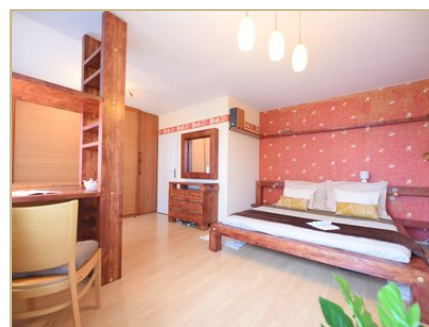
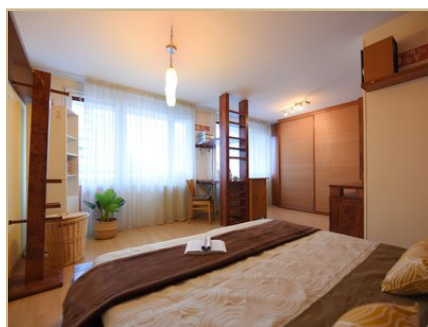


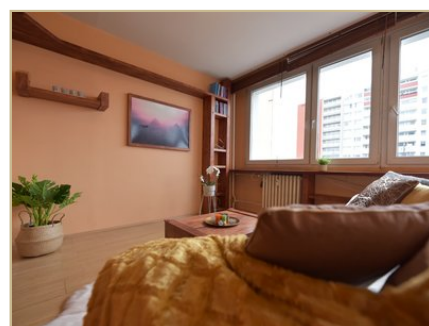
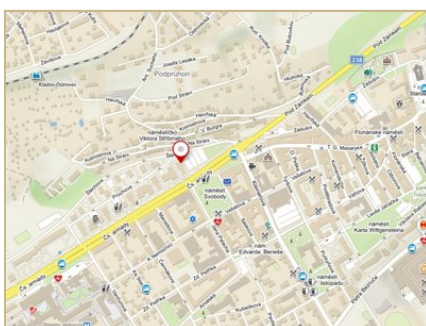
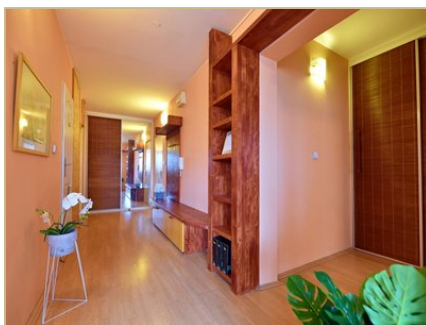
nabízí, prodej, byty 3+kk Čs. armády 3220, Kladno

