



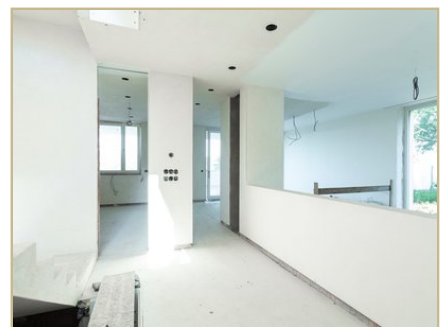
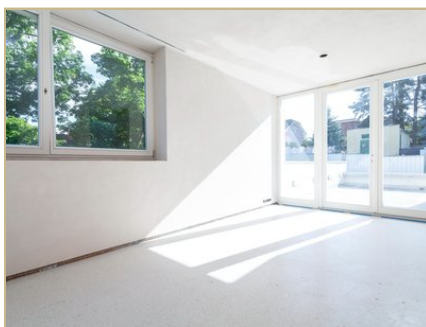
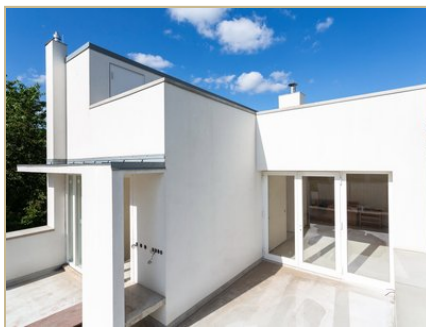
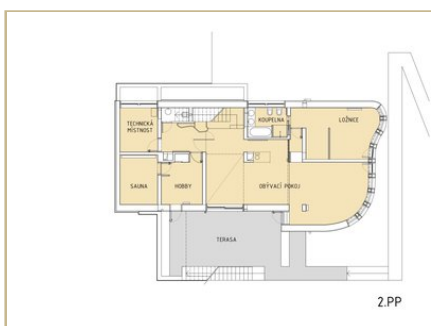
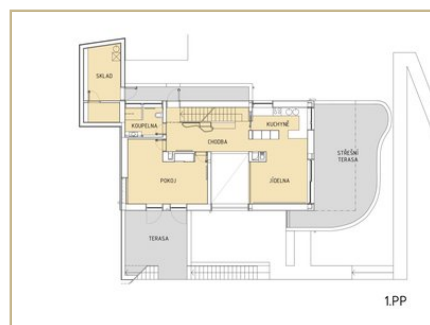
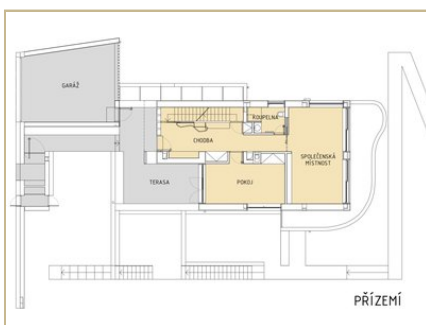
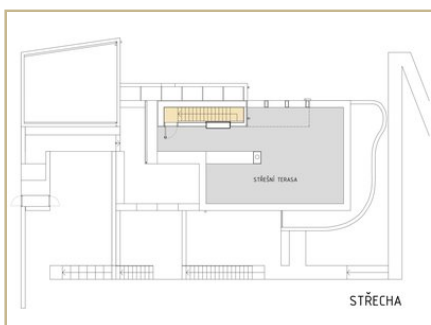
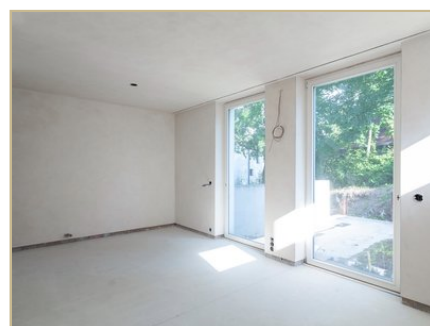
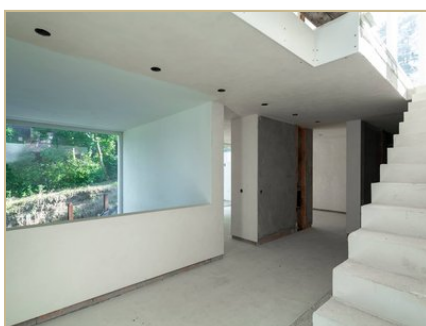
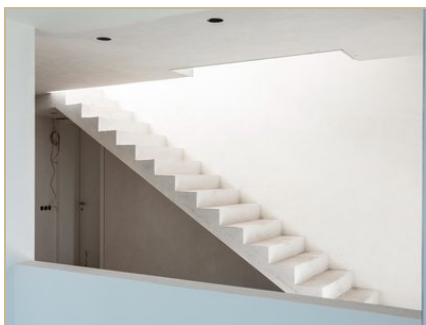
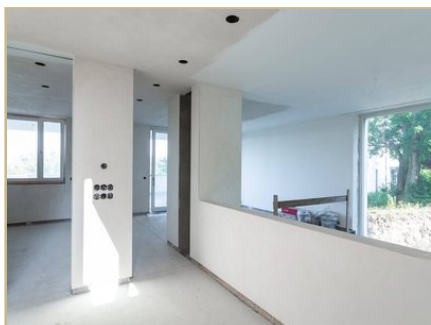


