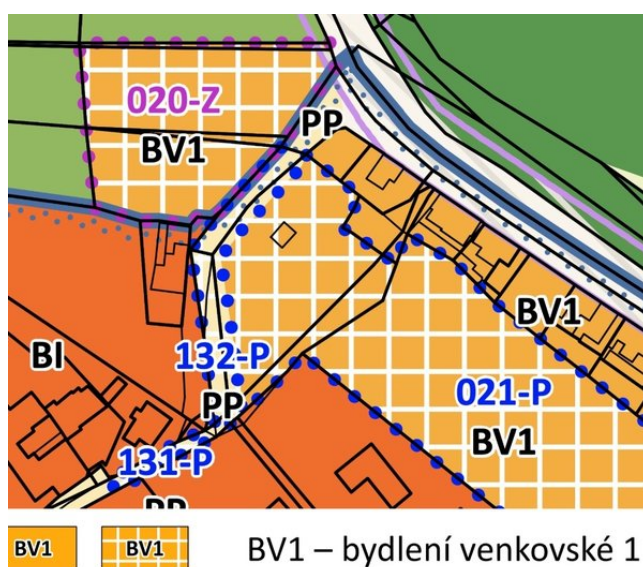


DSC_6073...





Letecká mapa

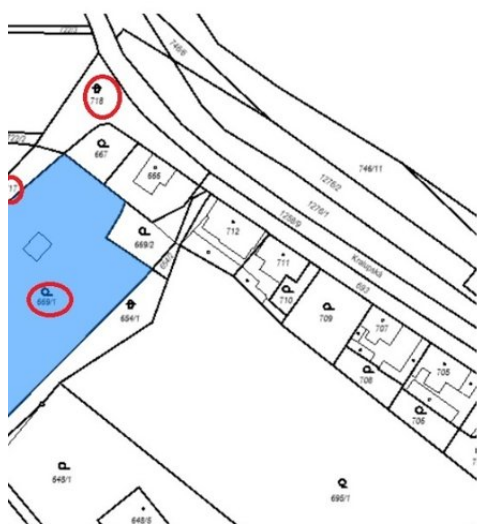


BV1 – bydlení venkovské 1

BV1 – BYDLENÍ VENKOVSKÉ 1

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> objekty drobného obchodu, služeb a administrativy krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití veřejná prostranství a veřejná zeleň dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality drobné doplňkové stavby související dopravní a technická infrastruktura ochranná, izolační a okrasná zeleň vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní občanské vybavení, které je služební s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady v ploše 026-Z je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, mohou vytvářet větší, úzelové provázané soubory staveb (obdoba historických venkovských usedlostí či hospodářských dvorů) přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavních staveb umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + využitelným podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu zdrbnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby pro plochu 020-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m² pro plochu 021-P se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 600 m² pro plochu 022-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m² pro plochu 023-Z a 024-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m² a maximální velikost stavebního pozemku rodinného domu 2 000 m²

zemní plán



HA POZEMKU: 2,641M2

ČINÍ: 16M2

ČINÍ: 244M2

1 ČINÍ: 1,784M2

ČINÍ: 206M2

ČINÍ: 391M2

OZNAČENÍ POZEMKŮ



mapy

em předběžně počítal cenový hrubý odhad:

0 ,- Kč

lochy

- Kč na 1 rodinný dům

m2 - odhad

/ m2 (v Dobřichovicích dělám podobný projekt - tam je prodejní c
) ,- Kč

13 850 000

ních a prodeji zahrad k jednotlivým jednotkám

a zdála finančně zajímavá můžeme se určitě domluvit a záměr více

Kalkulace

Najdete nás

➤ Makléř

➤ Telefon

➤ Email

Milan Břečka (CENTURY 21 Premium) +420 725 293 154

milan.brecka@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Premium

Zlatnická 1582/10

+420 603 892 407

premium@century21.cz

110 00 Praha - Nové Město

Telefon: +420 603 892 407 Email: premium@century21.cz