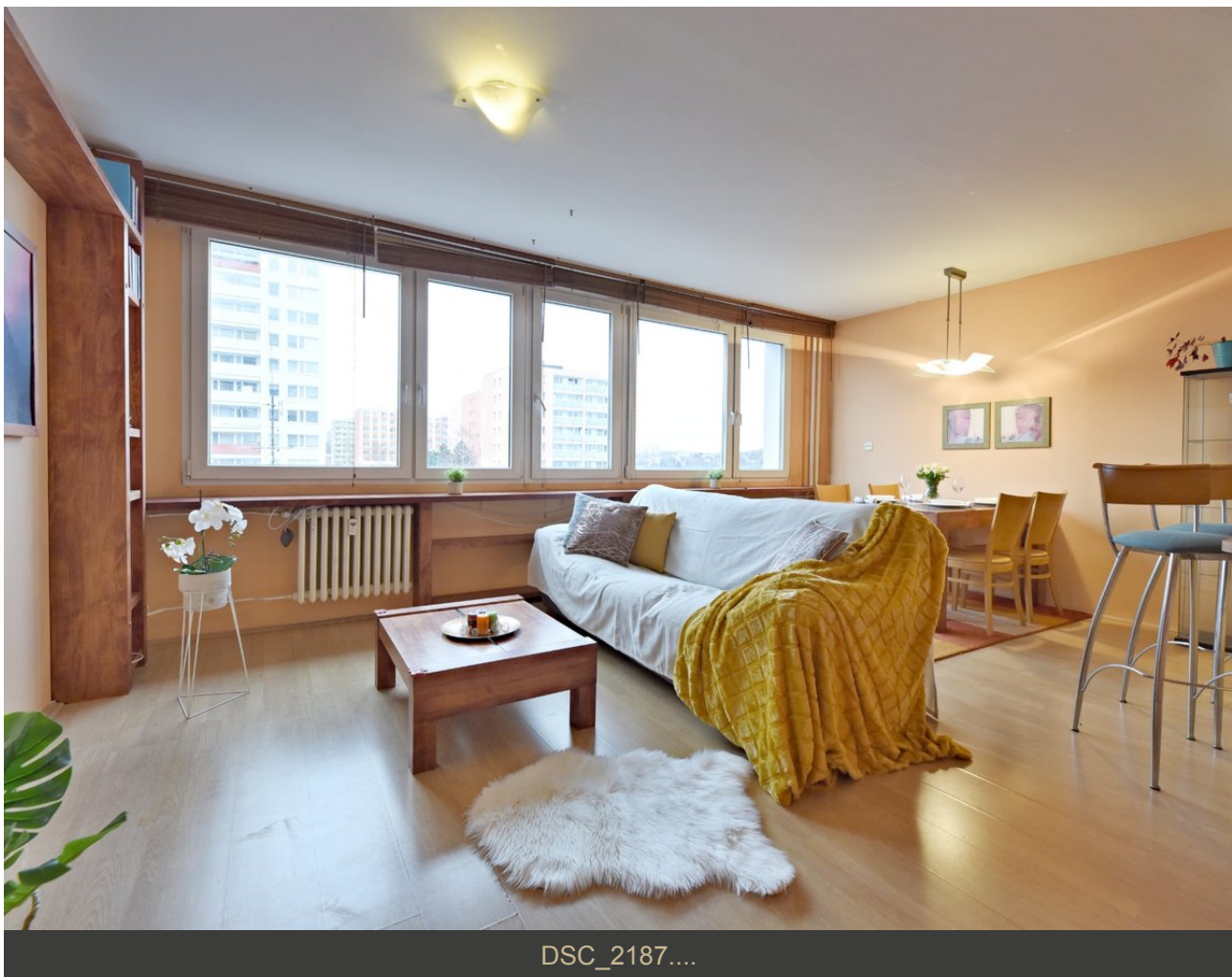
Ev. č.	021-11-339
Cena	3 000 000 Kč
Poznámka k ceně	vyvolávací cena v aukci
Fotografie	
	<p>Hledáte dokonalé místo pro pohodový rodinný život? Máme pro Vás řešení . Chytře uspořádaný byt o dispozici 3+kk, o podlahové ploše 76m² + balkon 6m², nacházející se v ulici Čs. Armády 3220 na Kladensku. Formou internetové aukce na webu kde je nutná registrace: https://www.webaukci.cz/item/744 Nemovitost je umístěna ve 2.patře z 11 pater zrekonstruovaného panelového domu se dvěma výtahy a parkovištěm přímo před domem. Dominantou celého bytu je pak při vstupu východně orientovaný, prostorný a světlý obývací pokoj, jehož okna lemují celou jednu stranu s plynule navazujícím jídelním koutem. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně pračky je díky dispoziční úpravě velmi příjemným způsobem součástí obývacího prostoru. Vstupní chodba disponuje na míru řešenými vestavěnými skříněmi. Ložnice je hned po obývacím pokoji druhá nejprostornější místností, kde najdete jak vlastní čtecí či pracovní kout, opět na míru řešené úložné skříně tak i vstup na balkon. Celý nábytek včetně všech skříní jsou laděny do jednoho barevného tónu, díky tomu, tak máte velmi příjemný pocit z celého bytu. Což je pro dlouhodobé spokojené bydlení naprosto klíčový prvek. Koupelna disponuje rohovou vanou a společnou toaletou. Poslední pokoj / Pracovna následně umístěna naproti vstupním dveřím. V celé nemovitosti jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba v koupelně. Dům samotný disponuje bezpečnostními kamerami. Jako příslušenství je zde sklepní kóje o velikosti 2m². Vytápění je zajištěno dálkově, přičemž veškerá spotřeba vody, tepla je přesně měřena pro následné vyúčtování. Měsíční poplatky činí: 4,338Kč/měsíc včetně fondu oprav: 2,181Kč za elektřinu. Byt nemá žádné právní omezení a z hlediska banky se tak jedná o ideální nemovitost na koupi. Pro více informací kontaktujte realitního</p>

Popis	makléře.
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Čs. armády 3220, Kladno
Okres	Kladno
Vlastnictví	Osobní
Plocha užitná	83 m ²
Plocha podlahová	76 m ²
Počet podlaží	11
Podlaží umístění	2
Stav objektu	Dobrý
Budova	Panelová
Poloha objektu	V bloku
Umístění objektu	Centrum obce
Zástavba	Obytná
En. náročnost b.	C - Úsporná
Ukazatel ENB	90 kWh/m2 za rok
podle vyhlášky	vyhláška 78/2013 Sb
Zařízený	Ano
Míst k parkování	2
Parkování	Ano
Výtah	ano
Rozměry - výška stropu	2,30 m
Balkón	ano (6 m ²)
Sklep	ano (2 m ²)

Komunikace	Asfaltová
Telekomunikace	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Voda	Dálkový vodovod
Elektřina	230V
Odpad	Veřejná kanalizace
Topení	Ústřední dálkové
	Milan Břečka (CENTURY 21 Premium)
	+420 725 293 154
	milan.brecka@century21.cz







DSC_2187....