Prodej novostavby RD Černošice

Ev. č.	09222015
Cena	15 000 000 Kč
Poznámka k ceně	vyvolávací cena v aukci
Fotografie	
Popis	<p>Vila je umístěna na kaskádovitě svažitém pozemku, v tiché klidné ulici s mimořádnými výhledy do přírody, na město a s maximálním soukromím. Pozemek je částečně rovinatý a částečně svažitý, nabízí velmi rozmanité využití, několik skrytých koutků či dimenzí a variabilitu využití dle sezóny nebo účelu. Vila byla navržena architektem prof. Zvěřinou, součástí nabídky je i celý projekt zahradních úprav od Ferdinanda Leflera. Stavba jako taková je technicky na vysoké úrovni, jedná se o novostavbu, která nabízí dokončení dle vkusu již nových majitelů. Základ je navržen velmi zdařile. Architekt myslel na veškerý detail při zachování čistých linií, jednoduchosti a dokonalého prolínání přirozeného osvětlení. Původní dispozice o výměře 6+1 lze upravit konkrétním potřebám nových majitelů i pomocí navržených posuvných stěn, které tradičně zdobily původní vily z 30. let. Vila může sloužit též pro dvougenerační bydlení či pro kombinaci bydlení a podnikání. Stavba byla precizně založena na betonových pilířích, nabízí podlahové vytápění, velkoformátová okna, lité teracco, zapuštěné podlahové vytápění, materiálové kombinace bílá-dub- beton i vestavné osvětlení. Mezi navrženými dalšími nadstandardy jsou například shoz na prádlo, výtah na potraviny, sklep na potraviny a víno v úrovni kuchyně či rozvody na centrální vysavač. Jako většina funkcionalistických vil, i tato má dokonalou střešní terasu s otevřenými výhledy do okolí a další terasy orientované na různé světové strany, které jsou vždy vhodně navrženy ke konkrétní funkci. Černošice netřeba dlouze představovat. Je to tradiční letovisko, kde si nechali stavět svá letní sídla jedinečných architektonických kvalit pražští průmyslníci a podnikatelé již před 120 lety a svůj půvab si zachovalo dodnes.</p>

Kategorie	Vila
Lokalita	Černošice
Okres	Praha-západ
Velikost	5 a více pokojů
Plocha užitná	440 m ²
Plocha podlahová	440 m ²
Plocha pozemku	1.207 m ²
Počet podlaží	3
Stav objektu	Ve výstavbě
Budova	Cihlová
Typ domu	Patrový
Poloha objektu	Samostatný
Umístění objektu	Klidná část obce
Zástavba	Obytná
En. náročnost b.	G (PENB nedodán)
Zařízený	Ne
Terasa	ano (30 m ²)
Lodžie	ano (30 m ²)
Voda	Dálkový vodovod
Elektřina	230V, 400V
	Mgr. Jiří Kozumplík (CENTURY 21 Realitas Central)
	+420 608 666 555
	jjiri.kozumplik@century21.cz



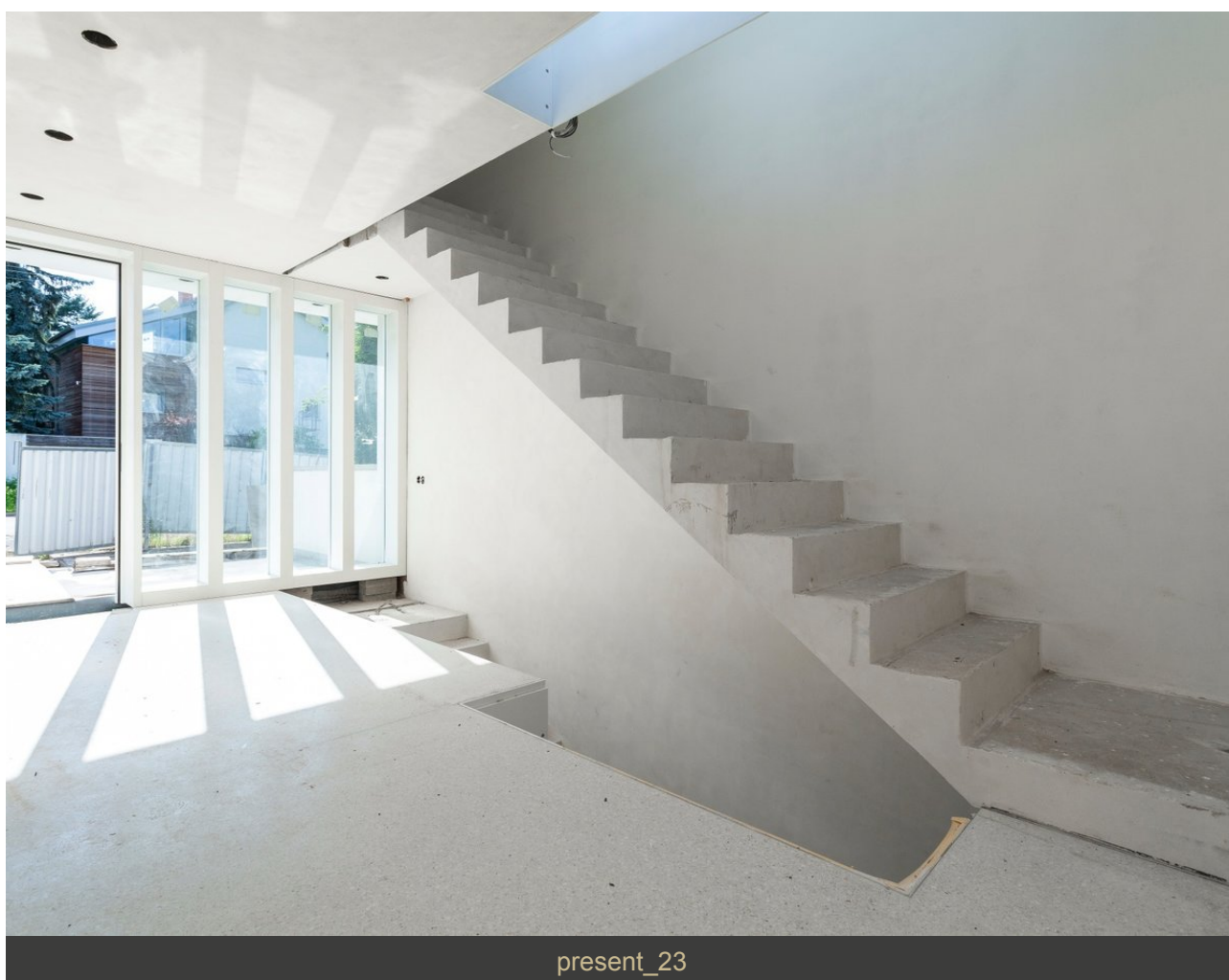




present_5



present 8



present_23



present_18



web_2





web_30



present_22



web_24



present_14