DSC_2177...



DSC_2197....





DSC_2220....





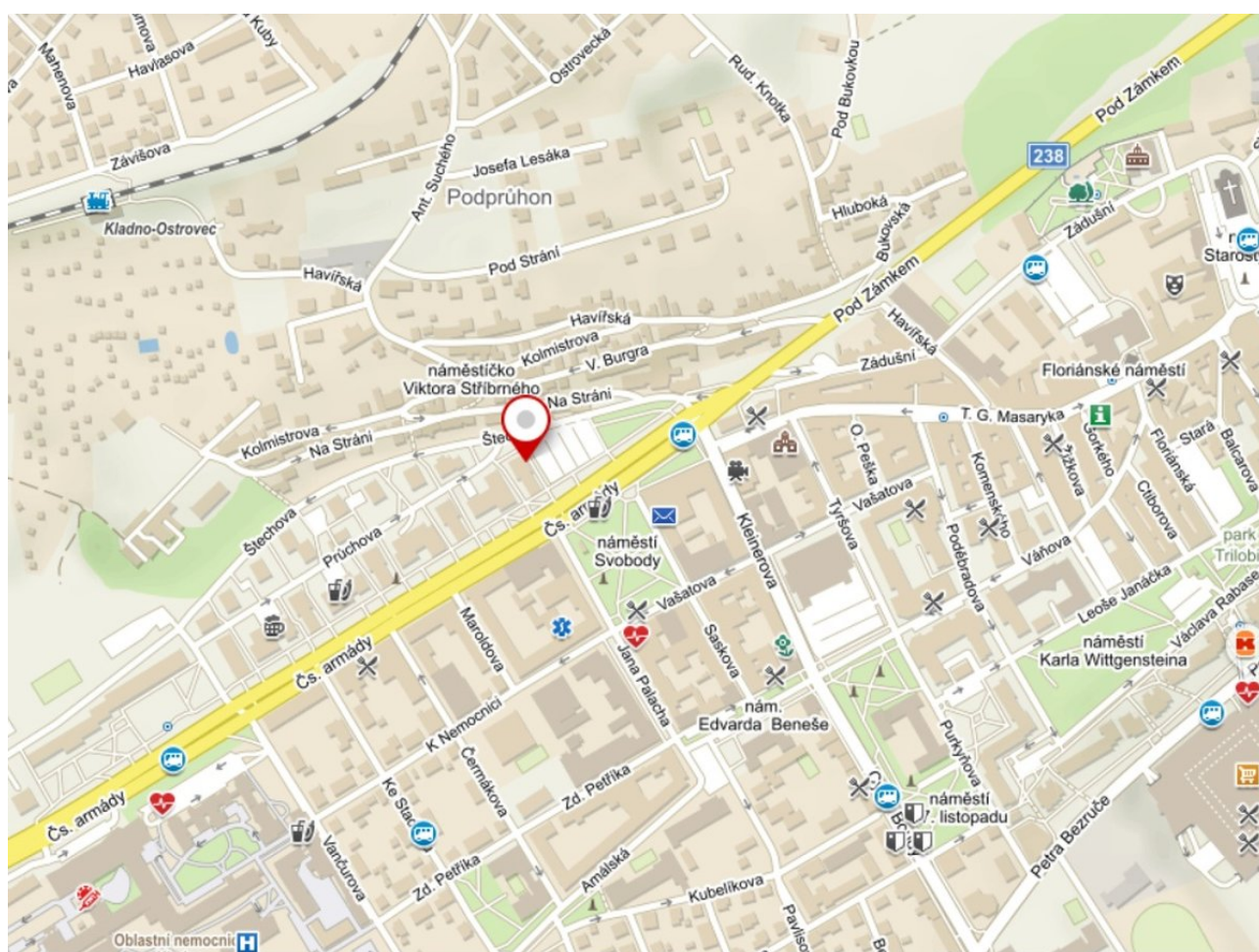
DSC_2217....







DSC_2201....



mapa



DSC_2203....





DSC_2186

Najdete nás

➤ Makléř

➤ Telefon

➤ Email

Milan Břečka (CENTURY 21 Premium) +420 725 293 154

milan.brecka@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Premium

Zlatnická 1582/10

+420 603 892 407

premium@century21.cz

110 00 Praha - Nové Město

Telefon: +420 603 892 407 Email: premium@century21.cz