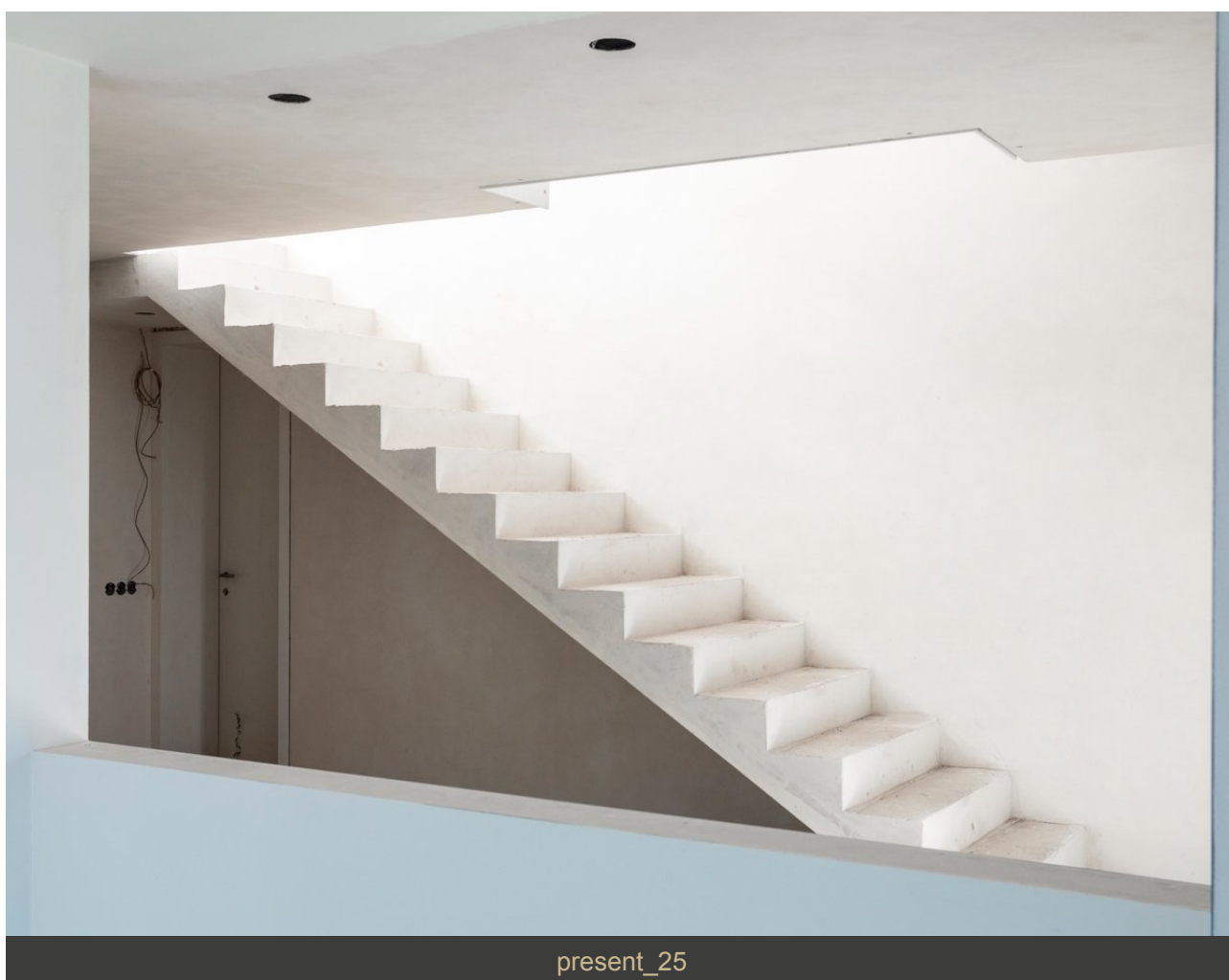


present_31





web_33





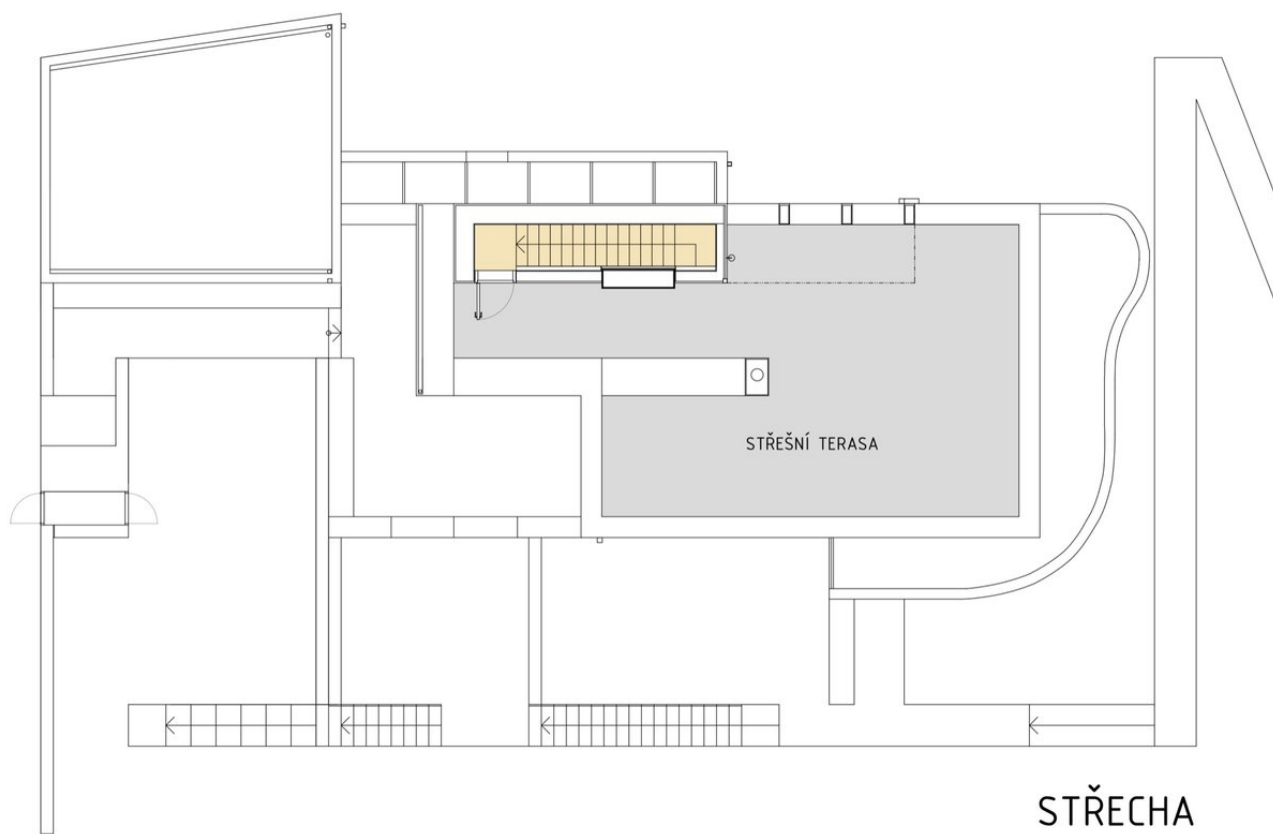


present_29

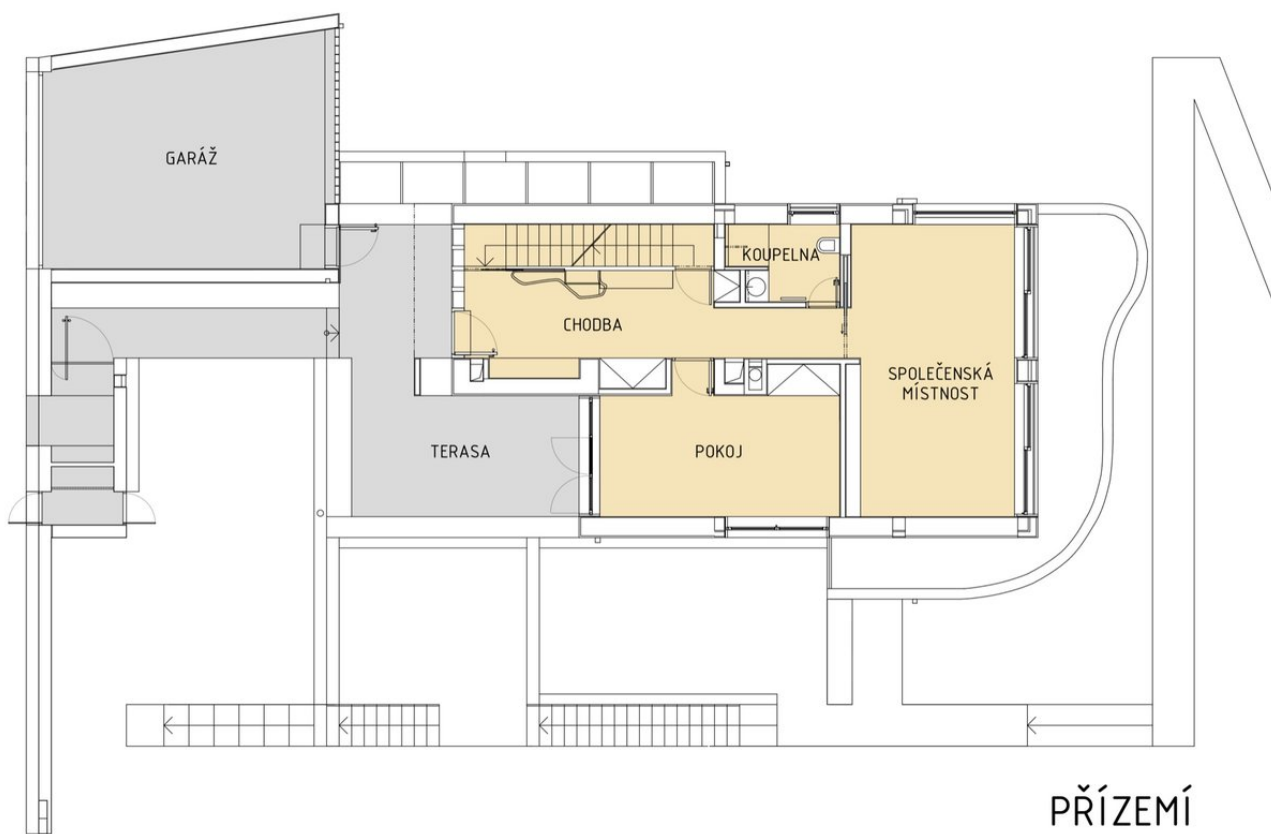


present_31

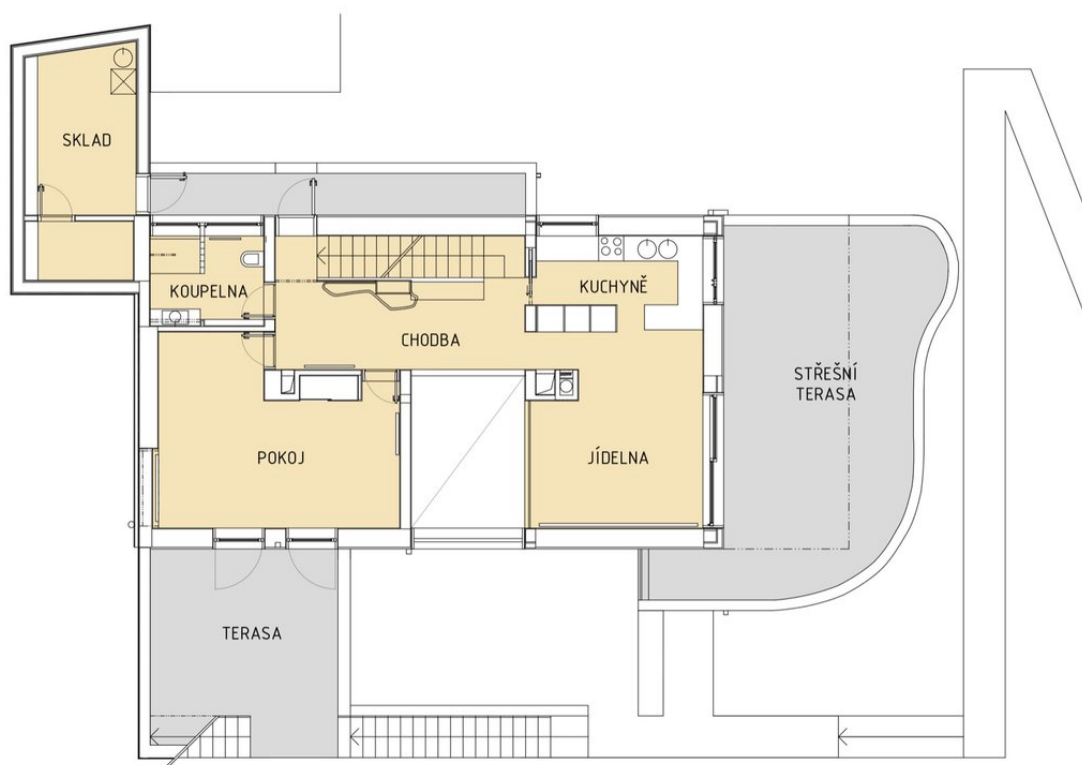




1-STŘECHA

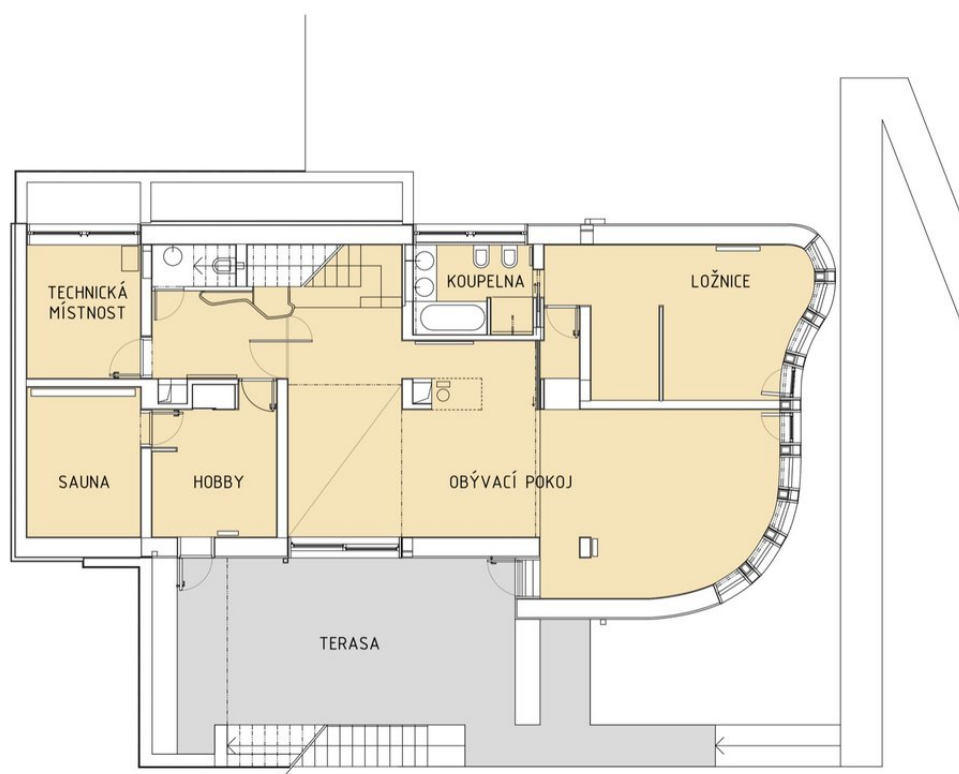


2-PRÍZEMÍ



1.PP

3-1PP



2.PP

4-2PP

Najdete nás

➤ Makléř

➤ Telefon

➤ Email

Mgr. Jiří Kozumplík (CENTURY 21
Realitas Central)

+420 608 666 555

jiri.kozumplik@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas Central

Radlická 3201/14

150 00 Praha - Smíchov

+420 608 666 555

realitascentral@century21.cz

Telefon: +420 608 666 555 Email: realitascentral@century21.cz